



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875 864	1 893 164
Sum inntekter		1 875 864	1 893 164
Kostnader			
Avskrivning	6	112 690	112 690
Annen driftskostnad	3	284 482	354 901
Sum kostnader		397 172	467 591
Driftsresultat		1 478 692	1 425 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	211 000	172 436
Annen rentekostnad			6 987
Sum finanskostnader		211 000	179 423
Netto finans		-211 000	-179 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 692	1 246 150
Skattekostnad	5	278 893	274 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 799	971 997
Årsresultat		988 799	971 997
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-988 799	-971 997
Sum overføringer og disponeringer		-988 799	-971 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	151 129	430 022
Sum immaterielle eiendeler		151 129	430 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 296 402	5 409 092
Sum varige driftsmidler		5 296 402	5 409 092
Sum anleggsmidler		5 447 531	5 839 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 427
Andre fordringer		63 737	8 133
Sum fordringer		63 737	62 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 150	1 223 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 150	1 223 487
Sum omløpsmidler		279 887	1 286 047
SUM EIENDELER		5 727 418	7 125 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-45 257	-1 034 056
Sum opptjent egenkapital		-45 257	-1 034 056
Sum egenkapital		54 743	-934 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 621 402	8 010 402
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 402	8 010 402
Sum langsiktig gjeld		5 621 402	8 010 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 671	42 716
Annen kortsiktig gjeld		31 602	6 099
Sum kortsiktig gjeld		51 273	48 815
Sum gjeld		5 672 675	8 059 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 418	7 125 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422855

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 616 292
KLOSTERGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875 864	1 893 164
Sum inntekter		1 875 864	1 893 164
Kostnader			
Avskrivning	6	112 690	112 690
Annen driftskostnad	3	284 482	354 901
Sum kostnader		397 172	467 591
Driftsresultat		1 478 692	1 425 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	211 000	172 436
Annen rentekostnad			6 987
Sum finanskostnader		211 000	179 423
Netto finans		-211 000	-179 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 692	1 246 150
Skattekostnad	5	278 893	274 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 799	971 997
Årsresultat		988 799	971 997
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-988 799	-971 997
Sum overføringer og disponeringer		-988 799	-971 997



Organisasjonsnr: 991 616 292
KLOSTERGATA 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 151 129 430 022
Sum immaterielle eiendeler 151 129 430 022

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 296 402 5 409 092
Sum varige driftsmidler 5 296 402 5 409 092

Sum anleggsmidler 5 447 531 5 839 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 427
Andre fordringer 63 737 8 133
Sum fordringer 63 737 62 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 216 150 1 223 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 216 150 1 223 487

Sum omløpsmidler 279 887 1 286 047

SUM EIENDELER 5 727 418 7 125 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -45 257 -1 034 056
Sum opptjent egenkapital -45 257 -1 034 056

Sum egenkapital 54 743 -934 056

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 621 402	8 010 402
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 402	8 010 402
Sum langsiktig gjeld		5 621 402	8 010 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 671	42 716
Annen kortsiktig gjeld		31 602	6 099
Sum kortsiktig gjeld		51 273	48 815
Sum gjeld		5 672 675	8 059 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 418	7 125 161



Organisasjonsnr: 991 616 292
KLOSTERGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 875 864</u>	<u>1 893 164</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	112 690	112 690
Annen driftskostnad	3	<u>284 482</u>	<u>354 901</u>
Sum driftskostnader		<u>397 172</u>	<u>467 591</u>
Driftsresultat		<u>1 478 692</u>	<u>1 425 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	211 000	172 436
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>6 987</u>
Netto finansposter		<u>-211 000</u>	<u>-179 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 267 692</u>	<u>1 246 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>278 893</u>	<u>274 153</u>
Årsresultat		<u>988 799</u>	<u>971 997</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>988 799</u>	<u>971 997</u>



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	151 129	430 022
Sum immaterielle eiendeler		151 129	430 022
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 296 402	5 409 092
Sum varige driftsmidler		5 296 402	5 409 092
Sum anleggsmidler		5 447 531	5 839 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		63 737	62 560
Sum fordringer		63 737	62 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 150	1 223 487
Sum omløpsmidler		279 887	1 286 047
Sum eiendeler		5 727 418	7 125 161



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-45 257	-1 034 056
Sum opptjent egenkapital		-45 257	-1 034 056
Sum egenkapital		54 743	-934 056
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 621 402	8 010 402
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 402	8 010 402
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 671	42 716
Annen kortsiktig gjeld		31 602	6 099
Sum kortsiktig gjeld		51 273	48 815
Sum gjeld		5 672 675	8 059 217
Sum egenkapital og gjeld		5 727 418	7 125 161

31. desember 2022
Trondheim, 22. mai 2023

Raymond Molberg
styremedlem, daglig leder

Espen Aubert
styreleder



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-1 034 056	-934 056
Årsresultat	0	988 799	988 799
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-45 257	54 743

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	278 893	274 153
Årets totale skattekostnad	278 893	274 153
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 267 692	1 246 150
Endring i midlertidige forskjeller	112 690	0
Alminnelig inntekt	1 380 382	1 246 150
Anvendt fremførbart underskudd	-1 380 382	-1 246 150
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-225 380	-112 690
Sum	-225 380	-112 690
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-461 572	-1 841 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-686 952	-1 954 644
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-151 129	-430 022

Note 6 - Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger	Sum
--	-------------------	-----



Klostergata 57 AS

Org.nr: 991 616 292

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

	og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 634 472	5 634 472
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 634 472	5 634 472
Akk.avskrivning 31.12.2022	-338 070	-338 070
Balanseført pr. 31.12.2022	5 296 402	5 296 402
Årets avskrivninger	112 690	112 690

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-5 621 402	-8 010 402

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med kr. 211 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.