



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG NÆRSETER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 013 000	5 965 000
Annen driftsinntekt		8 000	2 000
Sum inntekter		6 021 000	5 967 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 636 000	1 583 000
Annen driftskostnad	1	1 082 000	1 768 000
Sum kostnader		2 718 000	3 351 000
Driftsresultat		3 303 000	2 616 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 000	4 000
Sum finansinntekter		25 000	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 926 000	2 893 000
Sum finanskostnader		2 926 000	2 893 000
Netto finans		-2 901 000	-2 889 000
Ordinært resultat før skattekostnad		402 000	-273 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 000	-60 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 000	-213 000
Årsresultat		314 000	-213 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 000	-213 000
Sum overføringer og disponeringer		314 000	-213 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	6 000 000	6 000 000
Bygg	2,4	45 241 000	44 070 000
Tekniske installasjoner	2,4	8 710 000	9 348 000
Sum varige driftsmidler		59 951 000	59 418 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	47 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 998 000	59 433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	127 000
Andre kortsiktige fordringer		1 036 000	1 042 000
Sum fordringer		1 037 000	1 169 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 000	269 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 000	269 000
Sum omløpsmidler		1 202 000	1 438 000
SUM EIENDELER		61 200 000	60 871 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-37 000	-351 000
Sum opptjent egenkapital		-37 000	-351 000
Sum egenkapital		528 000	214 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	140 000	52 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	52 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 324 000	60 067 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 324 000	60 067 000
Sum langsiktig gjeld		60 464 000	60 119 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 000	495 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	538 000
Sum gjeld		60 672 000	60 657 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 200 000	60 871 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506865

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 530 753
LONEVÅG NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 013 000	5 965 000
Annen driftsinntekt		8 000	2 000
Sum inntekter		6 021 000	5 967 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 636 000	1 583 000
Annen driftskostnad	1	1 082 000	1 768 000
Sum kostnader		2 718 000	3 351 000
Driftsresultat		3 303 000	2 616 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 000	4 000
Sum finansinntekter		25 000	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 926 000	2 893 000
Sum finanskostnader		2 926 000	2 893 000
Netto finans		-2 901 000	-2 889 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 000	-60 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 000	-213 000
Årsresultat		314 000	-213 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 000	-213 000
Sum overføringer og disponeringer		314 000	-213 000



Organisasjonsnr: 920 530 753
LONEVÅG NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2,4	6 000 000	6 000 000
Bygg	2,4	45 241 000	44 070 000
Tekniske installasjoner	2,4	8 710 000	9 348 000
Sum varige driftsmidler		59 951 000	59 418 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	47 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	15 000
Sum anleggsmidler		59 998 000	59 433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	127 000
Andre kortsiktige fordringer		1 036 000	1 042 000
Sum fordringer		1 037 000	1 169 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 000	269 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 000	269 000
Sum omløpsmidler		1 202 000	1 438 000
SUM EIENDELER		61 200 000	60 871 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-37 000	-351 000
Sum opptjent egenkapital		-37 000	-351 000
Sum egenkapital		528 000	214 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	140 000	52 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 000	52 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 324 000	60 067 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 324 000	60 067 000
Sum langsiktig gjeld		60 464 000	60 119 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 000	495 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	43 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	538 000
Sum gjeld		60 672 000	60 657 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 200 000	60 871 000



Organisasjonsnr: 920 530 753
LONEVÅG NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montem AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lonevåg Arena	100.00%	100.00%	65.00	-20.00
Hjemmel AS				



Til generalforsamlingen i Lonevåg Nærserter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevåg Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lonevåg Nærserter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2021-06-18 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Lonevåg Nærserver AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 402	2 169
Leieinntekt		6 013 458	5 965 541
Sum driftsinntekter		6 021 860	5 967 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 636 301	1 583 366
Annen driftskostnad	1	1 081 979	1 768 168
Sum driftskostnader		2 718 280	3 351 534
Driftsresultat		3 303 580	2 616 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	117
Annen finansinntekt		24 886	4 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 926 298	2 893 140
Resultat av finansposter		-2 901 363	-2 888 616
Ordinært resultat før skattekostnad		402 217	-272 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 488	-59 937
Ordinært resultat		313 729	-212 503
Årsresultat	7	313 729	-212 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	212 503
Sum overføringer		313 729	-212 503



