



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 389 740	8 804 716
Sum inntekter		8 389 740	8 804 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	59 276	82 666
Sum kostnader		1 902 872	1 926 262
Driftsresultat		6 486 868	6 878 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	20 522
Sum finansinntekter		4 768	20 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 320 458	1 734 143
Sum finanskostnader		1 320 458	1 734 143
Netto finans		-1 315 690	-1 713 621
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 178	5 164 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 137 659	1 136 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 519	4 028 570
Årsresultat		4 033 519	4 028 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 033 519	4 028 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 145 612	4 062 864
Overføringer annen egenkapital	5	-112 093	-34 294
Sum overføringer og disponeringer		4 033 519	4 028 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 990 021	52 833 617
Sum varige driftsmidler		50 990 021	52 833 617
Sum anleggsmidler		50 990 021	52 833 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 189	
Andre kortsiktige fordringer			171
Konsernfordringer	8		14 500 000
Sum fordringer		2 189	14 500 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 615	2 702 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 615	2 702 068
Sum omløpsmidler		285 804	17 202 239
SUM EIENDELER		51 275 825	70 035 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 689	1 329 782
Sum opptjent egenkapital		1 217 689	1 329 782
Sum egenkapital		1 710 242	1 822 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	460 863	492 479
Sum avsetninger for forpliktelser		460 863	492 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		52 182 712
Sum annen langsiktig gjeld			52 182 712
Sum langsiktig gjeld		460 863	52 675 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 032	
Kortsiktig konserngjeld	8	49 084 689	15 534 385
Annen kortsiktig gjeld			3 945
Sum kortsiktig gjeld		49 104 720	15 538 329
Sum gjeld		49 565 583	68 213 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 825	70 035 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285233

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 389 740	8 804 716
Sum inntekter		8 389 740	8 804 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	59 276	82 666
Sum kostnader		1 902 872	1 926 262
Driftsresultat		6 486 868	6 878 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	20 522
Sum finansinntekter		4 768	20 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 320 458	1 734 143
Sum finanskostnader		1 320 458	1 734 143
Netto finans		-1 315 690	-1 713 621
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 178	5 164 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 137 659	1 136 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 519	4 028 570
Årsresultat		4 033 519	4 028 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 033 519	4 028 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 145 612	4 062 864
Overføringer annen egenkapital	5	-112 093	-34 294
Sum overføringer og disponeringer		4 033 519	4 028 570



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	50 990 021	52 833 617
Sum varige driftsmidler			
		50 990 021	52 833 617
Sum anleggsmidler			
		50 990 021	52 833 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 189	
Andre kortsiktige fordringer			
			171
Konsernfordringer			
	8		14 500 000
Sum fordringer			
		2 189	14 500 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		283 615	2 702 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 615	2 702 068
Sum omløpsmidler			
		285 804	17 202 239
SUM EIENDELER			
		51 275 825	70 035 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital			
		492 553	492 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 217 689	1 329 782
Sum opptjent egenkapital			
		1 217 689	1 329 782
Sum egenkapital			
		1 710 242	1 822 335
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	460 863	492 479
Sum avsetninger for forpliktelse		460 863	492 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		52 182 712
Sum annen langsiktig gjeld			52 182 712
Sum langsiktig gjeld		460 863	52 675 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 032	
Kortsiktig konserngjeld	8	49 084 689	15 534 385
Annen kortsiktig gjeld			3 945
Sum kortsiktig gjeld		49 104 720	15 538 329
Sum gjeld		49 565 583	68 213 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 825	70 035 856



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røyken Logistikk Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follrestadsvei 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestadsvei 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10DVH-Y46JM-FTX1L-E6MUJ-YE2BU-EASKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 17:22:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10DVH-Y46JM-FTX1L-E6MUJ-YE2BU-EASKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Johan Follestadsvai 14 AS**

Foretaksnr. 992724315

Penneo Dokumentnrøkkei: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLO-0TIT-BKWIT



