



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	19 894 130	
Annen driftsinntekt			6 511
Sum inntekter		19 894 130	6 511
Kostnader			
Varekostnad		42 135 041	
Annen driftskostnad	8	22 872	39 715
Sum kostnader		42 157 912	39 715
Driftsresultat		-22 263 782	-33 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	11 459
Sum finansinntekter		132	11 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 490 228	2 116 591
Sum finanskostnader		2 490 228	2 116 591
Netto finans		-2 490 096	-2 105 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 753 879	-2 138 336
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 445 853	-470 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 308 026	-1 667 902
Årsresultat		-19 308 026	-1 667 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 308 026	-1 667 902
Sum overføringer og disponeringer		-19 308 026	-1 667 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	712 648	
Sum immaterielle eiendeler		712 648	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 849 718	36 002 826
Sum varige driftsmidler		25 849 718	36 002 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 154 227	3 921 727
Sum finansielle anleggsmidler		5 154 227	3 921 727
Sum anleggsmidler		31 716 593	39 924 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 180 968	36 002 826
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 646 430	291 229
Sum fordringer		12 646 430	291 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 295 659	185 068
Sum omløpsmidler		32 123 057	36 479 123
SUM EIENDELER		63 839 650	76 403 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 712 127	
Sum innskutt egenkapital		9 732 127	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 838 199	-1 530 173
Sum opptjent egenkapital		-20 838 199	-1 530 173
Sum egenkapital		-11 106 072	-1 510 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		1 993 887
Sum avsetninger for forpliktelser			1 993 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 945 477	75 919 962
Sum annen langsiktig gjeld		74 945 477	75 919 962
Sum langsiktig gjeld		74 945 477	77 913 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	
Sum kortsiktig gjeld		245	
Sum gjeld		74 945 722	77 913 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 839 650	76 403 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470847

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 115 601
BYHAVEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	19 894 130	
Annen driftsinntekt			6 511
Sum inntekter		19 894 130	6 511
Kostnader			
Varekostnad		42 135 041	
Annen driftskostnad	8	22 872	39 715
Sum kostnader		42 157 912	39 715
Driftsresultat		-22 263 782	-33 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	11 459
Sum finansinntekter		132	11 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 490 228	2 116 591
Sum finanskostnader		2 490 228	2 116 591
Netto finans		-2 490 096	-2 105 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-5 445 853	-470 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 308 026	-1 667 902
Årsresultat		-19 308 026	-1 667 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 308 026	-1 667 902
Sum overføringer og disponeringer		-19 308 026	-1 667 902



Organisasjonsnr: 921 115 601
BYHAVEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	712 648	
Sum immaterielle eiendeler		712 648	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 849 718	36 002 826
Sum varige driftsmidler		25 849 718	36 002 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 154 227	3 921 727
Sum finansielle anleggsmidler		5 154 227	3 921 727
Sum anleggsmidler		31 716 593	39 924 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 180 968	36 002 826
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 646 430	291 229
Sum fordringer		12 646 430	291 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 295 659	185 068
Sum omløpsmidler		32 123 057	36 479 123
SUM EIENDELER		63 839 650	76 403 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 712 127	
Sum innskutt egenkapital		9 732 127	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-20 838 199	-1 530 173



Sum opptjent egenkapital		-20 838 199	-1 530 173
Sum egenkapital		-11 106 072	-1 510 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		1 993 887
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 993 887
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 945 477	75 919 962
Sum annen langsiktig gjeld		74 945 477	75 919 962
Sum langsiktig gjeld		74 945 477	77 913 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	
Sum kortsiktig gjeld		245	
Sum gjeld		74 945 722	77 913 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 839 650	76 403 676



Organisasjonsnr: 921 115 601
BYHAVEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byhaven Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder, hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	7900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	11900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	19800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Parkering AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.308.026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byhaven Parkering AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mai 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	19 894 130	0
Annen driftsinntekt		0	6 511
Sum driftsinntekter		<u>19 894 130</u>	<u>6 511</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		42 135 041	0
Annen driftskostnad	8	22 872	39 715
Sum driftskostnader		<u>42 157 912</u>	<u>39 715</u>
Driftsresultat		<u>-22 263 782</u>	<u>-33 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	11 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 490 228	2 116 591
Netto finansposter		<u>-2 490 096</u>	<u>-2 105 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 753 879</u>	<u>-2 138 336</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-5 445 853</u>	<u>-470 434</u>
Årsresultat		<u>-19 308 026</u>	<u>-1 667 902</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-19 308 026</u>	<u>-1 667 902</u>



