



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandplassen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Scott Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Sum inntekter | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 245 835 | 1 243 852 |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 009 | 115 347 |
| Sum kostnader | | 1 491 844 | 1 359 199 |
| Driftsresultat | | 1 206 836 | 1 349 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 28 554 | 46 609 |
| Annen finansinntekt | | 4 630 | |
| Sum finansinntekter | | 33 184 | 46 609 |
| Annan rentekostnad | | 809 943 | 826 634 |
| Sum finanskostnader | | 809 943 | 826 634 |
| Netto finans | | -776 759 | -780 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 430 077 | 569 588 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 94 617 | 125 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 335 460 | 444 278 |
| Årsresultat | | 335 460 | 444 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 335 460 | 444 278 |
| Totalresultat | | 335 460 | 444 278 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 394 602 | 329 316 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 114 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | -59 142 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 335 460 | 444 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 21 061 562 | 22 215 862 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 573 500 | 617 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 21 635 062 | 22 833 162 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 4, 5 | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum anleggsmiddel | | 24 199 991 | 24 595 291 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 3, 5 | 568 951 | 204 718 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 5 | 21 000 | 43 000 |
| Sum krav | | 589 951 | 247 718 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 236 366 | 550 073 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 236 366 | 550 073 |
| Sum omløpsmiddel | | 826 317 | 797 791 |
| SUM EIGEDELAR | | 25 026 308 | 25 393 082 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 175 000 | 2 175 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum opptent egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 835 606 | 2 894 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 7 | 528 329 | 545 014 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 528 329 | 545 014 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 455 993 | 21 814 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 170 | 22 894 |
| Betalbar skatt | 7 | 4 | 13 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 164 | 129 028 |
| Utbytte | | 505 900 | 422 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 471 | 110 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 709 | 684 135 |
| Sum gjeld | | 22 190 702 | 22 498 333 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 25 026 308 | 25 393 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780323

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFJORD HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sandplassen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Scott Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 317 860
NORDFJORD HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Sum inntekter | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 245 835 | 1 243 852 |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 009 | 115 347 |
| Sum kostnader | | 1 491 844 | 1 359 199 |
| Driftsresultat | | 1 206 836 | 1 349 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 28 554 | 46 609 |
| Annen finansinntekt | | 4 630 | |
| Sum finansinntekter | | 33 184 | 46 609 |
| Annan rentekostnad | | 809 943 | 826 634 |
| Sum finanskostnader | | 809 943 | 826 634 |
| Netto finans | | -776 759 | -780 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 94 617 | 125 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 335 460 | 444 278 |
| Årsresultat | | 335 460 | 444 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 335 460 | 444 278 |
| Totalresultat | | 335 460 | 444 278 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 394 602 | 329 316 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 114 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | -59 142 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 335 460 | 444 278 |



Organisasjonsnr: 917 317 860
NORDFJORD HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 21 061 562 | 22 215 862 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 573 500 | 617 300 |
| Sum varige driftsmiddel | | 21 635 062 | 22 833 162 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 4, 5 | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum anleggsmiddel | | 24 199 991 | 24 595 291 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 3, 5 | 568 951 | 204 718 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 5 | 21 000 | 43 000 |
| Sum krav | | 589 951 | 247 718 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 236 366 | 550 073 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 236 366 | 550 073 |
| Sum omløpsmiddel | | 826 317 | 797 791 |
| SUM EIGEDELAR | | 25 026 308 | 25 393 082 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 175 000 | 2 175 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 775 000 | 2 775 000 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum opptent egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 835 606 | 2 894 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 7 | 528 329 | 545 014 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 528 329 | 545 014 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 455 993 | 21 814 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 170 | 22 894 |
| Betalbar skatt | 7 | 4 | 13 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 164 | 129 028 |
| Utbytte | | 505 900 | 422 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 471 | 110 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 709 | 684 135 |
| Sum gjeld | | 22 190 702 | 22 498 333 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 25 026 308 | 25 393 082 |



Organisasjonsnr: 917 317 860
NORDFJORD HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nordfjord Hotell Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 317 860



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nordfjord Hotell Eigedom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Sum driftsinntekter | | 2 698 680 | 2 708 812 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 245 835 | 1 243 852 |
| Annen driftskostnad | 1 | 246 009 | 115 347 |
| Sum driftskostnader | | 1 491 844 | 1 359 199 |
| Driftsresultat | | 1 206 836 | 1 349 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 554 | 46 609 |
| Annen finansinntekt | | 4 630 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 809 943 | 826 634 |
| Resultat av finansposter | | -776 759 | -780 025 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 430 077 | 569 588 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 94 617 | 125 310 |
| Ordinært resultat | | 335 460 | 444 278 |
| Årsresultat | | 335 460 | 444 278 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 394 602 | 329 316 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 114 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | 59 142 | 0 |
| Sum overføringer | | 335 460 | 444 278 |

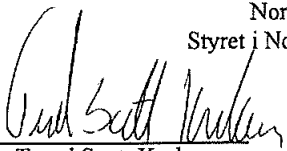
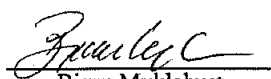


| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nordfjord Hotell Eigedom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 21 061 562 | 22 215 862 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 573 500 | 617 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 635 062 | 22 833 162 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 564 929 | 1 762 129 |
| Sum anleggsmidler | | 24 199 991 | 24 595 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 5 | 568 951 | 204 718 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 5 | 21 000 | 43 000 |
| Sum fordringer | | 589 951 | 247 718 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 236 366 | 550 073 |
| Sum omløpsmidler | | 826 317 | 797 791 |
| Sum eiendeler | | 25 026 308 | 25 393 082 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Nordfjord Hotell Eigedom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 2 175 000 | 2 175 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 775 000 | 2 775 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 606 | 119 748 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 835 606 | 2 894 748 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 528 329 | 545 014 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 528 329 | 545 014 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 927 664 | 21 269 185 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 170 | 22 894 |
| Betalbar skatt | 7 | 4 | 13 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 164 | 129 028 |
| Utbytte/konsernbidrag | | 505 900 | 422 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 471 | 110 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 734 709 | 684 135 |
| Sum gjeld | | 22 190 702 | 22 498 333 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 026 308 | 25 393 082 |

Nordfjordeid, 19.01.2021
Styret i Nordfjord Hotell Eigedom AS

| | |
|---|--|
|  Trond Scott Kroken styreleder |  Bjørn Myklebust styremedlem |
|---|--|

Nordfjord Hotell Eigedom AS Side 4



Nordfjord Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjente.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen tilsette og det er ikke betalt godtgjøring til styret.

Revisor

Revisor har mottatt honorar med kr 10.300 for revisjon, kr 5.400 for teknisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.



Nordfjord Hotell Eigedom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger/ tomter | Aktiverte kostnader | Driftsløsøre | Sum |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 43 635 931 | 797 105 | 6 371 534 | 50 804 570 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 19 151 | 0 | 28 584 | 47 735 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 43 655 082 | 797 105 | 6 400 118 | 50 852 305 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -22 813 619 | -577 005 | -5 826 618 | -29 217 242 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 20 841 462 | 220 100 | 573 500 | 21 635 062 |
| Årets avskrivninger | 1 142 151 | 31 300 | 72 384 | 1 245 835 |
| Økonomisk levetid | 10 -40 år | 5 -20 år | 10-20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Kundefordringer og andre fordringer

Av selskapets kundefordringer/andre kortsiktige fordringer er det ingen som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer**Aksjonærer pr 31.12.2020:**

| | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel |
|---------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Nordfjord Turisthotell AS | 6 000 | 100 | 100,0 % |
| Totalt | 6 000 | 600 000 | 100 % |

Det er gitt lån til morselskapet med kr 2.564.929. Endelig nedbetalingsplan er ikke fastsatt.



Nordfjord Hotell Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Gjeld/pantstillelser

Av bokført gjeld er kr 20.927.664 sikret ved pant i eiendeler.

Det er gitt pant i tomter/bygninger, maskiner og inventar, fordringer .

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 24.789.942.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør ca kr 14.700.000.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---|-------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 600 000 | 2 175 000 | 119 748 | 2 894 748 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 335 460 | 335 460 |
| Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt) | 0 | 0 | -394 602 | -394 602 |
| Avsatt til utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 600 000 | 2 175 000 | 60 606 | 2 835 606 |

Note 7 Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.19 | 31.12.20 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 477 336 | 2 401 497 | 75 839 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 477 336 | 2 401 497 | 75 839 |
| Utsatt skatt (-fordel) | 545 014 | 528 329 | -16 685 |

Skattesats v/utregning av utsatt skatt 22 % 22 %

| | 2019 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 569 588 | 430 077 |
| +/- permanente forskjeller | | |
| +/- endring i midlertidige forskjeller | -20 825 | 75 839 |
| - avgitt konsernbidrag | -422 200 | -505 900 |
| - Bruk av skattemessig underskudd til fremføring | -126 505 | 0 |
| Sum skattegrunnlag i året | 58 | 16 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet (22%/22%) | 13 | 4 |
| Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt | 92 884 | 111 298 |
| +/- endring i utsatt skatt | 32 413 | -16 685 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 125 310 | 94 617 |



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Nordfjord Hotell Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Nordfjord Hotell Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 335.460. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

| ØRSTA: | EID: | STRYN : |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30 |



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettviseande bile.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 19.01.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor