



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 198 036	62 217 272
Annen driftsinntekt			11 746 096
Sum inntekter		65 198 036	73 963 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	18 510 742	18 510 742
Annen driftskostnad		2 857 757	2 808 801
Sum kostnader		21 368 499	21 319 543
Driftsresultat		43 829 538	52 643 825
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 829 538	52 643 825
Skattekostnad på resultat	2	9 642 498	11 581 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 187 040	41 062 183
Årsresultat		34 187 040	41 062 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 187 040	41 062 183
Totalresultat		34 187 040	41 062 183
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	35 008 680	40 736 636
Overført fra annen egenkapital	3	-821 640	325 547
Sum overføringer og disponeringer		34 187 040	41 062 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	492 981 657	503 517 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		493 454 157	503 990 249
Sum anleggsmidler		493 454 157	503 990 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 611	117 754
Andre kortsiktige fordringer		43 910	39 287
Konsernfordringer		33 927 131	
Sum fordringer		34 055 652	157 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 979	2 773 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 979	2 773 950
Sum omløpsmidler		35 381 630	2 930 991
SUM EIENDELER		528 835 787	506 921 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	391 737 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	395 096 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 874 938	37 769 448
Sum opptjent egenkapital		70 874 938	37 769 448
Sum egenkapital		436 471 652	432 866 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 063 078	10 294 823
Andre avsetninger for forpliktelser		2 762 129	2 314 920
Sum avsetninger for forpliktelser		12 825 207	12 609 743
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Sum annen langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Sum langsiktig gjeld		20 822 935	21 673 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 355	154 790
Betalbar skatt	2	-1	
Kortsiktig konserngjeld		64 214 868	52 226 457
Annen kortsiktig gjeld		7 080 979	
Sum kortsiktig gjeld		71 541 201	52 381 247
Sum gjeld		92 364 136	74 055 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 835 787	506 921 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350621

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 526 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 198 036	62 217 272
Annen driftsinntekt		11 746 096	
Sum inntekter		65 198 036	73 963 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		18 510 742	18 510 742
Annen driftskostnad		2 857 757	2 808 801
Sum kostnader		21 368 499	21 319 543
Driftsresultat		43 829 538	52 643 825
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		9 642 498	11 581 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 187 040	41 062 183
Årsresultat		34 187 040	41 062 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 187 040	41 062 183
Totalresultat		34 187 040	41 062 183
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3		35 008 680	40 736 636
Overført fra annen egenkapital 3		-821 640	325 547
Sum overføringer og disponeringer		34 187 040	41 062 183



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	492 981 657	503 517 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		493 454 157	503 990 249
Sum anleggsmidler		493 454 157	503 990 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 611	117 754
Andre kortsiktige fordringer		43 910	39 287
Konsernfordringer		33 927 131	
Sum fordringer		34 055 652	157 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 979	2 773 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 979	2 773 950
Sum omløpsmidler		35 381 630	2 930 991
SUM EIENDELER		528 835 787	506 921 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	391 737 607
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	395 096 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 874 938	37 769 448
Sum opptjent egenkapital		70 874 938	37 769 448



Sum egenkapital		436 471 652	432 866 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 063 078	10 294 823
Andre avsetninger for forpliktelse		2 762 129	2 314 920
Sum avsetninger for forpliktelse		12 825 207	12 609 743
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Sum annen langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Sum langsiktig gjeld		20 822 935	21 673 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 355	154 790
Betalbar skatt	2	-1	
Kortsiktig konserngjeld		64 214 868	52 226 457
Annen kortsiktig gjeld		7 080 979	
Sum kortsiktig gjeld		71 541 201	52 381 247
Sum gjeld		92 364 136	74 055 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 835 787	506 921 240



Organisasjonsnr: 990 526 567
NILS HANSENS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nils Hansens Vei 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 526 567



