



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 596 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORO HAVNEGATEN AS
Forretningsadresse:	c/o Oro Prosjekt AS Madserud allé 34 0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	494 991	882 361
Sum kostnader		494 991	882 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-494 991</b>	<b>-882 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		48 167
Annen renteinntekt		120 320	150
Sum finansinntekter		120 320	48 317
Annen rentekostnad		3 202 432	93 137
Annen finanskostnad		585	1 167 000
Sum finanskostnader		3 203 017	1 260 137
<b>Netto finans</b>		<b>-3 082 697</b>	<b>-1 211 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 577 688</b>	<b>-2 094 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-462 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 577 688</b>	<b>-1 632 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 577 688</b>	<b>-1 632 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 577 688</b>	<b>-1 632 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 577 688	-1 632 015
Sum overføringer og disponeringer		-3 577 688	-1 632 015



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	93 039 975	93 134 739
Lån til foretak i samme konsern	4	9 197 516	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 506	7 333
Konsernfordringer	4		3 280 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 506</b>	<b>3 288 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 207 894	9 875 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 207 894</b>	<b>9 875 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 283 400</b>	<b>13 163 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital	7		1 960 000
Overkurs	6	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 993 430</b>	<b>44 993 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 209 704	1 632 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 209 704</b>	<b>-1 632 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 783 726</b>	<b>43 361 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 115	181 030
Betalbar skatt	3		248 993
Annen kortsiktig gjeld		712 050	507 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 165</b>	<b>937 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 737 165</b>	<b>62 937 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO HAVNEGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 596 911  
ORO HAVNEGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	494 991	882 361
Sum kostnader		494 991	882 361
<b>Driftsresultat</b>		-494 991	-882 361
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		48 167
Annen renteinntekt		120 320	150
Sum finansinntekter		120 320	48 317
Annen rentekostnad		3 202 432	93 137
Annen finanskostnad		585	1 167 000
Sum finanskostnader		3 203 017	1 260 137
<b>Netto finans</b>		-3 082 697	-1 211 820
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 577 688	-2 094 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-462 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 577 688	-1 632 015
<b>Årsresultat</b>		-3 577 688	-1 632 015
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 577 688	-1 632 015
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 577 688	-1 632 015
Sum overføringer og disponeringer		-3 577 688	-1 632 015



Organisasjonsnr: 927 596 911  
ORO HAVNEGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		93 039 975	93 134 739
Lån til foretak i samme konsern	4	9 197 516	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 506	7 333
Konsernfordringer	4		3 280 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 506</b>	<b>3 288 038</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 207 894	9 875 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 207 894</b>	<b>9 875 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 283 400</b>	<b>13 163 729</b>

**SUM EIENDELER** 130 520 891 106 298 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 000 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital	7		1 960 000
Overkurs	6	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 993 430</b>	<b>44 993 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 209 704	1 632 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 209 704</b>	<b>-1 632 015</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 783 726</b>	<b>43 361 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 115	181 030
Betalbar skatt	3		248 993
Annen kortsiktig gjeld		712 050	507 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 165</b>	<b>937 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 737 165</b>	<b>62 937 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>



Organisasjonsnr: 927 596 911  
ORO HAVNEGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Oro Havnegaten AS**

**Organisasjonsnr. 927596911**



Oro Havnegaten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	494 991	882 361
Sum driftskostnader		494 991	882 361
DRIFTSRESULTAT		(494 991)	(882 361)
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	48 167
Annen renteinntekt		120 320	150
Sum finansinntekter		120 320	48 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 202 432	93 137
Annen finanskostnad		585	1 167 000
Sum finanskostnader		3 203 017	1 260 137
NETTO FINANSPOSTER		(3 082 697)	(1 211 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 577 688)	(2 094 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(462 165)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 577 688)	(1 632 015)
ÅRSRESULTAT		(3 577 688)	(1 632 015)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 577 688)	(1 632 015)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 577 688)	(1 632 015)



Oro Havnegaten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	93 039 975	93 134 739
Lån til foretak i samme konsern	4	9 197 516	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 280 705
Andre kortsiktige fordringer		75 506	7 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 506</b>	<b>3 288 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 207 894	9 875 690
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 283 400</b>	<b>13 163 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>



Oro Havnegaten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital	7	0	1 960 000
Overkurs	6	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 993 430</b>	<b>44 993 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(5 209 704)	(1 632 015)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 209 704)</b>	<b>(1 632 015)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 783 726</b>	<b>43 361 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 115	181 030
Betalbar skatt	3	0	248 993
Annen kortsiktig gjeld		712 050	507 030
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>737 165</b>	<b>937 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>90 737 165</b>	<b>62 937 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>

Oslo,

Hans Thomas Holbye  
Styrets leder

Håkon Bakkevig  
Styremedlem

Ola Peder Wessel-Aas  
Styremedlem



## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

#### Aksjer/andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.



## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Havnegaten 59 AS	100	100	- 2 901	1 263
<b>Totalt</b>			<b>- 2 901</b>	<b>1 263</b>

#### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 577 688
Permanente og andre forskjeller	582
<b>Inntekt</b>	<b>-3 577 106</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 577 106	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 577 106</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 577 106	0

#### Note 4 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Lån/Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 280 705
Andre langsiktige fordringer	9 197 516	0
<b>Sum lån, fordringer</b>	<b>9 197 516</b>	<b>3 280 705</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

##### Bundne midler:

Selskapet har ikke skattetrekkskonto. Tnok 2.945 av banksaldo er bundne midler for depositum av leietaker for eiendom i datterselskapet, Havnegaten 59 AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Uregistrert aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 960 000	43 000 000	- 1 638 585	43 361 415
-Til årets resultat				-3 577 688	-3 577 688
+/-Andre transaksjoner	1 960 000	-1 960 000			0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>43 000 000</b>	<b>- 5 216 274</b>	<b>39 783 726</b>

Andre transaksjoner består av følgende: Kapitalforhøyelse vedtatt desember 2021, registrert januar 2022.



## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer.

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Annima AS, org.nr 985 049 157	180 000
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	180 000
Frenisa AS, org.nr 987 487 291	100 000
Laboremus Industrier AS, org.nr 983 752 802	100 000
OWA AS, org.nr 991 750 401	100 000
Gamma Invest AS, org.nr 957 328 814	90 000
Vestsiden Holding AS, org.nr 889 116 382	55 000
Øvrige<5 %	175 000

  

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	20 000

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	90 000 000	0

Gjelden er sikret med pant i eiendommen Havnegaten 59 i Drammen til pålydende NOK 100 000 000 og 100% av aksjene i Havnegaten 59 AS.



# Årsregnskap 2022 for Oro Havnegaten AS

Organisasjonsnr. 927596911

Regnskap Dokumenttrakkert: E:\HBY 7\LOT3 13\AS4-05\LUD-UVC\7M-AGUL



Oro Havnegaten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	494 991	882 361
Sum driftskostnader		494 991	882 361
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(494 991)</b>	<b>(882 361)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	48 167
Annen renteinntekt		120 320	150
Sum finansinntekter		120 320	48 317
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 202 432	93 137
Annen finanskostnad		585	1 167 000
Sum finanskostnader		3 203 017	1 260 137
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 082 697)</b>	<b>(1 211 820)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 577 688)</b>	<b>(2 094 181)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(462 165)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 577 688)</b>	<b>(1 632 015)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 577 688)</b>	<b>(1 632 015)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(3 577 688)	(1 632 015)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 577 688)</b>	<b>(1 632 015)</b>

Periode: Dokumentnr: EPH6Y-LOT5 ISASA OSLOU-UV07M AQUL



Oro Havnegaten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	93 039 975	93 134 739
Lån til foretak i samme konsern	4	9 197 516	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 237 491</b>	<b>93 134 739</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	3 280 705
Andre kortsiktige fordringer		75 506	7 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 506</b>	<b>3 288 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 207 894	9 875 690
<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>28 283 400</b>	<b>13 163 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>

Periode: Dokumentnr: EHOY / LOT3 / 13AS4-OSI / 110 / 01 / 01 / 01



Oro Havnegaten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	40 000
Ikke registrert selskapskapital	7	0	1 960 000
Overkurs	6	43 000 000	43 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 993 430</b>	<b>44 993 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(5 209 704)	(1 632 015)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 209 704)</b>	<b>(1 632 015)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 783 726</b>	<b>43 361 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 000 000	62 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 115	181 030
Betalbar skatt	3	0	248 993
Annen kortsiktig gjeld		712 050	507 030
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>737 165</b>	<b>937 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>90 737 165</b>	<b>62 937 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 520 891</b>	<b>106 298 467</b>

Oslo,

Hans Thomas Holbye  
Styrets leder

Håkon Bakkevig  
Styremedlem

Ola Peder Wessel-Aas  
Styremedlem

Periode: Dokumentasjonsåret 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030 - 2031 - 2032 - 2033 - 2034 - 2035 - 2036 - 2037 - 2038 - 2039 - 2040 - 2041 - 2042 - 2043 - 2044 - 2045 - 2046 - 2047 - 2048 - 2049 - 2050 - 2051 - 2052 - 2053 - 2054 - 2055 - 2056 - 2057 - 2058 - 2059 - 2060 - 2061 - 2062 - 2063 - 2064 - 2065 - 2066 - 2067 - 2068 - 2069 - 2070 - 2071 - 2072 - 2073 - 2074 - 2075 - 2076 - 2077 - 2078 - 2079 - 2080 - 2081 - 2082 - 2083 - 2084 - 2085 - 2086 - 2087 - 2088 - 2089 - 2090 - 2091 - 2092 - 2093 - 2094 - 2095 - 2096 - 2097 - 2098 - 2099 - 2100



## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

#### Aksjer/ andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet overstiger samlet ikke grensen for små foretak.

Periode Dokumentnr: 2065 - LØB - LÅSE - O-LØP - UVO - AD - AOUU





## Oro Havnegaten AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 577 106	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 577 106</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 577 106	0

#### Note 4 - Lån, fordringer på konsernselskap

Lån, fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Lån/ Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	3 280 705
Andre langsiktige fordringer	9 197 516	0
<b>Sum lån, fordringer</b>	<b>9 197 516</b>	<b>3 280 705</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

##### Bundne midler:

Selskapet har ikke skattetrekkskonto. Tnok 2.945 av banksaldo er bundne midler for depositum av leietaker for eiendom i datterselskapet, Havnegaten 59 AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Uregistrert aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	1 960 000	43 000 000	- 1 638 585	43 361 415
-Til årets resultat				-3 577 688	-3 577 688
+/-Andre transaksjoner	1 960 000	-1 960 000			0
=Pr 31.12.	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>43 000 000</b>	<b>- 5 216 274</b>	<b>39 783 726</b>

Andre transaksjoner består av følgende: Kapitalforhøyelse vedtatt desember 2021, registrert januar 2022.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Bakkevig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2465114

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-03-30 09:29:06 UTC



### Ola Peder Wessel-Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1420302

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-30 09:51:15 UTC



### Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-03-30 15:28:18 UTC



Penneo Dokumentnummer: 2163-2573-1558-05269-01-0001-0001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

*Dokumentet signeres elektronisk*

Revisorkollegiet AS, Østervang 1, 2007 Drammen, Norge

