



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 115	
Sum inntekter		73 115	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	230 972	
Sum kostnader		230 972	
Driftsresultat		-157 857	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 250	
Annen finanskostnad		82 540	
Sum finanskostnader		101 790	
Netto finans		-101 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 195	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 323	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 872	0
Årsresultat		-198 872	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-198 872	
Sum overføringer og disponeringer		-198 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 146 080	
Sum varige driftsmidler		5 146 080	
Sum anleggsmidler		5 146 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 973 852	
Fordringer			
Andre fordringer	4	278 309	
Sum fordringer		278 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 713	
Sum omløpsmidler		3 455 874	0
SUM EIENDELER		8 601 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	
Overkurs	6	2 551 128	
Annen innskutt egenkapital	6	198 872	
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	
Sum egenkapital		2 950 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 925	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 643 029	
Sum kortsiktig gjeld		1 651 954	
Sum gjeld		5 651 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 601 954	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346464

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 115	
Sum inntekter		73 115	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	230 972	
Sum kostnader		230 972	
Driftsresultat		-157 857	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 250	
Annen finanskostnad		82 540	
Sum finanskostnader		101 790	
Netto finans		-101 338	
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 195	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 323	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 872	0
Årsresultat		-198 872	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-198 872	
Sum overføringer og disponeringer		-198 872	



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 146 080	
Sum varige driftsmidler		5 146 080	

Sum anleggsmidler		5 146 080	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 973 852	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer	4	278 309	
Sum fordringer		278 309	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 713	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		3 455 874	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		8 601 954	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	200 000	
Overkurs	6	2 551 128	
Annen innskutt egenkapital	6	198 872	
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	

Sum egenkapital		2 950 000	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	

Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 925	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 643 029	
Sum kortsiktig gjeld		1 651 954	
Sum gjeld		5 651 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 601 954	0



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krohnås Prosjekt AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søderaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16EI-FCFY-7TC2B



Søderaaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>73 115</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>230 972</u>
Driftsresultat		<u>-157 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 250
Annen finanskostnad		<u>82 540</u>
Netto finansposter		<u>-101 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-259 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-60 323</u>
Årsresultat		<u>-198 872</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-198 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16EI-FCFY-7TC2B



Søderaaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>5 146 080</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 146 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 146 080</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>2 973 852</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>278 309</u>
Sum fordringer		<u>278 309</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>203 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 455 874</u>
Sum eiendeler		<u>8 601 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16EI-FCFY-7TC2B



Søderaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	200 000
Overkurs	6	2 551 128
Annen innskutt egenkapital	6	198 872
Sum innskutt egenkapital		<u>2 950 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 950 000</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		8 925
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 643 029</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 651 954</u>
Sum gjeld		<u>5 651 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 601 954</u>

31. desember 2021
Bergen, 26. april 2022

Christian Thomas Moseng
Tellefsen
varamedlem, daglig leder

Tom Tellefsen
styremedlem

Olav Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16EI-FCFY-7TC2B



Søderaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søderaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	20	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krohnås Prosjekt AS	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i 2021 og selskapet er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021
Lån til foretak i samme konsern	-1 638 602
Andre fordringer	274 195
Sum	<u>-1 364 407</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 146 080	5 146 080
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 146 080	5 146 080
Balanseført pr. 31.12.2021	5 146 080	5 146 080

Økonomisk levetid AVSKRIVES IKKE

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16E1-FCFY-7TC2B



Søderaas Boliger AS

Org.nr: 926 491 040

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-198 872	0	0	-198 872
Mottatt konsernbidrag	0	0	213 872	0	213 872
Kontantinnskudd	200 000	2 750 000	-15 000	0	2 935 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	2 551 128	198 872	0	2 950 000

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Gjeldsbrevlån Fana Sparebank
Sum pantsikret gjeld

2021

4 000 000

4 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Enebolig Follalsheia 3C
Sum

2021

-5 146 080

-5 146 080

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt
Årets totale skattekostnad

2021

-60 323

-60 323

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad
Permanente forskjeller
Alminnelig inntekt
Mottatt konsernbidrag
Årets skattegrunnlag

2021

-259 195

-15 000

-274 195

274 195

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

2021

-274 195

-274 195

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag

-60 323

60 323

Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16E1-FCFY-7TC2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-520440

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-27 07:10:31 UTC



Tom Tellefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1286028

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-27 07:19:50 UTC



Christian T M Tellefsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1269064

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-27 09:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK2DS-2EE3U-8660Q-B16E1-FCFVY-7TC2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>