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 25 AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		65 198 036	62 217 272
Annen driftsinntekt		0	11 746 096
Sum driftsinntekter		65 198 036	73 963 368
Avskrivning av driftsmidler	1	18 510 742	18 510 742
Annen driftskostnad		2 857 757	2 808 801
Sum driftskostnader		21 368 499	21 319 543
Driftsresultat		43 829 538	52 643 825
Resultat før skattekostnad		43 829 538	52 643 825
Skattekostnad på resultat	2	9 642 498	11 581 642
Resultat		34 187 040	41 062 183
Årsresultat		34 187 040	41 062 183
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	35 008 680	40 736 636
Overført fra annen egenkapital	3	821 640	-325 547
Sum overføringer		34 187 040	41 062 183



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	492 981 657	503 517 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	472 500	472 500
Sum varige driftsmidler		493 454 157	503 990 249
Sum anleggsmidler		493 454 157	503 990 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 611	117 754
Andre kortsiktige fordringer		43 910	39 287
Konsernfordringer		33 927 131	0
Sum fordringer		34 055 652	157 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 979	2 773 950
Sum omløpsmidler		35 381 630	2 930 991
Sum eiendeler		528 835 787	506 921 240



Balanse

Nils Hansens Vei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 359 106	3 359 106
Overkurs	3	362 237 607	391 737 607
Sum innskutt egenkapital		365 596 713	395 096 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 874 938	37 769 448
Sum opptjent egenkapital		70 874 938	37 769 448
Sum egenkapital		436 471 652	432 866 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 063 078	10 294 823
Andre avsetninger for forpliktelser		2 762 129	2 314 920
Sum avsetning for forpliktelser		12 825 207	12 609 743
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Sum annen langsiktig gjeld		7 997 727	9 064 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 355	154 790
Betalbar skatt	2	-1	0
Konserngjeld		64 214 868	52 226 457
Annen kortsiktig gjeld		7 080 979	0
Sum kortsiktig gjeld		71 541 201	52 381 247
Sum gjeld		92 364 136	74 055 079
Sum egenkapital og gjeld		528 835 787	506 921 240

13.02.2025

Styret i Nils Hansens Vei 25 AS

Tommy Hatteland
styreleder

Ingrid Hognaland
styremedlem

Sebastian Rieber
styremedlem

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Generell informasjon og regnskapsprinsipper,

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Leiertaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	377 034 315	190 978 516	71 056 480	639 069 310
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2024	377 034 315	190 978 516	71 056 480	639 069 310
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	48 455 309	57 473 771	43 448 267	149 377 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	55 995 995	67 022 697	44 869 397	167 888 089
Balanseført verdi 31.12.2024	321 038 320	123 955 819	26 187 083	471 181 222
Lineær avskrivning	50 år	20 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger	7 540 686	9 548 926	1 421 130	18 510 742

Ikke avskrivbare driftmidler	Tomt	Kunst Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 825 785	472 500	14 298 285
Tilgang		7 974 650	7 974 650
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 825 785	472 500	14 298 285
Balanseført verdi 31.12.2024	13 825 785	472 500	14 298 285

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Nils Hansens Vei 25 AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 874 243	11 489 821
Endring i utsatt skattefordel	-231 745	91 821
Skattekostnad ordinært resultat	9 642 498	11 581 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 829 538	52 643 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 053 386	-417 368
Avgitt konsernbidrag	-44 882 924	-52 226 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 874 242	11 489 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 874 243	-11 489 821
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 771 163	46 832 024	1 060 861
Gevinst – og tapskonto	-29 899	-37 374	-7 475
Sum	45 741 264	46 794 650	1 053 386
Grunnlag for utsatt skatt	45 741 264	46 794 650	1 053 386
Utsatt skatt (22 %)	10 063 078	10 294 823	231 745

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 359 106	391 737 607	37 769 448	432 866 161
Årets resultat			34 187 040	34 187 040
Tilleggsutbytte		-29 500 000		-29 500 000
Konsernbidrag mottatt			33 927 131	33 927 131
Konsernbidrag avgitt			-35 008 680	-35 008 680
Pr 31.12.2024	3 359 106	362 237 607	70 874 938	436 471 652

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet NHV25 Holding AS og mormor NHV25 Invest AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt.

