



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 450	4 538 243
Sum inntekter		5 277 450	4 538 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 430 778	1 424 980
Annen driftskostnad	2,3	2 267 500	5 319 556
Sum kostnader		3 698 278	6 744 536
Driftsresultat		1 579 172	-2 206 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	
Sum finansinntekter		3 626	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 548 572	1 019 631
Sum finanskostnader		1 548 572	1 019 631
Netto finans		-1 544 946	-1 019 631
Ordinært resultat før skattekostnad		34 226	-3 225 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 032 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 066 954	-3 225 924
Årsresultat		3 066 954	-3 225 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 066 954	-3 225 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 870 000	
Udekket tap	7	13 850 348	-3 225 924
Overføringer annen egenkapital		2 086 606	
Sum overføringer og disponeringer		3 066 954	-3 225 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 793 621	31 238 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		391 024	588 139
Sum varige driftsmidler		32 184 646	31 826 898
Sum anleggsmidler		32 184 646	31 826 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	29 856
Andre kortsiktige fordringer		96 195	284 931
Konsernfordringer	4	16 500 000	
Sum fordringer		16 601 445	314 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 504	45 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 504	45 766
Sum omløpsmidler		16 634 948	360 552
SUM EIENDELER		48 819 594	32 187 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 606	
Udekket tap	7		13 850 348
Sum opptjent egenkapital		2 086 606	-13 850 348
Sum egenkapital		2 110 606	-13 826 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		597 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		597 272	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	45 798 578	44 991 302
Sum annen langsiktig gjeld		45 798 578	44 991 302
Sum langsiktig gjeld		46 395 850	44 991 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 509	900 073
Annen kortsiktig gjeld		198 629	122 422
Sum kortsiktig gjeld		313 138	1 022 495
Sum gjeld		46 708 987	46 013 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 819 594	32 187 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469335

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 450	4 538 243
Sum inntekter		5 277 450	4 538 243
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 430 778	1 424 980
Annen driftskostnad	2,3	2 267 500	5 319 556
Sum kostnader		3 698 278	6 744 536
Driftsresultat		1 579 172	-2 206 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 626	
Sum finansinntekter		3 626	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 548 572	1 019 631
Sum finanskostnader		1 548 572	1 019 631
Netto finans		-1 544 946	-1 019 631
Ordinært resultat før skattekostnad		34 226	-3 225 924
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 032 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 066 954	-3 225 924
Årsresultat		3 066 954	-3 225 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 066 954	-3 225 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-12 870 000	
Udekket tap	7	13 850 348	-3 225 924
Overføringer annen egenkapital		2 086 606	
Sum overføringer og disponeringer		3 066 954	-3 225 924



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 793 621	31 238 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		391 024	588 139
Sum varige driftsmidler		32 184 646	31 826 898

Sum anleggsmidler		32 184 646	31 826 898
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 250	29 856
Andre kortsiktige fordringer		96 195	284 931
Konsernfordringer	4	16 500 000	
Sum fordringer		16 601 445	314 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 504	45 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 504	45 766

Sum omløpsmidler		16 634 948	360 552
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		48 819 594	32 187 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 086 606	
Udekket tap	7		13 850 348
Sum opptjent egenkapital		2 086 606	-13 850 348



Sum egenkapital	2 110 606	-13 826 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	597 272	
Sum avsetninger for forpliktelse	597 272	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,8	45 798 578	44 991 302
Sum annen langsiktig gjeld	45 798 578	44 991 302
Sum langsiktig gjeld	46 395 850	44 991 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 509	900 073
Annen kortsiktig gjeld	198 629	122 422
Sum kortsiktig gjeld	313 138	1 022 495
Sum gjeld	46 708 987	46 013 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 819 594	32 187 450



Organisasjonsnr: 918 925 961
FOSSEGRENDA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 918925961

