



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 751 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Olav Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	894 004	1 143 996
Sum inntekter		894 004	1 143 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		64 178	67 483
Sum kostnader		64 178	67 483
Driftsresultat		829 826	1 076 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 019	220 591
Annen finansinntekt		2 763	409 878
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 957 157	2 170 346
Sum finansinntekter		2 158 940	2 800 815
Annen rentekostnad		46 224	10 053
Annen finanskostnad		175 191	113 066
Sum finanskostnader		221 415	123 119
Netto finans		1 937 525	2 677 696
Resultat før skattekostnad		2 767 350	3 754 210
Skattekostnad	3, 4	216 990	285 352
Årsresultat		2 550 360	3 468 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 050 360	2 968 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 006 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 810 000	4 220 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 162 599	1 187 790
Andre langsiktige fordringer	5	3 956 182	4 257 163
Sum finansielle anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Sum anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 140 284	9 184 585
Sum investeringer		11 140 284	9 184 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 078	352 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 078	352 739
Sum omløpsmidler		11 282 362	9 537 324
SUM EIENDELER		23 217 143	19 208 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 225	100 225
Overkurs	7	274 929	274 929
Sum innskutt egenkapital		375 154	375 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 051 871	18 001 511
Sum opptjent egenkapital		20 051 871	18 001 511
Sum egenkapital		20 427 025	18 376 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 346	0
Betalbar skatt	3, 4	216 990	285 352
Skyldige offentlige avgifter		25 782	46 260
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 790 118	831 612
Sum gjeld		2 790 118	831 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 143	19 208 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 751 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Olav Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 751 170
OTTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	894 004	1 143 996
Sum inntekter		894 004	1 143 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		64 178	67 483
Sum kostnader		64 178	67 483
Driftsresultat		829 826	1 076 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 019	220 591
Annen finansinntekt		2 763	409 878
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 957 157	2 170 346
Sum finansinntekter		2 158 940	2 800 815
Annen rentekostnad		46 224	10 053
Annen finanskostnad		175 191	113 066
Sum finanskostnader		221 415	123 119
Netto finans		1 937 525	2 677 696
Resultat før skattekostnad		2 767 350	3 754 210
Skattekostnad	3, 4	216 990	285 352
Årsresultat		2 550 360	3 468 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 050 360	2 968 858



Organisasjonsnr: 988 751 170
OTTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 006 000	6 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 810 000	4 220 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 162 599	1 187 790
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 956 182	4 257 163
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Sum anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		11 140 284	9 184 585
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		42 078	352 739
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 078	352 739
Sum omløpsmidler		11 282 362	9 537 324
SUM EIENDELER		23 217 143	19 208 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 225	100 225
Overkurs	7	274 929	274 929
Sum innskutt egenkapital		375 154	375 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 051 871	18 001 511
Sum opptjent egenkapital		20 051 871	18 001 511
Sum egenkapital		20 427 025	18 376 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 047 346	0
Betalbar skatt	3, 4	216 990	285 352
Skyldige offentlige avgifter		25 782	46 260
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 790 118	831 612
Sum gjeld		2 790 118	831 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 143	19 208 277



Organisasjonsnr: 988 751 170
OTTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3956182.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OTTI INVEST AS

988751170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-J2XXR-KLNZA



OTTI INVEST AS
988 751 170

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	894 004	1 143 996
Sum driftsinntekter		894 004	1 143 996
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 178	-67 483
Sum driftskostnader		-64 178	-67 483
Driftsresultat		829 826	1 076 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199 019	220 591
Annen finansinntekt		2 763	409 878
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 957 157	2 170 346
Sum finansinntekter		2 158 940	2 800 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 224	-10 053
Annen finanskostnad		-175 191	-113 066
Sum finanskostnader		-221 415	-123 119
Netto finans		1 937 525	2 677 696
Resultat før skattekostnad		2 767 350	3 754 210
Skattekostnad	3, 4	-216 990	-285 352
Årsresultat		2 550 360	3 468 858
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 050 360	2 968 858
Sum overføringer		2 550 360	3 468 858

Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-JZXR-KLNZA



OTTI INVEST AS
988 751 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 006 000	6 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 810 000	4 220 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 162 599	1 187 790
Andre langsiktige fordringer	5	3 956 182	4 257 163
Sum finansielle anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Sum anleggsmidler		11 934 781	9 670 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 140 284	9 184 585
Sum investeringer		11 140 284	9 184 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 078	352 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 078	352 739
Sum omløpsmidler		11 282 362	9 537 324
SUM EIENDELER		23 217 143	19 208 277

Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-JZXR-KLNZA



OTTI INVEST AS
988 751 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 225	100 225
Overkurs	7	274 929	274 929
Sum innskutt egenkapital		375 154	375 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 051 871	18 001 511
Sum opptjent egenkapital		20 051 871	18 001 511
Sum egenkapital		20 427 025	18 376 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 346	0
Betalbar skatt	3, 4	216 990	285 352
Skyldige offentlige avgifter		25 782	46 260
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 790 118	831 612
Sum gjeld		2 790 118	831 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 143	19 208 277

RÅDAL, 13.03.2026

Tor-Olav Sunde
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-JZXR-KLNZA



OTTI INVEST AS
988 751 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Opplysninger om arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Bergen og driver med konsulentvirksomhet innen organisasjonsutvikling og ledelse.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTI INVEST AS
988 751 170

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 990	285 352
Skattekostnad	216 990	285 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 767 350	3 754 210
Permanente forskjeller	-1 781 032	-2 457 157
Skattepliktig inntekt	986 318	1 297 053
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	216 990	285 352
Betalbar skatt i balansen	216 990	285 352

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 956 182

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	475	211	100 225
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOROLAV SUNDE	475	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 225	274 929	18 001 511	18 376 665
Årsresultat	0	0	2 550 360	2 550 360
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 225	274 929	20 051 871	20 427 025

Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-JXXR-KLNZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Olav Sunde

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2677139

IP: 109.179.xxx.xxx

2026-03-30 13:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPZQF-ETVJR-3MYKA-WJKOU-JZXXR-KLNZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.