Følgelig er konsernbidrag med NHV25 Holding AS avgitt med skatteeffekt -44 439 771 og mottatt uten skatteeffekt 33 483 978. Konsernbidrag med NHV25 Invest AS er avgitt med skatteeffekt -443 153 og mottatt uten skatteeffekt 443 153.



Note 4 Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående. Bankbeholdning og pålydende kundefordringer er til enhver tid stilt som sikkerhet for pantelånet trukket opp i NHV25 Holding AS.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nils Hansens Vei 25 AS

		2024	2023
Leieinntekt			
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-1 614 685	-8 894 929
3295	Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsom	1 614 685	1 038 012
3502	Andre inntekter konto 2990, avg.fritt	0	-1 989 198
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	0	-48 043 282
3606	Parkering, utenfor avgiftsområdet	0	-603 675
3607	Leietakertilpasninger, avg.fritt	0	-4 647 037
3635	Leie kontor (avg.fritt)	-64 131 675	0
3990	Periodisert inntekt	-1 989 198	0
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0	922 837
8170	Annen finanskostnad	922 837	0
		-65 198 036	-62 217 272
Annen driftsinntekt			
3809	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	0	-11 746 096
		0	-11 746 096
Avskrivning av driftsmidler			
6000	Avskrivning på forretningsbygg	8 961 816	8 961 816
6001	Avskrivning på tekniske installasjoner	0	9 548 926
6002	Avskrivning tekniske installasjoner	9 548 926	0
		18 510 742	18 510 742
Annen driftskostnad			
6317	Brann	6 038	0
6328	Data	69 533	0
6332	Energi rådgivning - EOS	49 651	0
6336	Eiendomsskatt	1 313 435	0
6390	Annen kostnad lokaler	0	181 331
6552	Datautstyr (software)	110 744	214 439
6600	Reparasjon og vedlikehold bygg	70 467	98 073
6701	Honorar revisjon	70 000	58 449
6705	AREM - tilleggsfakturering forretningsfø	7 856	0
6706	Forvaltingshonorar	0	891 385
6710	Forvaltningshonorar eksternt	933 954	0
6790	Annen fremmed tjeneste	0	94 491
7500	Forsikring	171 015	197 749
7510	Meglerhonorar forsikring	33 365	0
7732	LEI	623	0
7740	Øredifferanser	0	-1
7750	Eiendoms- og festeavgift	0	1 064 947

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nils Hansens Vei 25 AS

		2024	2023
7770	Bank og kortgebyrer	2 233	999
7790_D	Annen kostnad, fradragsberettiget_dummy	18 844	0
8050	Annen renteinntekt	0	6 940
		2 857 757	2 808 801
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	9 874 243	11 489 821
8320	Endring utsatt skatt	-231 745	91 821
		9 642 498	11 581 642
Avsatt konsernbidrag			
8935	Avsatt konsernbidrag	35 008 680	40 736 636
		35 008 680	40 736 636
Overført fra annen egenkapital			
8960	Overføringer annen egenkapital	-821 640	325 547
		-821 640	325 547



Balanse - spesifikasjon

Nils Hansens Vei 25 AS

		2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1100	Forretningsbygg	377 034 315	377 034 315
1101	Akk. avskrivninger forretningsbygg	-55 995 995	-48 455 309
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	190 978 516	190 978 516
1121	Akk. avskrivninger fast teknisk installa	-67 022 697	-57 473 771
1130	Anlegg under utførelse	7 974 650	0
1150	Tomter	13 825 785	13 825 785
1190	Andre anleggsmidler	0	71 056 480
1191	Leietakertilpasninger, akk.avskrivning	0	-43 448 267
1290	Andre driftsmidler	71 056 480	0
1291	Akk. Avskrivninger andre driftsmidler	-44 869 397	0
		492 981 657	503 517 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1290	Andre driftsmidler	0	472 500
1292	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	472 500	0
		472 500	472 500
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	84 611	117 754
		84 611	117 754
Andre kortsiktige fordringer			
1742	Forskuddsbetalt forsikring	0	39 287
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	43 910	0
		43 910	39 287
Konsernfordringer			
1560	MV - Nhv 25 Holding AS	33 483 978	0
1561	Konsernbidrag NHV25 Invest AS	443 153	0
		33 927 131	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	Dnb 5082.06.18308	1 325 979	2 773 950
		1 325 979	2 773 950
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-3 359 106	-3 359 106
		-3 359 106	-3 359 106

