



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	809 360	1 154 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 360</b>	<b>1 154 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 841	34 812
Annen driftskostnad	3,5,6,7	478 565	2 269 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 406</b>	<b>2 304 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 954</b>	<b>-1 149 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 452	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 452</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad	9	141 688	94 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 236</b>	<b>-94 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 236</b>	<b>-94 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 718</b>	<b>-1 243 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 718</b>	<b>-1 243 741</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>151 718</b>	<b>-1 243 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 067 126	1 067 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 690	150 112
Andre fordringer	12	119 284	109 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 974</b>	<b>259 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	285 649	130 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 649</b>	<b>130 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 622</b>	<b>390 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 832 683	-2 984 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 832 683</b>	<b>-2 984 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 831 283</b>	<b>-2 983 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 214 478	4 214 478
Øvrig langsiktig gjeld	17	106 400	106 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 642	108 384
Skyldige offentlige avgifter		1 099	17
Annen kortsiktig gjeld		53 413	11 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 153</b>	<b>119 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 031</b>	<b>4 440 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 407 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MUNKEGATA 11  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Eikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	809 360	1 154 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 360</b>	<b>1 154 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	39 841	34 812
Annen driftskostnad	3,5,6,7	478 565	2 269 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 406</b>	<b>2 304 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 954</b>	<b>-1 149 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 452	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 452</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad	9	141 688	94 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 236</b>	<b>-94 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 236</b>	<b>-94 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 718</b>	<b>-1 243 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 718</b>	<b>-1 243 741</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>151 718</b>	<b>-1 243 740</b>



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 067 126	1 067 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 690	150 112
Andre fordringer	12	119 284	109 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 974</b>	<b>259 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	285 649	130 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 649</b>	<b>130 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 622</b>	<b>390 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 832 683	-2 984 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 832 683</b>	<b>-2 984 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 831 283</b>	<b>-2 983 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 214 478	4 214 478



Øvrig langsiktig gjeld	17	106 400	106 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 642	108 384
Skyldige offentlige avgifter		1 099	17
Annen kortsiktig gjeld		53 413	11 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 153</b>	<b>119 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 031</b>	<b>4 440 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>



Organisasjonsnr: 952 407 791  
BORETTSLAGET MUNKEGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	789 360	725 193	788 628	821 971
<b>Sum</b>		<b>789 360</b>	<b>725 193</b>	<b>788 628</b>	<b>821 971</b>
Ekstraordinære inntekter	2	20 000	429 389	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>429 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>809 360</b>	<b>1 154 582</b>	<b>788 628</b>	<b>821 971</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	57 647	50 022	57 800	14 750
Lønn og honorarer	4	39 841	34 812	39 545	39 545
Vedlikehold	5	51 387	1 852 114	230 000	200 000
Eksterne tjenester	6	16 756	7 303	7 000	7 000
Kabel-tv og bredbånd		41 939	40 500	42 000	45 000
Forsikring		105 630	99 794	105 000	116 000
Kommunale avgifter		151 648	145 034	150 150	150 150
Brensel og strøm		25 660	18 964	20 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	27 898	55 483	46 700	45 000
<b>Sum</b>		<b>518 406</b>	<b>2 304 026</b>	<b>698 195</b>	<b>642 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 954</b>	<b>-1 149 444</b>	<b>90 433</b>	<b>179 526</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	2 452	542	0	0
Rentekostnad	9	141 688	94 839	92 528	186 055
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-139 236</b>	<b>-94 297</b>	<b>-92 528</b>	<b>-186 055</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>151 718</b>	<b>-1 243 740</b>	<b>-2 095</b>	<b>-6 529</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		0	0	0	-28 422
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>151 718</b>	<b>-1 243 740</b>	<b>-2 095</b>	<b>-34 951</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 067 126	1 067 126
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 126</b>	<b>1 067 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 605
Til gode av forretningsfører		0	700
Forskuddsbetalte kostnader	12	119 284	109 021
Avregningskonti beboere		198 690	141 507
Andre fordringer		0	115
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		279 600	49 370
Innestående på særvilkår	13	6 049	81 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 622</b>	<b>390 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		-2 984 401	-1 740 660
Årets resultat	10	151 718	-1 243 740
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 831 283</b>	<b>-2 983 001</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 214 478	4 214 478
Borettsinnskudd	17	106 400	106 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 878</b>	<b>4 320 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		20 652	0
Gjeld til forvaltningsklient		294	994
Leverandørgjeld		126 642	108 384
Skyldig off. myndigheter		1 099	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 948	1 280
Påløpne renter		16 818	8 908
Annen kortsiktig gjeld		13 701	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 153</b>	<b>119 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 031</b>	<b>4 440 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 748</b>	<b>1 457 461</b>

Oslo 31.12.22  
Styret i Borettslaget Munkegata 11

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torunn Eikanger  
Styreleder