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM





Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 450	4 538 243
Sum driftsinntekter		5 277 450	4 538 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 430 778	1 424 980
Annen driftskostnad	2,3	2 267 500	5 319 556
Sum driftskostnader		3 698 278	6 744 536
DRIFTSRESULTAT		1 579 172	(2 206 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 626	0
Sum finansinntekter		3 626	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 548 572	1 019 631
Sum finanskostnader		1 548 572	1 019 631
NETTO FINANSPOSTER		(1 544 946)	(1 019 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 226	(3 225 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(3 032 728)	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 066 954	(3 225 924)
ÅRSRESULTAT		3 066 954	(3 225 924)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(12 870 000)	0
Overføringer annen egenkapital		2 086 606	0
Fremføring av udekket tap	7	13 850 348	(3 225 924)
SUM OVERF. OG DISP.		3 066 954	(3 225 924)



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 793 621	31 238 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		391 024	588 139
Sum varige driftsmidler		32 184 646	31 826 898
SUM ANLEGGSMIDLER		32 184 646	31 826 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	29 856
Fordringer på konsernselskap	4	16 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 195	284 931
Sum fordringer		16 601 445	314 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 504	45 766
SUM OMLØPSMIDLER		16 634 949	360 552
SUM EIENDELER		48 819 594	32 187 450



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 606	0
Udekket tap	7	0	(13 850 348)
Sum opptjent egenkapital		2 086 606	(13 850 348)
SUM EGENKAPITAL		2 110 606	(13 826 348)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		597 272	0
Sum avsetning for forpliktelser		597 272	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	45 798 578	44 991 302
Sum annen langsiktig gjeld		45 798 578	44 991 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 395 850	44 991 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 509	900 073
Annen kortsiktig gjeld		198 629	122 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 138	1 022 495
SUM GJELD		46 708 987	46 013 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 819 594	32 187 450

Trondheim, den 31.05.2023

Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 917 863	1 576 919	44 494 782
+ Tilgang	1 788 526	0	1 788 526
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 706 389	1 576 919	46 283 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 679 104	988 780	12 667 884
+ Ordinære avskrivninger	1 233 663	197 115	1 430 778
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 912 767	1 185 894	14 098 662
Balanseført verdi pr 31/12	31 793 622	391 024	32 184 646
Prosentsats for ord.avskr	2-5	12-12	
Herav bokført verdi tomt	7 974 766		

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i regnskapsåret

Note 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 936	43 256
Andre tjenester	13 317	16 154
Totalt	47 253	59 409



Fossegrenda 7 AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	16 500 000	0
Sum fordringer	16 500 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	45 798 578	44 991 302
Sum gjeld	45 798 578	44 991 302

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	503 751
+ Mottatt konsernbidrag	16 500 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17 037 977
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 037 977
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 630 000
= Sum betalbar skatt	-3 630 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	597 272
= Ordinær skattekostnad	-3 032 728
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-3 630 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	3 630 000
= Betalbar skatt i balansen	0



Fossegrenda 7 AS

Noter 2022

Note 6 - Ikke balanseført utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 345 868	4 849 619
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 630 995	18 668 972
= Grunnlag utsatt skatt	2 714 873	-13 819 353
Utsatt skatt	597 272	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 819 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 819 353
Utsatt skattefordel	0	3 040 258
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 819 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 040 258
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	-13 850 348	-13 826 348
+Fra årets resultat		0	15 936 954	
=Pr 31.12.	30 000	-6 000	2 086 606	2 110 606



Fossegrenda 7 AS

Noter 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 45 798 578 og pr 31.12. i fjor kr 44 991 302 (avdragsprofil og tilbakebetalingstid er ikke avtalt for gjelden).