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Nils Hansens Vei 25 AS

		2024	2023
Overkurs			
2020	Overkurs	-362 237 607	-391 737 607
		-362 237 607	-391 737 607
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-70 874 938	-37 769 448
		-70 874 938	-37 769 448
Utsatt skatt			
2120	Utsatt skatt	-10 063 078	-10 294 823
		-10 063 078	-10 294 823
Andre avsetninger for forpliktelser			
2198	Vedlikeholdsfond / Investeringsleie	-2 762 129	-2 314 920
		-2 762 129	-2 314 920
Øvrig langsiktig gjeld			
1390	Andre langsiktige fordringer	6 921 283	0
1700	Forskuddsbetalt leiekostnad	0	7 844 120
2990	Annen kortsiktig gjeld	-14 919 010	-16 908 208
		-7 997 727	-9 064 089
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-245 355	-154 790
		-245 355	-154 790
Betalbar skatt			
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	1	0
		1	0
Konserngjeld			
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-19 331 944	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	-44 439 771	-51 531 944
2923	Konsernbidrag til Invest	-443 153	-694 513
		-64 214 868	-52 226 457
Annen kortsiktig gjeld			
2960	Annen påløpt kostnad	-7 080 979	0
		-7 080 979	0

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 2



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

NILS HANSENS VEI 25 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
65 198 036	-	31 010 997	=	34 187 040	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	1 053 386
Annen driftsinntekt	65 198 036	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	21 368 499	± Skatt	9 642 498
		Finanskostnad	0		
		Skattekostnad	9 642 498		
				NÆRINGSINNEKT	
				= 44 882 924	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNEKT	44 882 924
- AVGITT KONSERNBIDRAG	44 882 924
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	9 874 243

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	1 053 386
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	231 745
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
641 941 373	-	37 418 135	=	604 523 239

EIENDOM



632 512 224

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



7 974 650

ØVRIGE EIENDELER



1 454 499

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	604 523 239
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	3 359 106
= VERDI PR. AKSJE	179,966

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	432 866 161
+ TILLEGG	68 114 171
- FRADRAG	64 508 680
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	436 471 652





Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	NHV25 Invest AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	NHV25 Invest AS
Norsk konsernspiss	NHV25 Invest AS

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	65 198 036	62 217 272
3880	Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	0	11 746 096
Sum annen driftsinntekt		65 198 036	73 963 368
Sum driftsinntekt		65 198 036	73 963 368
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	18 510 742	18 510 742
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	110 744	214 439
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	70 467	279 404
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	1 011 810	1 044 325
7500	Forsikringspremier	204 380	197 749
7700	Andre kostnader	1 460 355	1 072 884
Sum annen driftskostnad		21 368 499	21 319 543
Sum driftskostnad		21 368 499	21 319 543
Driftsresultat		43 829 538	52 643 825
Resultat før skattekostnad		43 829 538	52 643 825
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	9 874 243	11 489 821
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-231 745	91 821
Sum skattekostnad		9 642 498	11 581 642
Arsresultat		34 187 040	41 062 183



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	503 990 249	493 454 157	
Skattemessig verdi på driftsmidler	457 158 225	447 682 994	
Forskjeller / endring i forskjeller	46 832 024	45 771 163	1 060 861
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	117 754	84 611	
Skattemessig verdi på kundefordringer	117 754	84 611	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	39 287	33 971 041	
Skattemessig verdi på andre fordringer	39 287	33 971 041	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	37 374	29 899	7 475
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			1 053 386
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	46 832 024	45 771 163	
Sum negative forskjeller	37 374	29 899	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	46 794 650	45 741 264	



