



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSØY LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Skoravegen 40  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vetthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 467	133 467
Annen driftskostnad		101 459	99 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 926</b>	<b>232 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 074</b>	<b>107 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>24</b>
Annan rentekostnad		172 633	131 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 633</b>	<b>131 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 603</b>	<b>-131 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 528</b>	<b>-24 832</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 310	5 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-33 838	-30 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 503 395	2 636 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		25 000	92 446
Andre kortsiktige fordringer	7	6 068	10 204
Konsernkrav		114 054	
<b>Sum krav</b>	<b>6, 7</b>	<b>145 122</b>	<b>102 650</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 584	79 512
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>71 584</b>	<b>79 512</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>216 706</b>	<b>182 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>524 334</b>	<b>524 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		184 274	150 436
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-184 274</b>	<b>-150 436</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>340 060</b>	<b>373 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 234 375	2 396 875
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 385	4 265
Betalbar skatt	4	6 310	5 918
Skyldig offentlige avgifter		69 395	
Annen kortsiktig gjeld		46 576	38 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 666</b>	<b>48 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 041</b>	<b>2 445 126</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSØY LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Skoravegen 40  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Vetrihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 388 213  
VÅGSØY LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 467	133 467
Annen driftskostnad		101 459	99 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 926</b>	<b>232 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 074</b>	<b>107 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>24</b>
Annan rentekostnad		172 633	131 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 633</b>	<b>131 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 603</b>	<b>-131 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-27 528	-24 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 310</b>	<b>5 918</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-33 838	-30 750
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>



Organisasjonsnr: 915 388 213  
VÅGSØY LAGERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 503 395	2 636 862
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		25 000	92 446
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 068	10 204
Konsernkrav		114 054	
<b>Sum krav</b>	<b>6, 7</b>	<b>145 122</b>	<b>102 650</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		71 584	79 512
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>71 584</b>	<b>79 512</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>216 706</b>	<b>182 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>524 334</b>	<b>524 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		184 274	150 436
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-184 274</b>	<b>-150 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>340 060</b>	<b>373 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 234 375	2 396 875
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 385	4 265
Betalbar skatt	4	6 310	5 918
Skyldig offentlige avgifter		69 395	
Annen kortsiktig gjeld		46 576	38 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 666</b>	<b>48 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 041</b>	<b>2 445 126</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>



Organisasjonsnr: 915 388 213  
VÅGSØY LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**VÅGSØY LAGERBYGG AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 388 213



### RESULTATREGNSKAP

#### VÅGSØY LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>340 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 467	133 467
Annen driftskostnad		101 459	99 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 926</b>	<b>232 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 074</b>	<b>107 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	24
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	131 903
Annen rentekostnad		172 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 603</b>	<b>-131 879</b>
Resultat før skattekostnad		-27 528	-24 832
Skattekostnad på resultat	4	6 310	5 918
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-30 750
Overført til udekket tap		33 838	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>



### BALANSE

#### VÅGSØY LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 503 395	2 636 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 503 395</b>	<b>2 636 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	92 446
Andre kortsiktige fordringer	7	6 068	10 204
Konsernfordringer		114 054	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>145 122</b>	<b>102 650</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 584	79 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 706</b>	<b>182 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>



### BALANSE

#### VÅGSØY LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 334</b>	<b>524 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-184 274	-150 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 274</b>	<b>-150 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>340 060</b>	<b>373 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 234 375	2 396 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 385	4 265
Betalbar skatt	4	6 310	5 918
Skyldig offentlige avgifter		69 395	0
Annen kortsiktig gjeld		46 576	38 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 666</b>	<b>48 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 041</b>	<b>2 445 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>

