



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 390 000
Sum inntekter		1 500 000	1 390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	202 877	273 116
Sum kostnader		417 906	488 145
Driftsresultat		1 082 094	901 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	141
Sum finansinntekter		3	141
Annen rentekostnad		53 778	110 283
Sum finanskostnader		53 778	110 283
Netto finans		-53 775	-110 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 319	791 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	226 231	174 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 088	617 560
Årsresultat		802 088	617 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 088	617 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		802 088	617 559
Sum overføringer og disponeringer		802 088	617 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 069 541	9 284 570
Sum varige driftsmidler		9 069 541	9 284 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		9 084 541	9 299 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 829 099	2 780 154
Sum fordringer		3 829 099	2 780 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 192	49 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 192	49 492
Sum omløpsmidler		3 860 291	2 829 646
SUM EIENDELER		12 944 832	12 129 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 576 291	6 774 202
Sum opptjent egenkapital		7 576 291	6 774 202
Sum egenkapital		10 020 501	9 218 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	819 816	792 509
Sum avsetninger for forpliktelser		819 816	792 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 839 988	2 048 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 988	2 048 284
Sum langsiktig gjeld		2 659 804	2 840 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 538	19 654
Betalbar skatt	3	198 924	
Skyldig offentlige avgifter		52 065	50 356
Sum kortsiktig gjeld		264 527	70 010
Sum gjeld		2 924 331	2 910 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 944 832	12 129 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882087

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 642 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 217 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas M. Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 390 000
Sum inntekter		1 500 000	1 390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	202 877	273 116
Sum kostnader		417 906	488 145
Driftsresultat		1 082 094	901 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	141
Sum finansinntekter		3	141
Annen rentekostnad		53 778	110 283
Sum finanskostnader		53 778	110 283
Netto finans		-53 775	-110 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 028 319	791 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 231	174 153
Årsresultat		802 088	617 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 088	617 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		802 088	617 559
Sum overføringer og disponeringer		802 088	617 559



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 069 541	9 284 570
Sum varige driftsmidler		9 069 541	9 284 570

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		9 084 541	9 299 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	3 829 099	2 780 154
Sum fordringer		3 829 099	2 780 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 192	49 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 192	49 492

Sum omløpsmidler		3 860 291	2 829 646
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 944 832	12 129 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 210	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 210	2 444 210

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 576 291	6 774 202
Sum opptjent egenkapital		7 576 291	6 774 202



Sum egenkapital		10 020 501	9 218 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	819 816	792 509
Sum avsetninger for forpliktelser		819 816	792 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 839 988	2 048 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 988	2 048 284
Sum langsiktig gjeld		2 659 804	2 840 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 538	19 654
Betalbar skatt	3	198 924	
Skyldig offentlige avgifter		52 065	50 356
Sum kortsiktig gjeld		264 527	70 010
Sum gjeld		2 924 331	2 910 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 944 832	12 129 215



Organisasjonsnr: 989 642 898
ØSTRE AKER VEI 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 217 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 217 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østre Aker vei 217 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. juli 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå		Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		12 329 115
Anskaffelseskost pr. 31/12		12 329 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1		3 044 545
+ Ordinære avskrivninger		215 029
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		3 259 574
Balansført verdi pr 31/12		9 069 541
Prosentats for ord. avskr.		1,73%

Bygningene avskrives regnskapsmessig lineært over 60 år, installasjon avskrives lineært over 15 år. Serviceanlegg/vaskehall avskrives lineært over 25 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 032	14 454
Totalt	15 032	14 454

Det har forøvrig ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	198 924
= Sum betalbar skatt	198 924
+ endring i utsatt skatt	27 307
= Ordinær skattekostnad	226 231
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	198 924
= Betalbar skatt i balansen	198 924

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 726 436	3 638 631
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	36 313
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 726 436	3 638 631
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	36 313
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 726 436	3 602 318
Balanseført utsatt skatt	819 816	792 509



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 839 988	2 048 284
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 839 988	2 048 284

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Som sikkerhet for gjeldsbrevlån fra Sparebank Øst har det blitt stilt pant i eiendom grn 91, br 64 i Oslo kommune

	8 920 904	9 284 570
--	-----------	-----------

Sum

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.2021, er kr 0,-.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og gjeld	2021	2020
Fordring Groruddalen Bilsenter AS	3 689 160	1 871 958
Fordring B-E Invest AS	139 939	139 939
Mottatt konsernbidrag i år		
Sum Fordringer på konsernselskap	3 829 099	2 780 154

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
B-E Invest AS	989 080 881	100 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--------------	----------	-------	-----

Noter for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

			egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	9 114 412	9 218 413
+årets resultat			802 088	802 088
Pr 31.12.	100 000	4 000	9 916 501	10 020 501



Østre Aker Vei 217 AS

Noter 2021

Noter for Østre Aker Vei 217 AS

Organisasjonsnr. 989642898



Østre Aker Vei 217 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 390 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 029	215 029
Annen driftskostnad	2	202 877	273 116
Sum driftskostnader		417 906	488 145
DRIFTSRESULTAT		1 082 094	901 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	141
Sum finansinntekter		3	141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 778	110 283
Sum finanskostnader		53 778	110 283
NETTO FINANSPOSTER		(53 775)	(110 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 028 319	791 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	226 231	174 153
ORDINÆRT RESULTAT		802 088	617 560
ÅRSRESULTAT		802 088	617 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		802 088	617 559
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		802 088	617 559



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 069 541	9 284 570
Sum varige driftsmidler		9 069 541	9 284 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 084 541	9 299 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 829 099	2 780 154
Sum fordringer		3 829 099	2 780 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 192	49 492
SUM OMLØPSMIDLER		3 860 291	2 829 646
SUM EIENDELER		12 944 832	12 129 216



Østre Aker Vei 217 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		2 340 211	2 340 210
Sum innskutt egenkapital		2 444 211	2 444 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 576 291	6 774 202
Sum opptjent egenkapital		7 576 291	6 774 202
SUM EGENKAPITAL		10 020 501	9 218 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	819 816	792 509
Sum avsetning for forpliktelser		819 816	792 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 839 988	2 048 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 988	2 048 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 659 804	2 840 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 538	19 654
Betalbar skatt	3	198 924	0
Skyldig offentlige avgifter		52 065	50 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 527	70 010
SUM GJELD		2 924 331	2 910 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 944 832	12 129 215

Oslo, 10.06.2022

Haji M. Aslam
Styrets leder

Abbas M. Aslam
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Østre Aker Vei 217 AS**

Organisasjonsnr. 989642898

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823