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	9 642 498
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		9 642 498
Sum tillegg i næringsinntekt		9 642 498
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	34 187 040
Sum tillegg i næringsinntekt	9 642 498
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	1 053 386
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	44 882 924
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	44 882 924
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	321 038 320	328 579 006
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	123 955 819	133 504 745
1130	Anlegg og maskiner under bygging	7 974 650	0
1150	Tomter og andre grunnarealer	13 825 785	13 825 785
1290	Andre driftsmidler	26 659 583	28 080 713
Sum anleggsmidler		493 454 157	503 990 249
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	84 611	117 754
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	33 927 131	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	43 910	39 287
1920	Bankinnskudd	1 325 979	2 773 950
Sum omløpsmidler		35 381 630	2 930 991
Sum eiendeler		528 835 787	506 921 240
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	3 359 106	3 359 106
2020	Overkurs	362 237 607	391 737 607
2050	Positiv egenkapital	70 874 938	37 769 448
Sum egenkapital		436 471 652	432 866 161
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	10 063 078	10 294 823
2180	Avsetninger for forpliktelser	2 762 129	2 314 920
2290	Annen langsiktig gjeld	7 997 727	0
Sum langsiktig gjeld		20 822 935	12 609 743
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	245 355	154 790
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	-1	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	64 214 868	52 226 457
2990	Annen kortsiktig gjeld	7 080 979	9 064 089
Sum kortsiktig gjeld		71 541 201	61 445 336
Egenkapital og gjeld		528 835 787	506 921 240



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	84 611	117 754
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	84 611	117 754
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	33 971 041	39 287
Sum skattemessig verdi på fordringer	34 055 652	157 041



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	432 866 161
Tillegg	
Mottatt konsemlidrag	33 927 131
Årets overskudd	34 187 040
Tillegg: Sum	68 114 171
Fradrag	
Avgitt konsemlidrag	35 008 680
Tilleggsutbytte	29 500 000
Fradrag: Sum	64 508 680
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	436 471 652



Nils Hansens Vei 25 AS
990526567

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	632 512 224	594 658 228
Anleggsmidler		
Ikke avskrivbare driftsmidler	7 974 650	472 500
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	1 325 979	2 773 950
Fordringer	128 521	157 041
Sum bruttoformue	641 941 373	598 061 719
Gjeld		
Annen gjeld	37 418 135	11 533 799
Sum gjeld	37 418 135	11 533 799
Sum nettoformue	604 523 239	586 527 921

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	3 359 106	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	3 359 106	
Aksjeverdi per aksje	179,965	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	604 523 239	586 527 921



Saldoavskrivninger

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Org.nr 990526567

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Saldo I	332 391 305	0	332 391 305	6 647 826	0	325 743 479	0
Ombygging plan 4 og 5	3 233 678	0	3 233 678	64 674	0	3 169 005	0
Sum:	335 624 983	0	335 624 983	6 712 500	0	328 912 483	0
Saldogruppe J							
Saldo J	101 806 182	0	101 806 182	10 180 618	0	91 625 564	0
Ombygging plan 4 og 5	5 567 631	0	5 567 631	556 763	0	5 010 868	0
Sum:	107 373 812	0	107 373 812	10 737 381	0	96 636 431	0
Total sum:	442 998 795	0	442 998 795	17 449 881	0	425 548 914	0

Maestro Årsoppgjør

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 1



Ikke avskrivbare

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Org.nr 990526567

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt/boligvei	14 159 430	0	0	14 159 430
Anlegg under utførelse - ombygging	0	7 974 650	0	7 974 650
	14 159 430	7 974 650	0	22 134 080
Total sum:	14 159 430	7 974 650	0	22 134 080



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Org.nr 990526567

Løpenr	Kommune	Beskrivelse	Saldo ifor	Sum gevinst	Sum tap	Grunnlag	Inntekt	Fradrag	Årets saldo
	0301 Oslo		-37 374	0	0	-37 374	0	7 475	-29 899
		Sum	-37 374	0	0	-37 374	0	7 475	-29 899