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	712 648	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>712 648</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 849 718	36 002 826
Sum varige driftsmidler		<u>25 849 718</u>	<u>36 002 826</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 154 227	3 921 727
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 154 227</u>	<u>3 921 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 716 593</u>	<u>39 924 553</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	18 180 968	36 002 826
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	12 646 430	291 229
Sum fordringer		<u>12 646 430</u>	<u>291 229</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 295 659	185 068
Sum omløpsmidler		<u>32 123 057</u>	<u>36 479 123</u>
Sum eiendeler		<u>63 839 650</u>	<u>76 403 676</u>



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 712 127	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 732 127</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-20 838 199	-1 530 173
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 838 199</u>	<u>-1 530 173</u>
Sum egenkapital		<u>-11 106 072</u>	<u>-1 510 173</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	0	1 993 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 993 887</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 945 477	75 919 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 945 477</u>	<u>75 919 962</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		245	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>245</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>74 945 722</u>	<u>77 913 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 839 650</u>	<u>76 403 676</u>

Kristiansand, 4. mai 2021

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem




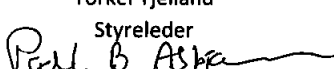
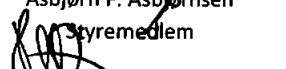
Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 712 127	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 732 127</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-20 838 199	-1 530 173
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 838 199</u>	<u>-1 530 173</u>
Sum egenkapital		<u>-11 106 072</u>	<u>-1 510 173</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	0	1 993 887
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 993 887</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 945 477	75 919 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 945 477</u>	<u>75 919 962</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		245	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>245</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>74 945 722</u>	<u>77 913 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 839 650</u>	<u>76 403 676</u>
<hr/>			
 Torkel Tjelland Styreleder	Kristiansand, 4. mai 2021	 Asbjørn F. Asbjørnsen Styremedlem	 Jarl Sindland Daglig leder/styremedlem
 Paal Bernhard Asbjørnsen Styremedlem		 Tom Arne Aamodt Styremedlem	



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 01.01.	30 000	-10 000	-1 530 173	-1 510 173
Årsresultat	0	0	-19 308 026	-19 308 026
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 712 127	9 712 127
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-11 126 072	-11 106 072

Note 4 - Salgsinntekter

	2020	2019
Salg av P-plasser	19 894 130	0

Hjemmelshaver til p-plassene før salg er morselskapet Byhaven Holding AS. I signert fisjonsplan i 2018 er det forutsatt at selskapet kan disponere over eiendommen på enhver måte, herunder motta og disponere oppgjør fra salg av p-plassene.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	18 180 968	36 002 826

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, men 30% er overført til anleggsmidler da 30% av parkeringsplassene skal leies ut i parkeringsvirksomhet.

Dette er en endring fra tidligere år hvor man antok en 50% skulle leies ut i parkeringsvirksomhet, slik at årets økning i varelager er større enn årets aktiverte utviklingskostnader.



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler pr 31.12.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Parkeringsplasser for utleie
Anskaffelseskost 01.01.	36 002 826
Tilgang	14 160 075
Allokering til varelager	-24 313 183
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 25 849 718
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 25 849 718

70% av de aktiverte tomte- og byggekostnader under anleggsmidler utgjør varelager da det forventes at 30% av parkeringsplassene skal leies ut i parkeringsvirksomhet. Overføringen fra anleggsmidler til varelager er angitt som allokering over. Allokeringen i 2020 er større enn 30% av årets tilgang, da allokeringen er endret fra tidligere år hvor man antok at 50% skulle leies ut i parkeringsvirksomhet.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder, hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	4 500	7 900
Andre tjenester	9 000	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	5 154 227	3 921 727
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	74 945 477	75 919 962



Byhaven Parkering AS

Org.nr: 921 115 601

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-5 445 853	-470 434
Årets totale skattekostnad	-5 445 853	-470 434
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 753 879	-2 138 336
Endring i midlertidige forskjeller	2 813 037	1 680 792
Alminnelig inntekt	-21 940 842	-457 544
Skatt på alminnelig inntekt	-4 826 985	
Mottatt konsernbidrag	12 451 445	0
Årets skattegrunnlag	-9 489 397	-457 544
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 738 061	5 738 061
Varebeholdning	2 932 149	5 738 061
Gevinst- og tapskonto	28 501	35 626
Sum	8 698 711	11 511 748
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 389 466	-2 448 624
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 690 755	9 063 124
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -3 451 966	 1 993 887
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 739 318	0
Utsatt skatt i balansen	-712 648	1 993 887

Note 11 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.