



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 787 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder Økonomi AS
Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 000
Sum inntekter		180 000	174 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	52 902	48 318
Sum kostnader		107 902	103 318
Driftsresultat		72 098	70 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	14
Sum finansinntekter		20	14
Annen rentekostnad		120 665	102 293
Sum finanskostnader		120 665	102 293
Netto finans		-120 645	-102 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 547	-31 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 680	-6 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 867	-25 249
Årsresultat		-37 867	-25 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 867	-25 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-37 867	-25 249
Sum overføringer og disponeringer		-37 867	-25 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 286	20 186
Sum immaterielle eiendeler		32 286	20 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 622 000	2 677 000
Sum varige driftsmidler		2 622 000	2 677 000
Sum anleggsmidler		2 654 286	2 697 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 829	57 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 829	57 447
Sum omløpsmidler		43 829	57 447
SUM EIENDELER		2 698 115	2 754 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	76 402	38 536
Sum opptjent egenkapital		-76 402	-38 536
Sum egenkapital		523 598	561 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Sum langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 420	5 386
Annen kortsiktig gjeld		25 097	39 783
Sum kortsiktig gjeld		26 517	45 169
Sum gjeld		2 174 517	2 193 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 115	2 754 633



Birketveit Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





Birketveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	174 000
Sum driftsinntekter		180 000	174 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad	2	52 902	48 318
Sum driftskostnader		107 902	103 318
DRIFTSRESULTAT		72 098	70 682
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	14
Sum finansinntekter		20	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 665	102 293
Sum finanskostnader		120 665	102 293
NETTO FINANSPOSTER		(120 645)	(102 279)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 547)	(31 596)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 680)	(6 347)
ORDINÆRT RESULTAT		(37 867)	(25 249)
ÅRSRESULTAT		(37 867)	(25 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(37 867)	(25 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(37 867)	(25 249)



Birketveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 286	20 186
Sum immaterielle eiendeler		32 286	20 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 622 000	2 677 000
Sum varige driftsmidler		2 622 000	2 677 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 654 286	2 697 186
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		43 829	57 447
SUM OMLØPSMIDLER		43 829	57 447
SUM EIENDELER		2 698 115	2 754 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(76 402)	(38 536)
Sum opptjent egenkapital		(76 402)	(38 536)
SUM EGENKAPITAL		523 598	561 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 148 000	2 148 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 148 000	2 148 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 420	5 386
Annen kortsiktig gjeld		25 097	39 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 517	45 169
SUM GJELD		2 174 517	2 193 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 115	2 754 633

Grimstad, 4. juni 2020

Einar Kristian Smedsaas
Styrets leder



Birketveit Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Birketveit Eiendom AS ble stiftet 05.01.2017 og har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Birketveit Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 768 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 768 756
Akk. avskr. pr 1/1	91 756
+ Ordinære avskrivninger	55 000
Akk. avkr. pr. 31/12	146 756
Balanseført verdi pr 31/12	2 622 000
Prosentstøt for ord.avskr	2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet har tidligere gjort fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 547
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 000
= Inntekt	6 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 420
= Sum betalbar skatt	1 420
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 100
= Ordinær skattekostnad	-10 680
Skattesats i inntektsåret	22



Birketveit Eiendom AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 420
= Betalbar skatt i balansen	1 420

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-146 756	-91 756
= Grunnlag utsatt skatt	-146 756	-91 756
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 756	91 756
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 756	91 756
Utsatt skattefordel	32 286	20 186

Note 4 - Selskapets Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	600 000	-38 535	561 465
Årets resultat		-37 867	-37 867
Egenkapital pr 31/12	600 000	-76 402	523 598

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har følgende 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Åge Larsen	1 500	25,00 %
Kenneth Larsen	1 500	25,00 %
Gjert Eirik Johannessen	1 500	25,00 %
Einar Kristian Smedsaas	1 500	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	25,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp langsiktig lån i Sparebanken Sør på kr. 2 100 000,00 med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har ytet langsiktig lån til selskapet med til sammen kr. 48 000,00.