



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dæliveien 43C  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 870 658	3 108 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870 658</b>	<b>3 108 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 772 825	2 043 726
Annen driftskostnad		112 884	123 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 708</b>	<b>2 167 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 950</b>	<b>941 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 831	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>4 850</b>
Annen rentekostnad			181
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 831</b>	<b>4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 780</b>	<b>946 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	217 122	208 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	770 658	737 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 562	305 025
Andre kortsiktige fordringer		16 326	15 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 889</b>	<b>320 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 478 467	1 460 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 478 467</b>	<b>1 460 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 781 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 556</b>	<b>1 781 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 389	8 162
Betalbar skatt	2	217 122	208 191
Skyldig offentlige avgifter		398 050	488 431
Utbytte	5	770 658	737 949
Annen kortsiktig gjeld		205 337	238 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 556</b>	<b>1 781 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Døliveien 43C  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 870 658	3 108 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 870 658</b>	<b>3 108 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 772 825	2 043 726
Annen driftskostnad		112 884	123 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 708</b>	<b>2 167 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 950</b>	<b>941 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 831	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>4 850</b>
Annen rentekostnad			181
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 831</b>	<b>4 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 780</b>	<b>946 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	217 122	208 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	770 658	737 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 389	8 162
Betalbar skatt	2 217 122	208 191
Skyldig offentlige avgifter	398 050	488 431
Utbytte	5 770 658	737 949
Annen kortsiktig gjeld	205 337	238 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 700 556</b>	<b>1 781 555</b>



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkinova AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjerke Erik	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Schaulund Brita	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	243078.00	18767.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nova Eiendom AS

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nova Eiendom AS som viser et overskudd på kr.770.658. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



Nova Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Nova Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	I år	I fjor
Lønn	1 516 509	1 745 091
Arbeidsgiveravgift	211 208	254 015
Pensjonskostnader	41 020	40 653
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 088	3 967
<b>Totalt</b>	<b>1 772 825</b>	<b>2 043 726</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	243 078	1 093 468
Annen godtgjørelse	3 482	10 438
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>246 560</b>	<b>1 103 906</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året som gjelder revisjon utgjør kr 8 000, annen bistand kr 0,-.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Nova Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	987 780
+ Permanente og andre forskjeller	-862
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>986 918</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	217 122
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>217 122</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>217 122</b>
Skattesats 31.12	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	217 122
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 122</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

Noter for Nova Eiendom AS

Organisasjonsnr. 866588422



Nova Eiendom AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Tilført fra årsresultat	0	770 658	770 658
Avsatt utbytte:	0	-770 658	-770 658
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 001</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 224 775 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 280 130. Skyldig skattetrekk er per 31.12 kr. 222 233

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000 og er fordelt slik:

	Ant. aksjer	Eierandel	
Arkinova AS	50 aksjer	50 %	
Erik Bjerke	25 aksjer	25 %	Daglig leder og styremedlem
Brita Schaulund	25 aksjer	25 %	



Nova Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 870 658	3 108 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 870 658</b>	<b>3 108 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 772 825	2 043 726
Annen driftskostnad		112 884	123 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 885 708</b>	<b>2 167 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>984 950</b>	<b>941 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 831	4 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>4 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 831</b>	<b>4 669</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>987 780</b>	<b>946 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	217 122	208 191
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	770 658	737 949
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>770 658</b>	<b>737 949</b>



Nova Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 563	305 025
Andre kortsiktige fordringer		16 326	15 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 889</b>	<b>320 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 478 467	1 460 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 700 356</b>	<b>1 781 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 556</b>	<b>1 781 555</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 389	8 162
Betalbar skatt	2	217 122	208 191
Skyldig offentlige avgifter		398 050	488 431
Utbytte	5	770 658	737 949
Annen kortsiktig gjeld		205 337	238 821
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 600 556</b>	<b>1 681 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 556</b>	<b>1 781 555</b>

Asker, \_\_\_\_/\_\_\_\_2021

---

Erik Bjerke  
Styremedlem / daglig leder

---

Guy Svanemyr  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nova Eiendom AS**

**Foretaksnummer 866588422**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO