



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 796 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse:	c/o Schage Eiendom AS Askekroken 11 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 562 519	1 383 799
Sum inntekter		10 562 519	1 383 799
Kostnader			
Varekostnad		567 329	25 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	947 737	259 881
Annen driftskostnad		10 789 018	4 605 145
Sum kostnader		12 304 083	4 890 174
Driftsresultat		-1 741 564	-3 506 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 720	268
Annen renteinntekt		9 480	
Sum finansinntekter		105 200	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		91 097
Annen rentekostnad		1 268	
Annen finanskostnad		1 760	
Sum finanskostnader		3 028	91 097
Netto finans		102 172	-90 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 392	-3 597 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-360 667	-791 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 725	-2 805 820
Årsresultat		-1 278 725	-2 805 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 278 725	-2 805 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5		-3 214 137
Udekket tap	5		408 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 278 725	
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 725	-2 805 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		721 125
Sum immaterielle eiendeler			721 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 008	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 877 012	3 768 796
Sum varige driftsmidler		5 014 021	3 768 796
Sum anleggsmidler		5 014 021	4 489 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 722	569 951
Andre kortsiktige fordringer		331 026	588 853
Konsernfordringer	3	15 016 606	11 589 710
Sum fordringer		15 523 354	12 748 514
Sum omløpsmidler		15 523 354	12 748 514
SUM EIENDELER		20 537 374	17 238 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 044 448	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 119 448	19 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 564 361	2 564 361
Sum opptjent egenkapital		-2 564 361	-2 564 361
Sum egenkapital		19 555 086	16 510 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 564	
Sum avsetninger for forpliktelser		137 564	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137 564	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 498	665 608
Skyldig offentlige avgifter		388 601	
Kortsiktig konserngjeld	3	112 500	62 188
Annen kortsiktig gjeld		93 125	
Sum kortsiktig gjeld		844 724	727 796
Sum gjeld		982 288	727 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 374	17 238 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amal Adda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 562 519	1 383 799
Sum inntekter		10 562 519	1 383 799
Kostnader			
Varekostnad		567 329	25 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	947 737	259 881
Annen driftskostnad		10 789 018	4 605 145
Sum kostnader		12 304 083	4 890 174
Driftsresultat		-1 741 564	-3 506 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	95 720	268
Annen renteinntekt		9 480	
Sum finansinntekter		105 200	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		91 097
Annen rentekostnad		1 268	
Annen finanskostnad		1 760	
Sum finanskostnader		3 028	91 097
Netto finans		102 172	-90 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-360 667	-791 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 725	-2 805 820
Årsresultat		-1 278 725	-2 805 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 278 725	-2 805 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5		-3 214 137
Udekket tap	5		408 317
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 278 725	
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 725	-2 805 820





Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 721 125

Sum immaterielle eiendeler 721 125

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 137 008

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 4 877 012 3 768 796

Sum varige driftsmidler 5 014 021 3 768 796

Sum anleggsmidler 5 014 021 4 489 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 722 569 951

Andre kortsiktige fordringer 331 026 588 853

Konsernfordringer 3 15 016 606 11 589 710

Sum fordringer 15 523 354 12 748 514

Sum omløpsmidler 15 523 354 12 748 514

SUM EIENDELER 20 537 374 17 238 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 200 000 200 000

Overkurs 5 2 875 000 2 875 000

Annen innskutt egenkapital 5 19 044 448 16 000 000

Sum innskutt egenkapital 22 119 448 19 075 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 564 361 2 564 361

Sum opptjent egenkapital -2 564 361 -2 564 361

Sum egenkapital 19 555 086 16 510 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 137 564



Sum avsetninger for forpliktelser	137 564	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	137 564	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 498	665 608
Skyldig offentlige avgifter	388 601	
Kortsiktig konserngjeld 3	112 500	62 188
Annen kortsiktig gjeld	93 125	
Sum kortsiktig gjeld	844 724	727 796
Sum gjeld	982 288	727 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 537 374	17 238 435



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arena by Schage AS**

Organisasjonsnummer 991 796 096

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Arena by Schage AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 562 519	1 383 799
Sum driftsinntekter		10 562 519	1 383 799
Driftskostnader			
Varekostnad		567 329	25 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	947 737	259 881
Annen driftskostnad		10 789 018	4 605 145
Sum driftskostnader		12 304 083	4 890 174
DRIFTSRESULTAT		(1 741 564)	(3 506 375)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	95 720	268
Annen renteinntekt		9 480	0
Sum finansinntekter		105 200	268
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	91 097
Annen rentekostnad		1 268	0
Annen finanskostnad		1 760	0
Sum finanskostnader		3 028	91 097
NETTO FINANSPOSTER		102 172	(90 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 639 392)	(3 597 204)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(360 667)	(791 384)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 278 725)	(2 805 820)
ÅRSRESULTAT		(1 278 725)	(2 805 820)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	0	(3 214 137)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 278 725)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	408 317
SUM OVERF. OG DISP.		(1 278 725)	(2 805 820)

