



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS
Forretningsadresse: Manetvegen 8
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 427	121 232
Sum kostnader		17 427	121 232
Driftsresultat		222 573	118 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		115 009	91 037
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		352 435	327 575
Annen rentekostnad		121	
Annen finanskostnad			777
Sum finanskostnader		121	777
Netto finans		352 314	326 798
Ordinært resultat før skattekostnad		574 886	445 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 463	45 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 423	399 580
Årsresultat		500 423	399 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 423	399 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		500 423	49 580
Sum overføringer og disponeringer		500 423	399 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 256 186	2 256 186
Sum varige driftsmidler		2 256 186	2 256 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	469 000	469 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	469 000
Sum anleggsmidler		2 725 186	2 725 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 182	
Konsernfordringer		2 074 133	1 831 824
Sum fordringer		2 088 315	1 831 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 356	16 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 356	16 802
Sum omløpsmidler		2 121 671	1 848 627
SUM EIENDELER		4 846 856	4 573 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	481 000	481 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		481 000	481 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 028 773	2 528 349
Sum opptjent egenkapital		3 028 773	2 528 349
Sum egenkapital		3 509 773	3 009 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 041 641
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 621	126 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 621	1 168 477
Sum langsiktig gjeld		1 262 621	1 168 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 463	45 986
Utbytte			350 000
Sum kortsiktig gjeld		74 463	395 986
Sum gjeld		1 337 084	1 564 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 856	4 573 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554366

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS
Forretningsadresse: Manetvegen 8
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 427	121 232
Sum kostnader		17 427	121 232
Driftsresultat		222 573	118 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		115 009	91 037
Annen finansinntekt		888	
Sum finansinntekter		352 435	327 575
Annen rentekostnad		121	
Annen finanskostnad			777
Sum finanskostnader		121	777
Netto finans		352 314	326 798
Ordinært resultat før skattekostnad		574 886	445 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 463	45 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 423	399 580
Årsresultat		500 423	399 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 423	399 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		500 423	49 580
Sum overføringer og disponeringer		500 423	399 580



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 256 186 2 256 186

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

469 000

469 000

Sum finansielle
anleggsmidler

469 000

469 000

Sum anleggsmidler

2 725 186

2 725 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 182

Konsernfordringer

2 074 133

1 831 824

Sum fordringer

2 088 315

1 831 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 356

16 802

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 356

16 802

Sum omløpsmidler

2 121 671

1 848 627

SUM EIENDELER

4 846 856

4 573 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

481 000

481 000

Sum innskutt egenkapital

481 000

481 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 028 773

2 528 349

Sum opptjent egenkapital

3 028 773

2 528 349



Sum egenkapital		3 509 773	3 009 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 041 641
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 621	126 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 621	1 168 477
Sum langsiktig gjeld		1 262 621	1 168 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 463	45 986
Utbytte			350 000
Sum kortsiktig gjeld		74 463	395 986
Sum gjeld		1 337 084	1 564 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 856	4 573 812



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Eiendomsutvikling1 AS**

Foretaksnr. 982105765



Eiendomsutvikling1 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i eiendom og utvikling av næringsbygg- eiendommer og for øvrig de aktiviteter som tilstøter dette. Selskapet skal også kunne delta i andre selskaper, både direkte og med økonomiske virksomhet.

Virksomheten drives fra Manetveien 6 i Tromsø Kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter viser et positivt resultat for regnskapsåret 2022.

Styret er av den oppfatning at iverksatte tiltak vil skape lønnsom drift framover. På bakgrunn av ovenstående, er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Etter styrets mening gir resultatregnskapet og balanseregnskapet et uttrykk for rettvise bilde for selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ingen ansatte, derfor kommenteres ikke dette nærmere.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, derfor kommenteres ikke dette nærmere.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultatet og disponeringer

Styret foreslår disponering av årsresultatet slik vedlagte regnskap viser.

Kvaløysletta, 31. desember 2022 / 28. juni 2023

Jøran Albrigtsen
Styrets leder



Eiendomsutvikling1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 427	121 232
Sum driftskostnader		17 427	121 232
DRIFTSRESULTAT		222 573	118 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		115 009	91 037
Annen finansinntekt		888	0
Sum finansinntekter		352 435	327 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121	0
Annen finanskostnad		0	777
Sum finanskostnader		121	777
NETTO FINANSPOSTER		352 314	326 798
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 886	445 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 463	45 986
ORDINÆRT RESULTAT		500 423	399 580
ÅRSRESULTAT		500 423	399 580
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Overføringer annen egenkapital		500 423	49 580
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		500 423	399 580



Eiendomsutvikling1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 256 186	2 256 186
Sum varige driftsmidler		2 256 186	2 256 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	469 000	469 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	469 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 725 186	2 725 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 182	0
Fordringer på konsernselskap		2 074 133	1 831 824
Sum fordringer		2 088 315	1 831 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 356	16 802
SUM OMLØPSMIDLER		2 121 671	1 848 627
SUM EIENDELER		4 846 856	4 573 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		481 000	481 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 028 773	2 528 349
Sum opptjent egenkapital		3 028 773	2 528 349
SUM EGENKAPITAL		3 509 773	3 009 349



Eiendomsutvikling1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 041 641
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 621	126 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 621	1 168 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 262 621	1 168 477
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	74 463	45 986
Utbytte		0	350 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 463	395 986
SUM GJELD		1 337 084	1 564 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 856	4 573 812

Kvaløysletta, 31. desember 2022 / 28. juni 2023

Jøran Albrigtsen
Styreleder



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 886
+ Permanente og andre forskjeller	-236 417
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	338 469

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 463
= Sum betalbar skatt	74 463
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 463
= Betalbar skatt i balansen	74 463

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	2021	2022
Aksjer i Slettmo Gård AS	369 000	369 000
Aksjer i Øsefjellet AS	100 000	100 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	469 000	469 000

Aksjer kr 469.000,- er bokført til kostpris.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjeklasse, 1.000 aksjer a pålydende kr. 100.

Aksjekapitalen er økt med kr 381.000,- som ikke er registrert i Brønnøysund.



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2022

Samtlige aksjer eies av styreleder Jøran Albrigtsen.



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsutvikling1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Industriveien 2, 9062 Furufalten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 28. juni 2023
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
statsautorisert revisor