



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 891 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 527	38 717
Sum kostnader		36 527	38 717
Driftsresultat		-36 527	-38 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 336
Sum finansinntekter			8 336
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans			7 496
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 527	-31 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 527	-31 221
Årsresultat	4	-36 527	-31 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 527	-31 221
Totalresultat		-36 527	-31 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-36 527	-31 221
Sum overføringer og disponeringer		-36 527	-31 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 369 656	990 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 748	70 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 748	70 383
Sum omløpsmidler		1 457 403	1 061 297
SUM EIENDELER		1 457 403	1 061 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	112 291	75 764
Sum opptjent egenkapital		-112 291	-75 764
Sum egenkapital	4	317 709	354 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 072 016	672 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 016	672 016
Sum langsiktig gjeld		1 072 016	672 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	26 918
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 933	8 127
Sum kortsiktig gjeld		67 678	35 045
Sum gjeld		1 139 694	707 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 403	1 061 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183062

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 891 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 527	38 717
Sum kostnader		36 527	38 717
Driftsresultat		-36 527	-38 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 336
Sum finansinntekter			8 336
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans			7 496
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 527	-31 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 527	-31 221
Årsresultat	4	-36 527	-31 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 527	-31 221
Totalresultat		-36 527	-31 221
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-36 527	-31 221
Sum overføringer og disponeringer		-36 527	-31 221



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 369 656 990 913

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 748 70 383

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 748 70 383

Sum omløpsmidler 1 457 403 1 061 297

SUM EIENDELER 1 457 403 1 061 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

430 000 430 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

112 291 75 764

Sum opptjent egenkapital -112 291 -75 764

Sum egenkapital 4 317 709 354 236

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 072 016 672 016

Sum annen langsiktig gjeld 1 072 016 672 016

Sum langsiktig gjeld 1 072 016 672 016

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6 746

26 918

Betalbar skatt

2

Annen kortsiktig gjeld 60 933 8 127



Sum kortsiktig gjeld	67 678	35 045
Sum gjeld	1 139 694	707 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 457 403	1 061 297



Organisasjonsnr: 915 891 373
SALEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Tobias
2022-03-29

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-29

 BankID Signing
Helge Nilsen
2022-03-29



Årsregnskap 2021

Salen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 891 373



RESULTATREGNSKAP

SALEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2020
Annen driftskostnad	1	36 527	38 717
Sum driftskostnader		36 527	38 717
Driftsresultat		-36 527	-38 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8 336
Annen rentekostnad		0	841
Resultat av finansposter		0	7 496
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 527	-31 221
Ordinært resultat		-36 527	-31 221
Årsresultat	4	-36 527	-31 221
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	36 527	31 221
Sum overføringer		-36 527	-31 221



BALANSE

SALEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av eiendomsprosjekter holdt for videresalg		1 369 656	990 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 748	70 383
Sum omløpsmidler		1 457 403	1 061 297
Sum eiendeler		1 457 403	1 061 297



BALANSE

SALEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-112 291	-75 764
Sum opptjent egenkapital		-112 291	-75 764
Sum egenkapital	4	317 709	354 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 072 016	672 016
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 016	672 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 746	26 918
Annen kortsiktig gjeld		60 933	8 127
Sum kortsiktig gjeld		67 678	35 045
Sum gjeld		1 139 694	707 061
Sum egenkapital og gjeld		1 457 403	1 061 297

Stathelle, 28.03.2022
Styret i Salen Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Tobias Amundsen
styremedlem

Helge Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 527	-31 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 806	-8 127
Skattepliktig inntekt	-89 333	-39 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	60 933	8 127	-52 806
Sum	60 933	8 127	-52 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 699	-81 366	89 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 767	73 240	-36 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430 000	1,0	430 000
Sum	430 000		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOUR INVEST AS	215 000	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	215 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	430 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	430 000	-75 764	354 236
Pr 01.01.2021	430 000	-75 764	354 236
Årets resultat		-36 527	-36 527
Pr 31.12.2021	430 000	-112 291	317 709

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene