



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Brendehaugen 18
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 950 000	9 699 905
Sum inntekter		6 950 000	9 699 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 010 300	2 016 700
Annen driftskostnad		470 364	567 103
Sum kostnader		2 480 664	2 583 803
Driftsresultat		4 469 337	7 116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	849
Sum finansinntekter		3 114	849
Annen rentekostnad		2 299 580	1 655 131
Sum finanskostnader		2 299 580	1 655 131
Netto finans		-2 296 466	-1 654 282
Ordinært resultat før skattekostnad		2 172 870	5 461 820
Skattekostnad på resultat	4	477 405	1 201 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 465	4 259 885
Årsresultat	5	1 695 465	4 259 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 465	4 259 885
Totalresultat		1 695 465	4 259 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 667 375
Avsatt til annen egenkapital		1 695 465	
Overført fra annen egenkapital			-407 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 695 465	4 259 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 034 829	60 045 129
Sum varige driftsmidler		58 034 829	60 045 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		58 034 829	60 045 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 363
Andre kortsiktige fordringer		84 390	20 955
Sum fordringer		84 390	29 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 246	5 431 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 246	5 431 576
Sum omløpsmidler		117 636	5 460 895
SUM EIENDELER		58 152 465	65 506 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 429 464	2 733 999
Sum opptjent egenkapital		4 429 464	2 733 999
Sum egenkapital	5	12 959 464	11 263 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 204 845	3 168 597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 204 845	3 168 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 869 913	40 610 641
Sum annen langsiktig gjeld		38 869 913	40 610 641
Sum langsiktig gjeld		42 074 758	43 779 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 208	2 786
Betalbar skatt	4	441 157	384 591
Utbytte	6, 8		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskap	8	2 396 279	7 833 789
Annen kortsiktig gjeld		254 600	241 621
Sum kortsiktig gjeld		3 118 244	10 462 787
Sum gjeld		45 193 001	54 242 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 152 465	65 506 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393699

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Brendehaugen 18
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 950 000	9 699 905
Sum inntekter		6 950 000	9 699 905
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 010 300	2 016 700
Annen driftskostnad		470 364	567 103
Sum kostnader		2 480 664	2 583 803
Driftsresultat		4 469 337	7 116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	849
Sum finansinntekter		3 114	849
Annen rentekostnad		2 299 580	1 655 131
Sum finanskostnader		2 299 580	1 655 131
Netto finans		-2 296 466	-1 654 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	477 405	1 201 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 465	4 259 885
Årsresultat	5	1 695 465	4 259 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 465	4 259 885
Totalresultat		1 695 465	4 259 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			2 667 375
Avsatt til annen egenkapital		1 695 465	
Overført fra annen egenkapital			-407 490
Sum overføringer og disponeringer		1 695 465	4 259 885



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

58 034 829

60 045 129

Sum varige driftsmidler

58 034 829

60 045 129

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

58 034 829

60 045 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

8 363

Andre kortsiktige

fordringer

84 390

20 955

Sum fordringer

84 390

29 318

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 246

5 431 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 246

5 431 576

Sum omløpsmidler

117 636

5 460 895

SUM EIENDELER

58 152 465

65 506 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

8 530 000

8 530 000

Sum innskutt egenkapital

8 530 000

8 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 429 464

2 733 999

Sum opptjent egenkapital

4 429 464

2 733 999

Sum egenkapital

5

12 959 464

11 263 999



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 204 845	3 168 597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 204 845	3 168 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 869 913	40 610 641
Sum annen langsiktig gjeld		38 869 913	40 610 641
Sum langsiktig gjeld		42 074 758	43 779 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 208	2 786
Betalbar skatt	4	441 157	384 591
Utbytte	6, 8		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Gjeld til konsernselskap	8	2 396 279	7 833 789
Annen kortsiktig gjeld		254 600	241 621
Sum kortsiktig gjeld		3 118 244	10 462 787
Sum gjeld		45 193 001	54 242 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 152 465	65 506 024



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rome Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 175 715



Resultatregnskap

Rome Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 950 000	9 699 905
Sum driftsinntekter		6 950 000	9 699 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 010 300	2 016 700
Annen driftskostnad		470 364	567 103
Sum driftskostnader		2 480 664	2 583 803
Driftsresultat		4 469 337	7 116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	849
Annen rentekostnad		2 299 580	1 655 131
Resultat av finansposter		-2 296 466	-1 654 282
Resultat før skattekostnad		2 172 870	5 461 820
Skattekostnad på resultat	4	477 405	1 201 935
Årsresultat	5	1 695 465	4 259 885
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 667 375
Avsatt til annen egenkapital		1 695 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	407 490
Sum overføringer		1 695 465	4 259 885



Balanse Rome Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 034 829	60 045 129
Sum varige driftsmidler		<u>58 034 829</u>	<u>60 045 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 034 829</u>	<u>60 045 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	8 363
Andre kortsiktige fordringer		84 390	20 955
Sum fordringer		<u>84 390</u>	<u>29 318</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 246	5 431 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>33 246</u>	<u>5 431 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 636</u>	<u>5 460 895</u>
Sum eiendeler		<u>58 152 465</u>	<u>65 506 024</u>



Balanse
Rome Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 429 464	2 733 999
Sum opptjent egenkapital		4 429 464	2 733 999
Sum egenkapital	5	12 959 464	11 263 999
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 204 845	3 168 597
Sum avsetning for forpliktelser		3 204 845	3 168 597
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	38 869 913	40 610 641
Sum annen langsiktig gjeld		38 869 913	40 610 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 208	2 786
Betalbar skatt	4	441 157	384 591
Utbytte	6, 8	0	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	8	2 396 279	7 833 789
Annen kortsiktig gjeld		254 600	241 621
Sum kortsiktig gjeld		3 118 244	10 462 787
Sum gjeld		45 193 001	54 242 025
Sum egenkapital og gjeld		58 152 465	65 506 024

Oslo, den
Styret i Rome Eiendom I AS

Christer Wennersten
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 938 116	79 938 116
= Anskaffelseskost 31.12.23	79 938 116	79 938 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 903 287	21 903 287
= Bokført verdi 31.12.23	58 034 829	58 034 829
Årets ordinære avskrivninger	2 010 300	2 010 300
Økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 157	1 136 928
Endring i utsatt skatt	36 248	65 007
Skattekostnad ordinært resultat	477 405	1 201 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 172 870	5 461 820
Permanente forskjeller	-2 846	1 517
Endring i midlertidige forskjeller	-164 766	-295 485
Avgitt konsernbidrag	0	-3 419 712
Skattepliktig inntekt	2 005 258	1 748 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 157	384 591
Sum betalbar skatt i balansen	441 157	384 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 567 478	14 402 712	-164 766
Sum	14 567 478	14 402 712	-164 766
Grunnlag for utsatt skatt	14 567 478	14 402 712	-164 766
Utsatt skatt (22 %)	3 204 845	3 168 597	-36 249

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	8 530 000	2 733 999	11 263 999
Årets resultat		1 695 465	1 695 465
Pr. 31.12.2023	8 530 000	4 429 464	12 959 464



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 034 829	60 045 129
Kundefordringer	0	8 363
Sum	58 034 829	60 053 492

Eiendom (Gnr.:25 Bnr.:250) ligger ytterligere til sikkerhet for Rome AS og Rome Parkering AS. I tillegg ligger kundefordringer ytterligere til sikkerhet for Rome Parkering AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rome Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 530 000	1	8 530 000
Sum	8 530 000		8 530 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rome AS	8 530 000	100	100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	38 869 913	40 610 641
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	3 419 712
Kortsiktig gjeld	2 396 279	4 414 077
Avsatt utbytte	0	2 000 000
Sum gjeld	41 266 191	50 444 430



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rome Eiendom I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rome Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E2ZGB-G1483-L8CKE-K1TTCO-C2BZQ-NI0MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 09:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EZGB-G1483-L80KE-K1TTCO-C2BZO-NI0M1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>