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	721 125
Sum immaterielle eiendeler		0	721 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 008	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 877 012	3 768 796
Sum varige driftsmidler		5 014 021	3 768 796
SUM ANLEGGSMIDLER		5 014 021	4 489 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		175 722	569 951
Fordringer på konsernselskap	3	15 016 606	11 589 710
Andre kortsiktige fordringer		331 026	588 853
Sum fordringer		15 523 354	12 748 514
SUM OMLØPSMIDLER		15 523 354	12 748 514
SUM EIENDELER		20 537 374	17 238 435

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 044 448	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 119 448	19 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 564 361)	(2 564 361)
Sum opptjent egenkapital		(2 564 361)	(2 564 361)
SUM EGENKAPITAL		19 555 086	16 510 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 564	0
Sum avsetning for forpliktelser		137 564	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		137 564	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 498	665 608
Skyldig offentlige avgifter		388 601	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	112 500	62 188
Annen kortsiktig gjeld		93 125	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		844 724	727 796
SUM GJELD		982 288	727 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 537 374	17 238 435

Oslo, 25. april 2023

Egil Svoren
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Heidi Ulmo
Styremedlem

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp er i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er drift og utleie av næringsseiendom samt annen beslektet virksomhet, herunder eie andeler i selskaper med tilsvarende formål. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiertaker tilpasninger	Andre driftsmidler	Maskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01		44 804	82 738	3 926 785	130 460	4 184 787
Tilgang	158 500	322 200		1 667 061	45 200	2 192 961
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12	158 500	367 004	82 738	5 593 846	175 660	6 377 748
Akk avskrivninger 01.01		44 804	82 738	288 449		415 991
Akk avskrivninger 31.12	21 492	98 504	82 738	1 160 994		1 363 728
Bokført verdi 31.12.	137 008	268 500	0	4 432 852	175 660	5 014 021
Årets avskrivninger	21 492	53 700	0	872 545	0	947 737
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	5 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	i.a.	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring til konsernselskap	15 016 606	11 589 710
Renteinntekt konsern	95 720	268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	112 500	62 188
Rentekostnad konsern	0	91 097

I konsernet foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons-, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessig vilkår.



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021	
Resultat før skatter	-1 639 392	-3 597 204	
Endring i midlertidige forskjeller	-120 419	-523 484	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	5 542 529	4 120 688	
Årets underskudd til fremføring	-3 782 718	0	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021	
Beregnet skatt konsernbidrag	-1 219 356	0	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	858 689	-791 384	
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-360 667	-791 384	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021	
Årets betalbar skatt	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	625 293	504 874	-120 419
Fordringer	0	0	0
Sum	625 293	504 874	-120 419
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 782 718	-3 782 718
Endring i forskjell som ikke utlignes			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	625 293	-3 277 844	-3 903 137
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	137 565	-721 125	-858 690
Konsernbidrag avgitt / (mottatt)	2022	2021	
Brutto konsernbidrag	-5 542 529	4 120 688	
Betalbar skatt	1 219 356	-906 551	
Netto konsernbidrag	-4 323 173	3 214 137	

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum
			Egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	200 000	2 875 000	16 000 000	-2 564 361	16 510 639
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 323 173	0	4 323 173
Årets resultat	0	0	0	-1 278 725	-1 278 725
Egenkapital 31.12.	200 000	2 875 000	20 323 173	-3 843 087	19 555 086

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Schage Eiendom AS har i kredittinstitusjoner.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Egil Svoren

d6a2d3ee-e508-4fab-994a-992ccb8a78bf - 2023-04-25 12:12:24 UTC +03:00
BankID - 57392eee-5740-4b4c-a103-7a5733ef97df - NO

Heidi Ulmo

81479176-4bac-491a-a6e6-c617ba6016c3 - 2023-04-25 12:14:04 UTC +03:00
BankID - db538c41-bd5b-4a52-b8e2-317c84c9f430 - NO

Vibeke Warløs Næss

52343cfd-2e03-456e-bf9b-a18719b8c8b9 - 2023-04-25 14:23:18 UTC +03:00
BankID - e3cf9424-1a36-4d5e-a01a-c2159d224fa3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/672f85c2-aa73-4fbc-9554-46694584273e>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arena By Schage AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena By Schage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNYK-XH5HK-LWN6H-6HEPZ-BQOAO-347NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-25 11:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SN1YK-XH5HK-LWN6H-6HEPZ-BQOAO-347NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>