Balanse
Lonevåg Nærserter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4	6 000 000	6 000 000
Bygg	2, 4	45 240 659	44 070 409
Teknisk installasjon	2, 4	8 709 954	9 348 262
Sum varige driftsmidler		59 950 614	59 418 671
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	46 691	14 873
Sum finansielle anleggsmidler		46 692	14 874
Sum anleggsmidler		59 997 306	59 433 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 449	126 492
Andre kortsiktige fordringer		1 035 687	1 042 228
Sum fordringer		1 037 136	1 168 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 470	268 292
Sum omløpsmidler		1 202 606	1 437 011
Sum eiendeler		61 199 911	60 870 557




Balanse

Lonevåg Nærserver AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>535 002</u>	<u>535 002</u>
Sum innskutt egenkapital		565 002	565 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-37 143</u>	<u>-350 872</u>
Sum opptjent egenkapital		-37 143	-350 872
Sum egenkapital		527 859	214 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>140 422</u>	<u>51 934</u>
Sum avsetning for forpliktelser		140 422	51 934
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>60 323 470</u>	<u>60 067 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		60 323 470	60 067 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 096	494 620
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 065</u>	<u>42 701</u>
Sum kortsiktig gjeld		208 161	537 321
Sum gjeld		60 672 053	60 656 427
Sum egenkapital og gjeld		61 199 911	60 870 557

18.06.2021

Styret i Lonevåg Nærserver AS


Karl-Aage Tvedt
styreleder
Gunn-Kristin Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	49 336	45 581
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	16 087	8 044
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	65 423	53 625

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 200 420	11 327 132	6 000 000	62 527 552
Tilgang	1 633 751	534 492	0	2 168 243
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 834 171	11 861 624	6 000 000	64 695 795
Akkumulerte avskrivninger	1 593 512	3 151 670	0	4 745 182
Bokført verdi 31.12.2020	45 240 659	8 709 954	6 000 000	59 950 613
Årets avskrivninger	463 501	1 172 800	0	1 636 301
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Hjemmel til eiendommen ligger i Lonevåg Arena Hjemmel AS. Lonevåg Arena Hjemmel AS har forretningskontor på adressen Randabergveien 372, 4070 Randaberg.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år 2020 (100%)	Resultat siste år 2020 (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Lonevåg Arena Hjemmel AS	Randaberg, Norge	100%	65 091	-20 000	1
Balanseført verdi 31.12.2020					1

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer**	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	46 691	14 873
Sum	0	0	46 691	14 873

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld*	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	60 323 470	60 067 172
Sum	0	0	60 323 470	60 067 172

**Fordring på selskap i samme konsern er til datterselskapet Lonevåg Arena Hjemmel AS.

*Gjeld til foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

Selskap	2020
Montem AS	17 803 187
Nærsenter Vest AS	42 520 283
Sum	60 323 470

Det beregnes 5 % rente på gjeld til foretak i samme konsern. Det er ikke avtalt faste avdrag.

Søsterselskapet Nærsenter Vest AS har pantelån i Nordea på 240 075 000 NOK per 31.12.2020. Nordea har pant i eiendommene til Lonevåg Nærsenter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS, Strusshamn Senter AS og Våge Senter AS.

Lånet nedbetales med 9.400.000 NOK årlig, og løper til 30.12.2021, hvorpå det skal fornyes. Det belastes rente med 3-måneders NIBOR med tillegg på 2 % margin.

Pantsatt eiendel	Bokført verdi
Bygninger	53 950 614
Tomter	6 000 000
Totalt	59 950 614



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 066 553	830 778	-235 774
Sum	1 066 553	830 778	-235 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 272	-594 714	-166 442
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	638 281	236 064	-402 217
Utsatt skatt (22 %)	140 422	51 934	-88 488
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	402 217	-272 440	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-235 774	-322 274	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 442	0	
Skattepliktig inntekt	0	-594 714	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	88 488	-59 937	
Skattekostnad ordinært resultat	88 488	-59 937	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%
Totalt	30 000	100%

Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	535 002	-350 872	214 130
Årets resultat	0	0	313 729	313 729
Egenkapital 31.12.2020	30 000	535 002	-37 143	527 859

Selskapet hadde i 2020 et positivt resultat etter skatt på 313 729 kr.