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 798 578	44 991 302
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 793 621	31 238 758
Sum pantsatte eiendeler	31 793 621	31 238 758

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

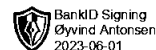
Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



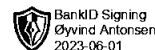
**Årsregnskap 2022
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 918925961

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Fossegrenda 7 AS



Resultatregnskap

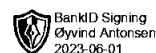
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 277 450	4 538 243
Sum driftsinntekter		5 277 450	4 538 243
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 430 778	1 424 980
Annen driftskostnad	2,3	2 267 500	5 319 556
Sum driftskostnader		3 698 278	6 744 536
DRIFTSRESULTAT		1 579 172	(2 206 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 626	0
Sum finansinntekter		3 626	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 548 572	1 019 631
Sum finanskostnader		1 548 572	1 019 631
NETTO FINANSPOSTER		(1 544 946)	(1 019 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 226	(3 225 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(3 032 728)	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 066 954	(3 225 924)
ÅRSRESULTAT		3 066 954	(3 225 924)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(12 870 000)	0
Overføringer annen egenkapital		2 086 606	0
Fremføring av udekket tap	7	13 850 348	(3 225 924)
SUM OVERF. OG DISP.		3 066 954	(3 225 924)

Årsregnskap for Fossegrenda 7 AS

Organisasjonsnr. 918925961



Fossegrenda 7 AS

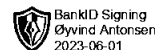


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	31 793 621	31 238 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		391 024	588 139
Sum varige driftsmidler		32 184 646	31 826 898
SUM ANLEGGSMIDLER		32 184 646	31 826 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	29 856
Fordringer på konsernselskap	4	16 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		96 195	284 931
Sum fordringer		16 601 445	314 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 504	45 766
SUM OMLØPSMIDLER		16 634 948	360 552
SUM EIENDELER		48 819 594	32 187 450



Fossegrenda 7 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 606	0
Udekket tap	7	0	(13 850 348)
Sum opptjent egenkapital		2 086 606	(13 850 348)
SUM EGENKAPITAL		2 110 606	(13 826 348)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		597 272	0
Sum avsetning for forpliktelser		597 272	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	45 798 578	44 991 302
Sum annen langsiktig gjeld		45 798 578	44 991 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 395 850	44 991 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 509	900 073
Annen kortsiktig gjeld		198 629	122 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 138	1 022 495
SUM GJELD		46 708 987	46 013 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 819 594	32 187 450

Trondheim, den 31.05.2023

Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

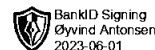
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Fossegrenda 7 AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 917 863	1 576 919	44 494 782
+ Tilgang	1 788 526	0	1 788 526
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 706 389	1 576 919	46 283 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 679 104	988 780	12 667 884
+ Ordinære avskrivninger	1 233 663	197 115	1 430 778
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 912 767	1 185 894	14 098 662
Balanseført verdi pr 31/12	31 793 622	391 024	32 184 646
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-12	
Herav bokført verdi tomt	7 974 766		

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i regnskapsåret

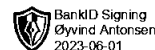
Note 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 936	43 256
Andre tjenester	13 317	16 154
Totalt	47 253	59 409



Fossegrenda 7 AS



Noter 2022

Note 4 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	16 500 000	0
Sum fordringer	16 500 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	45 798 578	44 991 302
Sum gjeld	45 798 578	44 991 302

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	503 751
+ Mottatt konsernbidrag	16 500 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17 037 977
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 037 977
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

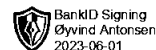
Beregnet skatt av årets resultat	-3 630 000
= Sum betalbar skatt	-3 630 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	597 272
= Ordinær skattekostnad	-3 032 728
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-3 630 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	3 630 000
= Betalbar skatt i balansen	0



Fossegrenda 7 AS



Noter 2022

Note 6 - Ikke balanseført utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

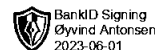
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 345 868	4 849 619
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 630 995	18 668 972
= Grunnlag utsatt skatt	2 714 873	-13 819 353
Utsatt skatt	597 272	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 819 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 819 353
Utsatt skattefordel	0	3 040 258
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 819 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 040 258
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 000	-13 850 348	-13 826 348
+Fra årets resultat		0	15 936 954	
=Pr 31.12.	30 000	-6 000	2 086 606	2 110 606



Fossegrenda 7 AS



Noter 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 45 798 578 og pr 31.12. i fjor kr 44 991 302 (avdragsprofil og tilbakebetalingstid er ikke avtalt for gjelden).

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 798 578	44 991 302
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 793 621	31 238 758
Sum pantsatte eiendeler	31 793 621	31 238 758

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.