



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 101  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM HOLDING KS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	91 251	120 909
Sum kostnader		91 251	120 909
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 251</b>	<b>-120 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 512	45 793
Annen renteinntekt		1 019	31
Annen finansinntekt		43	
Sum finansinntekter		50 574	1 045 824
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
<b>Netto finans</b>		<b>50 574</b>	<b>1 045 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 677</b>	<b>924 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 677</b>	<b>924 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 677</b>	<b>924 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 677</b>	<b>924 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-40 677	924 840
Sum overføringer og disponeringer		-40 677	924 840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	2 370 198	2 430 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 076	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 076</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 160	1 019 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 160</b>	<b>1 019 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 236</b>	<b>1 019 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 188 000	20 188 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 188 000</b>	<b>20 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-40 677	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		16 648 942	16 648 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 689 619</b>	<b>-16 648 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 539 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>



# Årsregnskap 2018 for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188



Florida Eiendom Holding KS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	91 251	120 909
Sum driftskostnader		91 251	120 909
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 251)</b>	<b>(120 909)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterseiskap		0	1 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		49 512	45 793
Annen renteinntekt		1 019	31
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		50 574	1 045 824
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 574</b>	<b>1 045 749</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(40 677)	924 840
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>



## Florida Eiendom Holding KS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	2 370 198	2 430 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 076	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 076</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 160	1 019 743
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 236</b>	<b>1 019 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 188 000	20 188 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 188 000</b>	<b>20 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(40 677)	0
Udekket tap		(16 648 942)	(16 648 942)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 689 619)</b>	<b>(16 648 942)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 539 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>

Underskrifter



Florida Eiendom Holding KS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

	2018	2017
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 13 750 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 13 750 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Andel	Kostpris	Bokførtverdi
Florida Eiendom Invest AS	Oslo	69,93 %	104 946	104 946
			<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
			20 750 354	-592 821

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

#### Lån og fordring

Fordring på Florida Eiendom Invest AS utgjør pr. 31.12.2018 kr 1 713 828. Lånet er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 2,07 %. Renter utgjorde i 2018 kr 35 933.

Fordring på komplementarselskapet Florida Eiendom Holding Komplementar AS utgjør pr. 31.12.2018 kr. 662 369. Lånet er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 2,07 %. Renter utgjorde i 2018 kr 13 579.



## Florida Eiendom Holding KS

## Noter 2018

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert fra 23 % til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %. Effekten på årets skattekostnad utgjør kr 0.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnader	-40 677	924 840
Permanente og andre forskjeller	0	-970 000
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	0	-45 160

## Note 5 - Selskapskapital

	Eierandel	Tegnet	Innkalt	Restansvar
Komplementar innskudd	10 %	2 018 800	2 018 800	0
Kommandittinnskudd	90 %	18 169 200	18 169 200	0

Selskapets bundne kapital utgjør kr 8 075 200. Selskapets komplementar er Florida Eiendom Holding Komplementar AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2018	20 188 000	0	0	0	3 539 058
Pr 31/12/2018	20 188 000	0	0	-40 677	3 498 381
Pr 1/1/2017	20 188 000	0	0	0	2 614 218
Årets resultat*				924 840	924 840
Andre EK transaksjoner	0	0		-28 435	-28 435
Pr 31/12/2017	20 188 000	0	0	0	3 539 058

\* For 2017 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

## Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Florida Eiendom Holding KS

## Noter 2018

Noter for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 32 83 88 90

Fax: +47 32 83 86 25

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Florida Eiendom Holding KS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florida Eiendom Holding KS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 20. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Florida Eiendom Holding KS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Florida Eiendom Holding KS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av investering i eiendomsrelatert virksomhet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Poster i valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Aksjer

Aksjer i datterselskaper balanseføres etter kostprinsippet.

### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og skatt fremgår derfor verken i resultatregnskapet eller balansen. Beregning av selskapets skattemessige resultat, som fordeles på deltagerne, er medtatt i note.

### Inntekts- og kostnadsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt.



Florida Eiendom Holding KS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 13 750 inkl. mva.  
Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 13 750 inkl. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 inkl. mva.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Andel	Kostpris	Bokførtverdi
Florida Eiendom Invest AS	Oslo	69,93 %	104 946	104 946
			Egenkapital	Resultat
			20 750 354	-592 821

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

#### Lån og fordring

Fordring på Florida Eiendom Invest AS utgjør pr. 31.12.2018 kr 1 713 828. Renter utgjorde i 2018 kr 35 933.  
Fordring på komplementarselskapet Florida Eiendom Holding Komplementar AS utgjør pr. 31.12.2018 kr. 662 369.  
Lån er rentebelastet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR pluss 1 %, avrundet til 2,07 %. Renter utgjorde i 2018 kr 13 579.



## Florida Eiendom Holding KS

### Noter 2018

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For inntektsåret 2019 er skattesatsen for alminnelig inntekt i Norge redusert fra 23 % til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr 31 desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnader	-40 677	924 840
Permanente og andre forskjeller	0	-970 000
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-40 677</b>	<b>-45 160</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

	<b>Eierandel</b>	<b>Tegnet</b>	<b>Innkalt</b>	<b>Restansvar</b>
Komplementar innskudd	10 %	2 018 800	2 018 800	0
Kommandittinnskudd	90 %	18 169 200	18 169 200	0

Selskapets bundne kapital utgjør kr 8 075 200. Selskapets komplementar er Florida Eiendom Holding Komplementar AS.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1/1/2018	20 188 000	0	0	16 648 941	3 539 058
Årets resultat				40 677	-40 677
<b>Pr 31/12/2018</b>	<b>20 188 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 689 619</b>	<b>3 498 381</b>
Pr 1/1/2017	20 188 000	0	0	17 573 781	2 614 218
Årets resultat*				924 840	924 840
<b>Pr 31/12/2017</b>	<b>20 188 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 648 941</b>	<b>3 539 058</b>

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



Florida Eiendom Holding KS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	91 251	120 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 251</b>	<b>120 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 251)</b>	<b>(120 909)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		49 512	45 793
Annen renteinntekt		1 019	31
Annen finansinntekt		43	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 574</b>	<b>1 045 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>50 574</b>	<b>1 045 749</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(40 677)	924 840
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(40 677)</b>	<b>924 840</b>

Årsregnskap for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



Florida Eiendom Holding KS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	104 946	104 946
Lån til foretak i samme konsern	3	2 370 198	2 430 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 475 144</b>	<b>2 535 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 076	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 076</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 160	1 019 743
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 236</b>	<b>1 019 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	20 188 000	20 188 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 188 000</b>	<b>20 188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(40 677)	0
Udekket tap		(16 648 942)	(16 648 942)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 689 619)</b>	<b>(16 648 942)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 539 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 498 381</b>	<b>3 555 371</b>

OSLO den 19.06.2019

Johan Severin Seland  
Styreleder

Thor Bjørdal  
Styremedlem

Erik Sture Larre  
Styremedlem

Jon Rune Trondsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101



# Årsregnskap 2018 for Florida Eiendom Holding KS

Organisasjonsnr. 994567101

**Utarbeidet av:**  
Colliers Råd & Bokføring AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronningens gate 13  
1530 MOSS  
Organisasjonsnr. 995102188