Johan Follestadsvei 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 389 740	8 804 716
Sum driftsinntekter		8 389 740	8 804 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 843 596	1 843 596
Annen driftskostnad	3	59 276	82 666
Sum driftskostnader		1 902 872	1 926 262
DRIFTSRESULTAT		6 486 868	6 878 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 768	20 522
Sum finansinntekter		4 768	20 522
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 320 458	1 734 143
Sum finanskostnader		1 320 458	1 734 143
NETTO FINANSPOSTER		(1 315 690)	(1 713 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 171 178	5 164 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 137 659	1 136 263
ORDINÆRT RESULTAT		4 033 519	4 028 570
ÅRSRESULTAT		4 033 519	4 028 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	4 145 612	4 062 864
Overføringer annen egenkapital	5	(112 093)	(34 294)
SUM OVERF. OG DISP.		4 033 519	4 028 570

Penneo Dokumentnr.: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLL0-0T17-BKWIT

Årsregnskap for Johan Follestadsvei 14 AS

Organisasjonsnr. 992724315



Johan Follestadsvai 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 990 021	52 833 617
Sum varige driftsmidler		50 990 021	52 833 617
SUM ANLEGGSMIDLER		50 990 021	52 833 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 189	0
Fordringer på konsernselskap	8	0	14 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	171
Sum fordringer		2 189	14 500 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 615	2 702 068
SUM OMLØPSMIDLER		285 804	17 202 239
SUM EIENDELER		51 275 825	70 035 856

Penneo Dokumentnr: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLL0-0T17-BKWIT

Årsregnskap for Johan Follestadsvai 14 AS

Organisasjonsnr. 992724315



Johan Follestadsvet 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 689	1 329 782
Sum opptjent egenkapital		1 217 689	1 329 782
SUM EGENKAPITAL		1 710 242	1 822 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	460 863	492 479
Sum avsetning for forpliktelser		460 863	492 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	52 182 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	52 182 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		460 863	52 675 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 032	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	49 084 689	15 534 385
Annen kortsiktig gjeld		0	3 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 104 720	15 538 329
SUM GJELD		49 565 583	68 213 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 825	70 035 856

Oslo / - 2021

Jan Erik Warbo
Styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
Styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLL0-0TH7-BKWIT



Johan Follestadsvet 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives regnskapsmessig lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 119 789	14 343 291	60 463 080
Tilgang	0		-
Avgang	0		-
Anskaffelseskost 31.12	46 119 789	14 343 291	60 463 080
Akk avskrivninger 01.01	7 629 464		7 629 464
Akk avskrivninger 31.12	9 473 060		9 473 060
Bokført verdi 31.12.	36 646 729	14 343 291	50 990 021
Årets avskrivninger	1 843 596	0	1 843 596
Avskrivningssats	4 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

Penneo Dokumentnr: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLL0-0TH7-BKWIT



Johan Follestadsvet 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	20 500	25 000
Bistand		
Sum	20 500	25 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 100 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Røyken Logistik Invest AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	392 553	1 329 783	1 822 336
Årets resultat	0	0	4 033 519	4 033 519
Utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 145 612	-4 145 612
Egenkapital 31.12.	100 000	392 553	1 217 689	1 710 242

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	5 171 178	5 164 833
Endring i midlertidige forskjeller	143 709	43 969
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-5 314 887	-5 208 800
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Skatt av inntekt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 169 275	1 145 936
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-31 616	-9 673
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	1 137 659	1 136 263

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	1 169 275	1 145 936
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 169 275	-1 145 936
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 094 836	2 238 545	143 709
Fordringer	0	0	-
Fremførbart underskudd	0	0	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 094 836	2 238 545	143 709

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	460 863	492 480	31 617
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22% i 2019			0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	460 863	492 479	31 616

Årets resultatførte endring i utsatt skatt 31 616

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	5 314 887	5 208 800
Betalbar skatt	1 169 275	1 145 936
Netto konsernbidrag	4 145 612	4 062 864

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Penneo Dokumentnr: 6KCY8-USWGM-PZAZA-JTLL0-0TH7-BKWIT



Johan Follestadsvei 14 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	49 084 689
Langsiktig gjeld	0
	49 084 689

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Petter Hadler Fasting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-13 17:45:47Z



Lars Bernhard Fevang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-107989

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-13 19:38:37Z



Jan Erik Warbo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1710052

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-14 08:51:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6KCY8-USWGM-PZA7A-JTLL0-0TII7-BKWIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>