



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG & CO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfabrikken AS
Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 052	5 874
Sum kostnader		2 052	5 874
Driftsresultat		-2 052	-5 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 194 077
Annen renteinntekt		79	16
Annen finansinntekt		194 118	
Sum finansinntekter		194 197	1 194 093
Annen rentekostnad		628	172
Annen finanskostnad		8 152	
Sum finanskostnader		8 780	172
Netto finans		185 417	1 193 920
Resultat før skattekostnad		183 366	1 188 046
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	183 366	1 188 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 366	1 188 046
Totalresultat		183 366	1 188 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 366	1 188 046
Sum overføringer og disponeringer		183 366	1 188 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	605 475	605 475
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 475	1 110 475
Sum anleggsmidler		610 475	1 110 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 722	24 722
Andre kortsiktige fordringer	5	696 586	696 586
Konsernfordringer		804 785	1 194 077
Sum fordringer	5	1 526 093	1 915 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 374	52 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 374	52 721
Sum omløpsmidler		1 619 467	1 968 106
SUM EIENDELER		2 229 942	3 078 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	136 940	136 940
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 229 699	10 229 699
Sum innskutt egenkapital		10 366 639	10 366 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 997 745	15 181 111
Sum opptjent egenkapital		-14 997 745	-15 181 111
Sum egenkapital	3	-4 631 106	-4 814 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-2 374	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		36 444	146 508
Annen kortsiktig gjeld	5	6 826 978	7 746 545
Sum kortsiktig gjeld	5	6 861 048	7 893 053
Sum gjeld		6 861 048	7 893 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 942	3 078 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605991

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 641 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVAAG & CO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfabrikken AS
Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Liavaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 641 572
LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 052	5 874
Sum kostnader		2 052	5 874
Driftsresultat		-2 052	-5 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 194 077
Annen renteinntekt		79	16
Annen finansinntekt		194 118	
Sum finansinntekter		194 197	1 194 093
Annen rentekostnad		628	172
Annen finanskostnad		8 152	
Sum finanskostnader		8 780	172
Netto finans		185 417	1 193 920
Resultat før skattekostnad		183 366	1 188 046
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	183 366	1 188 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 366	1 188 046
Totalresultat		183 366	1 188 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		183 366	1 188 046
Sum overføringer og disponeringer		183 366	1 188 046



Organisasjonsnr: 986 641 572
LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 605 475 605 475

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 000 505 000

Sum finansielle

anleggsmidler 610 475 1 110 475

Sum anleggsmidler 610 475 1 110 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 24 722 24 722

Andre kortsiktige

fordringer 5 696 586 696 586

Konsernfordringer 804 785 1 194 077

Sum fordringer 5 1 526 093 1 915 386

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 93 374 52 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 93 374 52 721

Sum omløpsmidler 1 619 467 1 968 106

SUM EIENDELER 2 229 942 3 078 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	136 940	136 940
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 229 699	10 229 699
Sum innskutt egenkapital		10 366 639	10 366 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 997 745	15 181 111
Sum opptjent egenkapital		-14 997 745	-15 181 111
Sum egenkapital	3	-4 631 106	-4 814 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-2 374	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		36 444	146 508
Annen kortsiktig gjeld	5	6 826 978	7 746 545
Sum kortsiktig gjeld	5	6 861 048	7 893 053
Sum gjeld		6 861 048	7 893 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 942	3 078 581



Organisasjonsnr: 986 641 572
LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by

Liavaag, Steinar

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 18:48:48

Date of birth

1972-05-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2024

Liavaag & Co Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 641 572



RESULTATREGNSKAP

LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 052	5 874
Sum driftskostnader		2 052	5 874
Driftsresultat		-2 052	-5 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 194 077
Annen renteinntekt		79	16
Annen finansinntekt		194 118	0
Annen rentekostnad		628	172
Annen finanskostnad		8 152	0
Resultat av finansposter		185 417	1 193 920
Resultat før skattekostnad		183 366	1 188 046
Årsresultat	3	183 366	1 188 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		183 366	1 188 046
Sum overføringer		183 366	1 188 046



BALANSE

LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	605 475	605 475
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 475	1 110 475
Sum anleggsmidler		610 475	1 110 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	24 722	24 722
Andre kortsiktige fordringer	5	696 586	696 586
Konsernfordringer		804 785	1 194 077
Sum fordringer	5	1 526 093	1 915 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 374	52 721
Sum omløpsmidler		1 619 467	1 968 106
Sum eiendeler		2 229 942	3 078 581

LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

LIAVAAG & CO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	136 940	136 940
Overkurs		10 229 699	10 229 699
Sum innskutt egenkapital		10 366 639	10 366 639
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 997 745	-15 181 111
Sum opptjent egenkapital		-14 997 745	-15 181 111
Sum egenkapital	3	-4 631 106	-4 814 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-2 374	0
Konserngjeld		36 444	146 508
Annen kortsiktig gjeld	5	6 826 978	7 746 545
Sum kortsiktig gjeld	5	6 861 048	7 893 053
Sum gjeld		6 861 048	7 893 053
Sum egenkapital og gjeld		2 229 942	3 078 581

Signeres elektronisk
Styret i Liavaag & Co Utvikling AS

Steinar Liavaag
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Liavaag & Co Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 366	1 188 046
Permanente forskjeller	-193 491	172
Endring i midlertidige forskjeller	-21 013	-26 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 161 952
Skattepliktig inntekt	-31 139	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-262 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	262 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-84 054	-105 067	-21 013
Sum	-84 054	-105 067	-21 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 139	0	31 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 193	105 067	-10 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	136 940	10 229 699	0	-15 181 111	-4 814 472
Pr. 01.01.2024	136 940	10 229 699	0	-15 181 111	-4 814 472
Årets overskudd			183 366	0	183 366
Pr. 31.12.2024	136 940	10 229 699	183 366	-15 181 111	-4 631 106



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fordringsfabrikken AS	ASKER	50,0%	50,0%	1 885 358	-396 823
It-Fabrikken AS	ASKER	100,0%	100,0%	121 011	21 010
Regnskapsfabrikken AS	ASKER	100,0%	100,0%	1 613 594	385 372
Sum				3 619 963	9 559

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	804 785	1 194 077
Sum	804 785	1 194 077
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 444	146 508
Sum	36 444	146 508

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIAVAAG & CO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 694	10,0	136 940
Sum	13 694		136 940

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Liavaag	13 694	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Liavaag	styreleder	13 694
Totalt antall aksjer		13 694

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til selskapet er tapt. Slik styret ser det, har selskapet tilstrekkelige midler til å dekke de forpliktelser som påhviler selskapet etterhvert som disse forfaller. Hoveddelen av gjelden i balansen er til konsernselskap og aksjonær, som ikke vil inndrive denne før det er tilstrekkelig likviditet i selskapet. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 183 366 etter skatt, mot kr. 1 188 046 i 2023, dette gir et positivt bidrag til kapitalen i selskapet.

Styret er av den oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2024 er satt opp



under denne forutsetning.