Flatraket/Oslo  
Styret i VÅGSØY LAGERBYGG AS

Terje Grytting  
styreleder

Tore Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 498 989	25 000	3 523 989
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 498 989</b>	<b>25 000</b>	<b>3 523 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	995 594	25 000	1 020 594
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 503 395</b>	<b>0</b>	<b>2 503 395</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 467		133 467
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	6 310	5 918	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>6 310</b>	<b>5 918</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 528	-24 832	
Permanente forskjeller	72	1	
Endring i midlertidige forskjeller	56 139	51 729	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 683</b>	<b>26 898</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	6 310	5 918	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 310</b>	<b>5 918</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-250 013	-193 874	56 139
<b>Sum</b>	<b>-250 013</b>	<b>-193 874</b>	<b>56 139</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 013	193 874	-56 139
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-27 528	-24 832	
22 % skatt av resultat før skatt	-6 056	-5 463	
Permanente forskjeller 22 %	16	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-6 040</b>	<b>-5 463</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	470 000	-5 666	-150 436	373 898
Årets resultat				-33 838	-33 838
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-184 274</b>	<b>340 060</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 054	92 446
<b>Sum</b>	<b>114 054</b>	<b>92 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
Leieinntekter for 2023 kr 270 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse pr. 31.12.23 kr 525 000

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 421 875	1 584 375
<b>Sum</b>	<b>1 421 875</b>	<b>1 584 375</b>
Gjeld sikret ved pant	2 234 375	2 396 875
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	2 374 795	2 508 262



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGSØY LAGERBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brm Norway As	60 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Vågsøy Lagerbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Vågsøy Lagerbygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 33.838. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 11.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### VÅGSØY LAGERBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		380 000	340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>340 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 467	133 467
Annen driftskostnad		101 459	99 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 926</b>	<b>232 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 074</b>	<b>107 047</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	24
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	131 903
Annen rentekostnad		172 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 603</b>	<b>-131 879</b>
Resultat før skattekostnad		-27 528	-24 832
Skattekostnad på resultat	4	6 310	5 918
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-30 750
Overført til udekket tap		33 838	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 838</b>	<b>-30 750</b>



### BALANSE

#### VÅGSØY LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 503 395	2 636 862
Sum varige driftsmidler	3	2 503 395	2 636 862
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		2 503 395	2 636 862
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 000	92 446
Andre kortsiktige fordringer	7	6 068	10 204
Konsernfordringer		114 054	0
Sum fordringer	6, 7	145 122	102 650
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 584	79 512
Sum omløpsmidler		216 706	182 162
Sum eiendeler		2 720 101	2 819 024

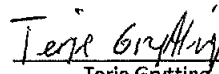


**BALANSE**

**VÅGSØY LAGERBYGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 334</b>	<b>524 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-184 274	-150 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 274</b>	<b>-150 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>340 060</b>	<b>373 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 234 375	2 396 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 375</b>	<b>2 396 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 385	4 265
Betalbar skatt	4	6 310	5 918
Skyldig offentlige avgifter		69 395	0
Annen kortsiktig gjeld		46 576	38 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 666</b>	<b>48 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 380 041</b>	<b>2 445 126</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 720 101</b>	<b>2 819 024</b>

Flatraket/Oslo, 11.06.2024  
Styret i VÅGSØY LAGERBYGG AS

  
Terje Grytting  
styreleder

  
Tore Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 498 989	25 000	3 523 989
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 498 989</b>	<b>25 000</b>	<b>3 523 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	995 594	25 000	1 020 594
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 503 395</b>	<b>0</b>	<b>2 503 395</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 467		133 467
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	6 310	5 918	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>6 310</b>	<b>5 918</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 528	-24 832	
Permanente forskjeller	72	1	
Endring i midlertidige forskjeller	56 139	51 729	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 683</b>	<b>26 898</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	6 310	5 918	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 310</b>	<b>5 918</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-250 013	-193 874	56 139
<b>Sum</b>	<b>-250 013</b>	<b>-193 874</b>	<b>56 139</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 013	193 874	-56 139
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-27 528	-24 832	
22 % skatt av resultat før skatt	-6 056	-5 463	
Permanente forskjeller 22 %	16	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-6 040</b>	<b>-5 463</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	470 000	-5 666	-150 436	373 898
Årets resultat				-33 838	-33 838
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-184 274</b>	<b>340 060</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 054	92 446
<b>Sum</b>	<b>114 054</b>	<b>92 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter for 2023 kr 270 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse pr. 31.12.23 kr 525 000

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 421 875	1 584 375
<b>Sum</b>	<b>1 421 875</b>	<b>1 584 375</b>
Gjeld sikret ved pant	2 234 375	2 396 875
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	2 374 795	2 508 262



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅGSØY LAGERBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brm Norway As	60 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>