Konsernbidrag

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Org.nr 990526567

Konsernbidrag til NHV25 Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	44 439 771	51 531 944
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Balansemetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap NHV25 Holding AS, 918 052 437
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info NHV25 Holding AS er morselskapet til Nils Hansens vei 25 AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	34 663 021	8935	
Betalbar skatt i balansen	9 776 750	2500	
Skyldig konsernbidrag	44 439 771		2920

Konsernbidrag til NHV25 Invest AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	443 153	694 513
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Balansemetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap NHV25 Invest AS, 818 052 502
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info NHV25 Invest AS er konsernspiss i konsernet

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	345 659	8935	
Betalbar skatt i balansen	97 494	2500	
Skyldig konsernbidrag	443 153		2923



Konsernbidrag fra NHV25 Holding AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	33 483 978	0	
Posteringsmetode	Balansemetoden		
Benyttet skattesats	Betalbar skatt		
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag		
Mottatt fra selskap	NHV25 Holding AS, 918 052 437		
Slektskap	Morselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info			
Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	33 483 978		2050
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		
Fordring konsernbidrag	33 483 978	1560	

Konsernbidrag fra NHV25 Invest AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	443 153	0	
Posteringsmetode	Balansemetoden		
Benyttet skattesats	Betalbar skatt		
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag		
Mottatt fra selskap	NHV25 Invest AS, 818 052 502		
Slektskap	Morselskap		
Begrenset stemmerett	Nei		
Ervervsdato			
Øvrig info			
Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	443 153		2050
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		
Fordring konsernbidrag	443 153	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Org.nr 990526567

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	NHV25 Invest AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	NHV25 Invest AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		0



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	44 882 924
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	44 882 924
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	17 449 881
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	17 449 881

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	4 362 470
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-4 362 470
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Nils Hansens vei
0301 Oslo

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Fødsels-/org.nr 990526567

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		20 719
Faktisk brutto utleieinntekt i året	65 198 036	65 198 036
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	65 198 036

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	65 198 036
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	62 217 272
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	53 904 864
Sum	181 320 172
Gjennomsnittlig utleieinntekt	60 440 057

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	60 440 057
Kalkulasjonsfaktor	0,086
	X 0,9
	=
	632 512 224

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				632 512 224
Verdier som overføres til skattemeldingen				
632 512 224	X eierandel	100%	=	632 512 224



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Nils Hansens Vei 25 AS
Fødsels-/org.nr 990526567

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Finanskostnader i fjorårsal			
31.12.2024	Reklass for å få mapping korrekt	18 843,75	7790_D Annen kostnad, fradragberettiget_dummy	7790 Annen kostnad, fradragberettiget
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	9 874 243,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	231 745,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	821 640,37	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag til NHV25 Holding AS			
31.12.2024	Annen egenkapital	34 663 021,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Betalbar skatt i balansen	9 776 750,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	44 439 771,00		2920 Gjeld til selskap i samme konsern
K2	Konsemsbidrag til NHV25 Invest AS			
31.12.2024	Annen egenkapital	345 659,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Betalbar skatt i balansen	97 494,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	443 153,00		2923 Konsemsbidrag til Invest
K3	Konsemsbidrag fra NHV25 Holding AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	33 483 978,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	33 483 978,00	1560 MV - Nhv 25 Holding AS	
K4	Konsemsbidrag fra NHV25 Invest AS			
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	443 153,00		2050 Annen egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	443 153,00	1561 Konsemsbidrag NHV25 Invest AS	

Maestro Ansoppgjør

Nils Hansens Vei 25 AS

Side 1



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 25 AS som viser et overskudd på NOK 34 187 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 54LLQ-10KES-0ILCS-XCYIB-K1YBS-YXTZU



Revisors beretning 2024 for Nils Hansens Vei 25 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54LLQ-10KE5-0ILC5-XCYIB-K1YBS-YXT2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 08:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54LLQ-10KES-0ILCS-XCYIB-K1YBS-YXT2U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.