



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 058 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRLAND HOTELL AS
Forretningsadresse:	7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 070 600	3 105 311
Sum inntekter		3 070 600	3 105 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 060 671	1 102 674
Annen driftskostnad	2	208 556	116 016
Sum kostnader		1 322 315	1 271 778
Driftsresultat		1 748 285	1 833 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 820	27 112
Sum finansinntekter		5 820	27 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 661	33 059
Annen rentekostnad		1 763 834	180 515
Sum finanskostnader		2 283 495	213 574
Netto finans		-2 277 674	-186 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 389	1 647 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 998	346 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 391	1 300 247
Årsresultat		-397 391	1 300 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 391	1 300 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 258 284
Overføringer annen egenkapital		-397 391	41 963
Sum overføringer og disponeringer		-397 391	1 300 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 442 506	50 543 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	256 770	302 346
Sum varige driftsmidler		121 699 276	50 845 432
Sum anleggsmidler		121 699 276	50 845 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 342 574	25 123
Konsernfordringer	5	1 663 054	291 138
Sum fordringer		10 005 629	316 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 644	2 975 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 644	2 975 651
Sum omløpsmidler		10 012 272	3 291 912
SUM EIENDELER		131 711 549	54 137 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
Sum innskutt egenkapital		12 707 000	12 707 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 158 897	15 556 288
Sum opptjent egenkapital		15 158 897	15 556 288
Sum egenkapital		27 865 897	28 263 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481 734	2 613 732
Sum avsetninger for forpliktelser		2 481 734	2 613 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 200 000	9 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 817 950	1 888 550
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 950	11 663 550
Sum langsiktig gjeld		13 499 684	14 277 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 338 835	
Leverandørgjeld		7 953 462	8 133 570
Skyldige offentlige avgifter			49 979
Kortsiktig konserngjeld		18 849 533	3 336 702
Annen kortsiktig gjeld		12 204 138	76 522
Sum kortsiktig gjeld		90 345 968	11 596 774
Sum gjeld		103 845 652	25 874 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 711 549	54 137 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630906

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 058 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRLAND HOTELL AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 971 058 226
ØRLAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 070 600	3 105 311
Sum inntekter		3 070 600	3 105 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 060 671	1 102 674
Annen driftskostnad	2	208 556	116 016
Sum kostnader		1 322 315	1 271 778
Driftsresultat		1 748 285	1 833 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 820	27 112
Sum finansinntekter		5 820	27 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 661	33 059
Annen rentekostnad		1 763 834	180 515
Sum finanskostnader		2 283 495	213 574
Netto finans		-2 277 674	-186 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 998	346 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 391	1 300 247
Årsresultat		-397 391	1 300 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 391	1 300 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 258 284
Overføringer annen egenkapital		-397 391	41 963
Sum overføringer og disponeringer		-397 391	1 300 247



Utsatt skatt	4	2 481 734	2 613 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 481 734	2 613 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 200 000	9 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 817 950	1 888 550
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 950	11 663 550
Sum langsiktig gjeld		13 499 684	14 277 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 338 835	
Leverandørgjeld		7 953 462	8 133 570
Skyldige offentlige avgifter			49 979
Kortsiktig konsemgjeld		18 849 533	3 336 702
Annen kortsiktig gjeld		12 204 138	76 522
Sum kortsiktig gjeld		90 345 968	11 596 774
Sum gjeld		103 845 652	25 874 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 711 549	54 137 344



Organisasjonsnr: 971 058 226
ØRLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: E101Z-0NB46-NDFKY-2EAEQ-IHAKI-INTTKS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ørland Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: E101Z-0NB46-NDFKY-2EAEQ-IHAKI-IN7TKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnr: E101Z-0NB46-NDFKY-2EAEQ-#AKI-N7TKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Hotell AS**

Foretaksnr. 971 058 226



ØRLAND HOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 070 600	3 105 311
Sum driftsinntekter		3 070 600	3 105 311
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 060 671	1 102 674
Annen driftskostnad	2	208 556	116 016
Sum driftskostnader		1 322 315	1 271 778
DRIFTSRESULTAT		1 748 285	1 833 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 820	27 112
Sum finansinntekter		5 820	27 112
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		519 661	33 059
Annen rentekostnad		1 763 834	180 515
Sum finanskostnader		2 283 495	213 574
NETTO FINANSPOSTER		-2 277 674	-186 462
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-529 389	1 647 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 998	346 824
ORDINÆRT RESULTAT		-397 391	1 300 247
ÅRSRESULTAT		-397 391	1 300 247
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 258 284
Overføringer annen egenkapital		-397 391	41 963
SUM OVERFØRINGER		-397 391	1 300 247



ØRLAND HOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 442 506	50 543 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	256 770	302 346
Sum anleggsmidler		121 699 276	50 845 432
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	1 663 054	291 138
Andre fordringer	5	8 342 574	25 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 644	2 975 651
Sum omløpsmidler		10 012 272	3 291 912
SUM EIENDELER		131 711 549	54 137 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 158 897	15 556 288
Sum egenkapital		27 865 897	28 263 288
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481 734	2 613 732
Sum avsetning for forpliktelser		2 481 734	2 613 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 200 000	9 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 817 950	1 888 550
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 950	11 663 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 338 835	0
Leverandørgjeld		7 953 462	8 133 570
Skyldige offentlige avgifter		0	49 979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		18 849 533	3 336 702
Annen kortsiktig gjeld		12 204 138	76 522
Sum kortsiktig gjeld		90 345 968	11 596 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 711 549	54 137 344

Brekstad, 30.06.2023


Morten Berg
Styrets leder
Sissel Berg
Daglig leder/styremedlem



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000.
I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	0
Styrehonorar	53 088	53 088
Totalt	53 088	53 088

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 13 800 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 156 347	453 670	53 610 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 156 347	453 670	53 610 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 451 971	151 324	19 603 296
+ Ordinære avskrivninger	1 015 095	45 576	1 060 671
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 467 067	196 900	20 663 967
Balansført verdi pr 31/12	32 689 280	256 770	32 946 051
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anlegg under utførelse pr. 31.12.21 var kr. 88 676 015. Dette gjelder prosjektkostnader vedrørende utvidelse av hotellbygning.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-529 389
+ Permanente og andre forskjeller	-70 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 937
= Inntekt	-529 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-131 998
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-131 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fordringer

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Skattetrekk

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 0 bundet på konto for skattetrekk.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 707 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørland Eiendom AS	938 358 540	12 707	100 %

Note 8 - Pantstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	9 200 000	9 775 000
Byggelån	51 338 835	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Bygninger	117 549 108	46 726 899
Tomter og andre grunnarealer	3 816 188	3 816 188
Driftsløsøre	233 768	271 677
Kundefordringer	625 000	291 138

Totalt	122 324 276	51 136 571
---------------	--------------------	-------------------

Ingen del av pantegjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet fikk i 1998 et investeringstilskudd fra SND på kr. 3.530.000. I regnskapet er investeringstilskuddet ført brutto. Det inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget, dvs. 2 % lineært pr. år.

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	0
Styrehonorar	53 088	53 088
Totalt	53 088	53 088

Kostnadsført og periodisert honorar til revisor utgjør kr. 13 800 og gjelder i sin helhet revisjon.

Ørland Hotell AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 156 347	453 670	53 610 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 156 347	453 670	53 610 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 451 971	151 324	19 603 296
+ Ordinære avskrivninger	1 015 095	45 576	1 060 671
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 467 067	196 900	20 663 967
Balansført verdi pr 31/12	32 689 280	256 770	32 946 051
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

Anlegg under utførelse pr. 31.12.21 var kr. 88 676 015. Dette gjelder prosjektkostnader vedrørende utvidelse av hotellbygning.



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-529 389
+ Permanente og andre forskjeller	-70 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 937
= Inntekt	-529 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-131 998
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-131 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Fordringer

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Skattetrekk

Av selskapets bokførte beholdning av kontanter og bankinnskudd er kr. 0 bundet på konto for skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 12 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 12 707 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørland Eiendom AS	938 358 540	12 707	100 %



ØRLAND HOTELL AS

Noter 2022

Note 8 - Pantstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	9 200 000	9 775 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Bygninger	117 549 108	46 726 899
Tomter og andre grunnarealer	3 816 188	3 816 188
Driftsløsøre	233 768	271 677
Kundefordringer	625 000	291 138
Totalt	122 324 276	51 136 571

Ingen del av pantegjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



ØRLAND HOTELL AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 070 600	3 105 311
Sum driftsinntekter		3 070 600	3 105 311
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	53 088	53 088
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 060 671	1 102 674
Annen driftskostnad	2	208 556	116 016
Sum driftskostnader		1 322 315	1 271 778
DRIFTSRESULTAT		1 748 285	1 833 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 820	27 112
Sum finansinntekter		5 820	27 112
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		519 661	33 059
Annen rentekostnad		1 763 834	180 515
Sum finanskostnader		2 283 495	213 574
NETTO FINANSPOSTER		-2 277 674	-186 462
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-529 389	1 647 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 998	346 824
ORDINÆRT RESULTAT		-397 391	1 300 247
ÅRSRESULTAT		-397 391	1 300 247
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 258 284
Overføringer annen egenkapital		-397 391	41 963
SUM OVERFØRINGER		-397 391	1 300 247



ØRLAND HOTELL AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 442 506	50 543 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	256 770	302 346
Sum anleggsmidler		121 699 276	50 845 432
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	1 663 054	291 138
Andre fordringer	5	8 342 574	25 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 644	2 975 651
Sum omløpsmidler		10 012 272	3 291 912
SUM EIENDELER		131 711 549	54 137 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 707 000	12 707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 158 897	15 556 288
Sum egenkapital		27 865 897	28 263 288
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481 734	2 613 732
Sum avsetning for forpliktelser		2 481 734	2 613 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 200 000	9 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 817 950	1 888 550
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 950	11 663 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 338 835	0
Leverandørgjeld		7 953 462	8 133 570
Skyldige offentlige avgifter		0	49 979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		18 849 533	3 336 702
Annen kortsiktig gjeld		12 204 138	76 522
Sum kortsiktig gjeld		90 345 968	11 596 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 711 549	54 137 344

Brekstad, 2023

Morten Berg
Styrets leder

Sissel Berg
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ørland Hotell AS**

Foretaksnr. 971 058 226