Kajsa Parding  
Styremedlem

Francisca Obregon Whittle  
Styremedlem



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	632 340	566 400	632 310	539 294
3606 Vedlikeholdstillegg	696	696	0	0
3607 Renter og avdrag	92 472	92 472	92 528	214 477
3612 Inntekt kabel-tv	43 008	50 400	43 000	43 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	20 844	15 225	20 790	25 200
<b>Sum</b>	<b>789 360</b>	<b>725 193</b>	<b>788 628</b>	<b>821 971</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8405 Tilskudd	20 000	429 389	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>429 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har i 2022 mottatt kr 20.000 i tilskudd fra Norsk Kulturminnefond.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 625	0	5 500	8 150
Forretningsførerhonorar	48 672	48 672	50 800	5 100
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>57 647</b>	<b>50 022</b>	<b>57 800</b>	<b>14 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Lønn og feriepenger	9 918	5 510	11 020	11 020
Arbeidsgiveravgift	4 923	4 302	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>39 841</b>	<b>34 812</b>	<b>39 545</b>	<b>39 545</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Borettslaget har en deltidsansatt renholder, dette utløser ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	71 563	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	1 739 881	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	10 231	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	24 819	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	1 226	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	160 000
6617 Vedlikehold uteområder	16 250	4 394	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	19 963	0	20 000	20 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6631 Høytrykkspyling	9 063	0	0	0
6632 Brannsikring	6 111	0	50 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>51 387</b>	<b>1 852 114</b>	<b>230 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	951	951	0	0
6763 Ekstra renovasjon	15 805	6 353	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>16 756</b>	<b>7 303</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 200	6 700	5 000
6825 Kopiering	1 072	1 264	0	0
6940 Porto	190	794	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 391	2 775	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 160	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	16 752	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 084	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 096	19 610	20 000	20 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	35	0	0

Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791



**Noter 74 Borettslaget Munkegata 11**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

<b>Sum</b>	<b>27 898</b>	<b>55 483</b>	<b>46 700</b>	<b>45 000</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**Noter 74 Borettslaget Munkegata 11 Orgnr: 952407791**



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 254	5	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	32	126	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	165	411	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 452</b>	<b>542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 8398.71.78798	141 688	94 839	92 528	186 055
<b>Sum</b>	<b>141 688</b>	<b>94 839</b>	<b>92 528</b>	<b>186 055</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>270 751</b>	<b>1 514 491</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 718	-1 243 740
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 718</b>	<b>-1 243 740</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>422 469</b>	<b>270 751</b>

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 25.01.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.067.126. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 480	3 391
1742 Forskuddsbetalt forsikring	115 804	105 630
<b>Sum</b>	<b>119 284</b>	<b>109 021</b>

### Note 13 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 1.366 i bundne skattetrekksmidler.

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



**Noter 74 Borettslaget Munkegata 11**

---

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 74 Borettslaget Munkegata 11

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av lån i DNB, samt opplåning til branniltak
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987178798</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	4.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	10.04.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 214 478
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 214 478
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 214 478</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 638 579

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987178798	3	440 214	1 320 642
	3	431 428	1 294 284
	1	417 685	417 685
	1	189 918	189 918
	3	182 259	546 777
	1	175 049	175 049
	1	139 454	139 454
	1	130 668	130 668
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 83987178798 har første avdrag 01.01.2024 med kr 10 874	3	440 214	1 136
	3	431 428	1 113
	1	417 685	1 078
	1	189 918	490
	3	182 259	470
	1	175 049	452
	1	139 454	360
	1	130 668	337

### Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.067.126.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Munkegata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Munkegata 11**

Styreleder	Torunn Eikanger (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Kajsa Parding (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Francisca Obregon Whittle (sign.)	07.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Munkegata 11** som viser et **overskudd på NOK 151 718**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

La2rpXUhzPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6Ur  
DaxJTW=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 9.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
La2rpXUh/zPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6Ur  
DaxJTW=



## Uavhengig revisors beretning Brl Munkegata 11.pdf


Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-09**

Timestamp  
**2023-05-09T18:14:37.021+02:00**

Document ID  
**La2rpXUH/zPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6UrDax**

JTW=

Identification  
 **Loven, Steinar Arild**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Munkegata 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Munkegata 11** som viser et **overskudd på NOK 151 718**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

La2rpXUhzPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6Ur  
DaxJTW=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 9.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

La2rpXUh/zPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6Ur  
DaxJTW=



## Uavhengig revisors beretning Brl Munkegata 11.pdf

Name Date  
Loven, Steinar Arild 2023-05-09

Timestamp  
2023-05-09T18:14:37.021+02:00

Document ID  
La2rpXUH/zPo7ckoChr1kA0/9d+lu72BNI6UrDax

JTW=

Identification  
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))