



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			472 447
Sum inntekter			472 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		35 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 135	103 608
Sum kostnader		83 135	139 208
Driftsresultat		-83 135	333 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 634	2 493
Sum finansinntekter		282 634	2 493
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		282 634	2 488
Ordinært resultat før skattekostnad		199 499	335 726
Skattekostnad på resultat		47 242	65 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 257	270 405
Årsresultat	4	152 257	270 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 257	270 405
Totalresultat		152 257	270 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	718 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 481	3 171 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 481	3 171 952
Sum omløpsmidler		3 350 481	3 171 952
SUM EIENDELER		4 069 041	3 890 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 955	703 698
Sum opptjent egenkapital		855 955	703 698
Sum egenkapital	4	3 955 955	3 803 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 045	65 321
Sum avsetninger for forpliktelser		56 045	65 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 045	65 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 493
Betalbar skatt		56 518	
Annen kortsiktig gjeld		523	
Sum kortsiktig gjeld		57 041	21 493
Sum gjeld		113 086	86 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 041	3 890 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680671

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 288 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edle Hvidsten Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			472 447
Sum inntekter			472 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		35 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 135	103 608
Sum kostnader		83 135	139 208
Driftsresultat		-83 135	333 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 634	2 493
Sum finansinntekter		282 634	2 493
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		282 634	2 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		199 499	335 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 242	65 321
Årsresultat	4	152 257	270 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 257	270 405
Totalresultat		152 257	270 405



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	718 560
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 350 481	3 171 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 481	3 171 952
Sum omløpsmidler		3 350 481	3 171 952
SUM EIENDELER		4 069 041	3 890 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 955	703 698
Sum opptjent egenkapital		855 955	703 698
Sum egenkapital	4	3 955 955	3 803 698

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 045	65 321
Sum avsetninger for forpliktelser		56 045	65 321
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	56 045	65 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 493
Betalbar skatt	56 518	
Annen kortsiktig gjeld	523	
Sum kortsiktig gjeld	57 041	21 493
Sum gjeld	113 086	86 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 069 041	3 890 512



Organisasjonsnr: 995 288 583
ECEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Ecem Eiendom AS

Org.nr 995 288 583

Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-5SPND-ECHCG-3FEW-14UCX-857V7



Resultatregnskap Ecem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	472 447
Sum driftsinntekter		0	472 447
Ordinære avskrivninger	3	0	35 601
Annen driftskostnad		83 135	103 608
Sum driftskostnader		83 135	139 208
Driftsresultat		-83 135	333 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 634	2 493
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		282 634	2 488
Resultat før skattekostnad		199 499	335 726
Skattekostnad på resultat		47 242	65 321
Årsresultat	4	152 257	270 405

Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-5SPND-ECHCG-3FPEW-14UCX-857V7



Balanse
Ecem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		718 560	718 560
Sum varige driftsmidler	3	718 560	718 560
Sum anleggsmidler		718 560	718 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 350 481	3 171 952
Sum omløpsmidler		3 350 481	3 171 952
Sum eiendeler		4 069 041	3 890 512

Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-5SPND-ECHCG-3FPEW-4LUCX-857V7



Balanse Ecem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 955	703 698
Sum opptjent egenkapital		855 955	703 698
Sum egenkapital	4	3 955 955	3 803 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		56 045	65 321
Sum avsetning for forpliktelser		56 045	65 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 493
Betalbar skatt		56 518	0
Annen kortsiktig gjeld		523	0
Sum kortsiktig gjeld		57 041	21 493
Sum gjeld		113 086	86 814
Sum egenkapital og gjeld		4 069 041	3 890 512

Stavanger, 22.05.2024
Styret i Ecem Eiendom AS

Edle Hvidsten Møller
styreleder/daglig leder

Espen Møller
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-5SPND-ECHCG-3FPEW-4LUCX-857V7



Noter 2023 Ecem Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	718 560	718 560
Anskaffelseskost 31.12.23	718 560	718 560
Bokført verdi 31.12.23	718 560	718 560

Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-5SPND-ECHCG-3FPEW-4IUCX-857V7



Noter 2023 Ecem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	3 100 000	703 698	3 803 698
Årets resultat		152 257	152 257
Egenkapital 31.12	3 100 000	855 955	3 955 955



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Møller, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-845605

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-27 20:43:31 UTC



Møller, Edle Hvidsten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3478031

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-27 20:48:13 UTC



Møller, Edle Hvidsten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3478031

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-27 20:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEDYG-SSPND-ECHCG-3FPEW-14UCX-857V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Ecem Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 152 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-27 23:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XXD3-NOHZ0-LD4Q5-08KE4-LLU3E-505BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>