



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 699 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 57
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Larsen Vesthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 224 000	2 582 000
Sum inntekter		3 224 000	2 582 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 000	1 025 000
Annen driftskostnad		1 064 000	799 000
Sum kostnader		2 089 000	1 824 000
Driftsresultat		1 135 000	758 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 000	937 000
Sum finanskostnader		1 403 000	937 000
Netto finans		-1 403 000	-937 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 000	-179 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 000	-39 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 000	-140 000
Årsresultat		-249 000	-140 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 000	-139 000
Sum overføringer og disponeringer		-249 000	-139 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 854 000	39 879 000
Sum varige driftsmidler		38 854 000	39 879 000
Sum anleggsmidler		38 854 000	39 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 000	
Sum fordringer		326 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 000	1 730 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 000	1 730 000
Sum omløpsmidler		1 609 000	1 730 000
SUM EIENDELER		40 463 000	41 609 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		390 000	141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-390 000	-141 000
Sum egenkapital	5	340 000	589 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 000	158 000
Sum avsetninger for forpliktelser		139 000	158 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39 969 000	40 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 969 000	40 837 000
Sum langsiktig gjeld		40 108 000	40 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-5 000	6 000
Skyldige offentlige avgifter		20 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	24 000
Sum gjeld		40 123 000	41 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 463 000	41 608 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 699 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINJEGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 57
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Larsen Vesthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 920 699 383
LINJEGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 224 000	2 582 000
Sum inntekter		3 224 000	2 582 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 025 000	1 025 000
Annen driftskostnad		1 064 000	799 000
Sum kostnader		2 089 000	1 824 000
Driftsresultat		1 135 000	758 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 403 000	937 000
Sum finanskostnader		1 403 000	937 000
Netto finans		-1 403 000	-937 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 000	-179 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 000	-39 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 000	-140 000
Årsresultat		-249 000	-140 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 000	-139 000
Sum overføringer og disponeringer		-249 000	-139 000



Organisasjonsnr: 920 699 383
LINJEGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 854 000	39 879 000
Sum varige driftsmidler		38 854 000	39 879 000
Sum anleggsmidler		38 854 000	39 879 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 000	
Sum fordringer		326 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 000	1 730 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 000	1 730 000
Sum omløpsmidler		1 609 000	1 730 000
SUM EIENDELER		40 463 000	41 609 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		390 000	141 000
Sum opptjent egenkapital		-390 000	-141 000
Sum egenkapital	5	340 000	589 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 000	158 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		139 000	158 000



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39 969 000	40 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 969 000	40 837 000
Sum langsiktig gjeld		40 108 000	40 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-5 000	6 000
Skyldige offentlige avgifter		20 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	24 000
Sum gjeld		40 123 000	41 019 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 463 000	41 608 000



Organisasjonsnr: 920 699 383
LINJEGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Linjegården Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linjegården Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-03-10 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Linjegården Næring AS

Org.nr.: 920 699 383



Linjegården Nærings AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3.224.343	2.581.800
Sum driftsinntekter		3.224.343	2.581.800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1.024.800	1.024.801
Annen driftskostnad		1.064.438	798.735
Sum driftskostnader		2.089.238	1.823.536
Driftsresultat		1.135.105	758.264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1.402.830	937.040
Resultat av finansposter		- 1.402.830	- 937.040
Ordinært resultat før skattekostnad		- 267.725	- 178.776
Skattekostnad på ordinært resultat	3	- 18.644	- 39.330
Ordinært resultat		- 249.081	- 139.446
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5		
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-	-
Overført til udekket tap		- 249.081	- 139.446
Sum overføringer		- 249.081	- 139.446



Linjegården Nærings AS

Balanse - eiendeler pr. 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38.854.471	39.879.271
Sum varige driftsmidler	2	38.854.471	39.879.271
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38.854.471	39.879.271
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			
		-	-
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Konsernfordringer		325.791	-
Sum fordringer		325.791	-
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.282.865	1.729.538
Sum omløpsmidler		1.608.656	1.729.538
Sum eiendeler			




Linjegården Nærings AS

Balanse – Egenkapital og gjeld pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	4	30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		700.233	700.233
Sum innskutt egenkapital		730.233	730.233
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	-	390.056	- 140.975
Sum opptjent egenkapital	-	390.056	- 140.975
Sum egenkapital	5	340.177	589.258
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	139.096	157.740
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	39.968.589	40.837.276
Sum annen langsiktig gjeld		39.968.589	40.837.276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld	6	- 4.778	6.250
Skyldig offentlige avgifter		20.042	18.285
Annen kortsiktig gjeld	6	-	-
Sum kortsiktig gjeld	6	15.264	24.535
Sum gjeld		40.122.949	41.019.551
Sum egenkapital og gjeld			

Sørumsand, 10.03.2023

Styret i Linjegården Næring AS


Tor-Erik Palmyr
Styreleder
Marius Larsen Vesthagen
Daglig leder

side 4



Linjegården Nærings AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til avtalt årsleie. Eventuell forskuddsleie periodiseres tilsvarende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Linjegården Nærings AS

Note 1 Lønnskostnader

Linjegården Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar og honorar for andre tjenester for 2022 utgjør kr 42 285 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	41.082.872	41.082.872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2.228.402	2.228.402
Bokført verdi 31.12.22	38.854.471	38.854.471
Årets ordinære avskrivninger	1.024.800	1.024.800
Økonomisk levetid	0–50 år	



Linjegården Nærings AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	- 18.644	- 39.330
Skattekostnad ordinært resultat	- 18.644	- 39.330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 267.725	- 178.776
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	84.744	178.776
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets underskudd	182.981	-
Skattepliktig inntekt	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	632.254	716.998	- 84.744
Sum	632.254	716.998	- 84.744
Grunnlag for utsatt skatt	632.254	716.998	- 84.744
Utsatt skatt (22 %)	139.096	157.740	- 18.644

side 7



Linjegården Nærings AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINJEGÅRDEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30.000	1	30.000
Sum	30.000		30.000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romerike Sparebank	30.000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30.000	700.233	- 140.975	589.258
Pr. 01.01.2022	30.000	700.233	- 140.975	589.258
Årets underskudd			- 249.081	
Pr. 31.12.2022	30.000	700.233	- 390.056	340.177

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	325.791	-
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	-
Sum	325.791	-
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39.968.589	40.837.276
Sum	39.968.589	40.837.276

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedato som påvirker bankens virksomhet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.