



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 423 483	6 416 779
Sum inntekter		6 423 483	6 416 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 500	1 298 200
Annen driftskostnad		869 735	471 389
Sum kostnader		2 197 235	1 769 589
Driftsresultat		4 226 248	4 647 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	138
Annen finansinntekt		-360	100
Sum finansinntekter		9 700	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 900	564 076
Annen rentekostnad		781	104
Sum finanskostnader		762 681	564 180
Netto finans		-752 981	-563 942
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 267	4 083 248
Skattekostnad på resultat	4	764 132	898 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 135	3 184 947
Årsresultat		2 709 135	3 184 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 135	3 184 947
Totalresultat		2 709 135	3 184 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 149 135	
Overført fra annen egenkapital			-815 053
Sum overføringer og disponeringer	5	2 709 135	3 184 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	895 532	768 823
Sum immaterielle eiendeler		895 532	768 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 742 144	18 917 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 448	64 818
Sum varige driftsmidler		17 838 592	18 982 098
Sum anleggsmidler		18 734 124	19 750 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	233 577	157 845
Andre kortsiktige fordringer		20 532	
Sum fordringer		254 109	157 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 938	499 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 938	499 348
Sum omløpsmidler		402 047	657 193
SUM EIENDELER		19 136 171	20 408 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum opptjent egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum egenkapital	5	3 074 103	1 924 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 350 405	13 250 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
Sum langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 821	220 076
Betalbar skatt	4	450 841	1 011 710
Skyldig offentlige avgifter			954
Utbytte	5		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 711 662	5 232 740
Sum gjeld		16 062 068	18 483 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 171	20 408 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581363

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 519 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 423 483	6 416 779
Sum inntekter		6 423 483	6 416 779
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 500	1 298 200
Annen driftskostnad		869 735	471 389
Sum kostnader		2 197 235	1 769 589
Driftsresultat		4 226 248	4 647 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	138
Annen finansinntekt		-360	100
Sum finansinntekter		9 700	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 900	564 076
Annen rentekostnad		781	104
Sum finanskostnader		762 681	564 180
Netto finans		-752 981	-563 942
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 267	4 083 248
Skattekostnad på resultat	4	764 132	898 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 135	3 184 947
Årsresultat		2 709 135	3 184 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 135	3 184 947
Totalresultat		2 709 135	3 184 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 149 135	
Overført fra annen egenkapital			-815 053
Sum overføringer og disponeringer	5	2 709 135	3 184 947





Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	895 532	768 823
Sum immaterielle eiendeler		895 532	768 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 742 144	18 917 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	96 448	64 818
Sum varige driftsmidler		17 838 592	18 982 098

Sum anleggsmidler		18 734 124	19 750 921
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	233 577	157 845
Andre kortsiktige fordringer		20 532	
Sum fordringer		254 109	157 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 938	499 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 938	499 348

Sum omløpsmidler		402 047	657 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 136 171	20 408 114
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum opptjent egenkapital		2 440 503	1 291 368

Sum egenkapital	5	3 074 103	1 924 968
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 350 405	13 250 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
Sum langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 821	220 076
Betalbar skatt	4	450 841	1 011 710
Skyldig offentlige avgifter			954
Utbytte	5		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 711 662	5 232 740
Sum gjeld		16 062 068	18 483 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 171	20 408 114



Organisasjonsnr: 990 591 229
LERSTADVEIEN 519 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Lerstadveien 519 AS



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 423 483	6 416 779
Sum driftsinntekter		6 423 483	6 416 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 500	1 298 200
Annen driftskostnad		869 735	471 389
Sum driftskostnader		2 197 235	1 769 589
Driftsresultat		4 226 248	4 647 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	138
Annen finansinntekt		-360	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 900	564 076
Annen rentekostnad		781	104
Resultat av finansposter		-752 981	-563 942
Resultat før skattekostnad		3 473 267	4 083 248
Skattekostnad på resultat	4	764 132	898 301
Årsresultat		2 709 135	3 184 947
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 149 135	0
Overført fra annen egenkapital		0	815 053
Sum overføringer	5	2 709 135	3 184 947



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	895 532	768 823
Sum immaterielle eiendeler		895 532	768 823
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 742 144	18 917 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 448	64 818
Sum varige driftsmidler		17 838 592	18 982 098
Sum anleggsmidler		18 734 124	19 750 921
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	233 577	157 845
Andre kortsiktige fordringer		20 532	0
Sum fordringer		254 109	157 845
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 938	499 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		147 938	499 348
Sum omløpsmidler		402 047	657 193
Sum eiendeler		19 136 171	20 408 114



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum opptjent egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum egenkapital	5	3 074 103	1 924 968
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 350 405	13 250 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		260 821	220 076
Betalbar skatt	4	450 841	1 011 710
Skyldig offentlige avgifter		0	954
Utbytte	5	0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 711 662	5 232 740
Sum gjeld		16 062 068	18 483 146
Sum egenkapital og gjeld		19 136 171	20 408 114

Ålesund, 30.05.2023
Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 431 581	552 851	42 984 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 564	56 430	183 994
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 559 145	609 281	43 168 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 817 002	512 834	25 329 836
= Bokført verdi 31.12.22	17 742 143	96 448	17 838 590
Årets ordinære avskrivninger	1 302 700	24 800	1 327 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	890 841	1 011 710
Endring i utsatt skattefordel	-126 709	-113 409
Skattekostnad ordinært resultat	764 132	898 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 473 267	4 083 248
Permanente forskjeller	61	-60
Endring i midlertidige forskjeller	575 948	515 496
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	2 049 276	4 598 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	890 841	1 011 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	450 841	1 011 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 130 408	-3 569 412	560 996
Gevinst - og tapskonto	59 808	74 760	14 952
Sum	-4 070 600	-3 494 652	575 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 070 600	-3 494 652	575 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-895 532	-768 823	126 709



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	633 600	1 291 368	1 924 968
Årets resultat		2 709 135	2 709 135
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2022	633 600	2 440 503	3 074 103

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	13 350 405	13 250 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 18 072 169.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 2 000 000. Forpliktelsen er bokført som annen kortsiktig gjeld.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 519 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 519 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BF5Q4-CPE6M-EO20Z-HZC4A-101LI-60N6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF5Q4-CPE6M-EO20Z-HZC4A-10TLI-16QW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Lerstadveien 519 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1P57L-JAETK-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



Resultatregnskap

Lerstadveien 519 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 423 483	6 416 779
Sum driftsinntekter		6 423 483	6 416 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 327 500	1 298 200
Annen driftskostnad		869 735	471 389
Sum driftskostnader		2 197 235	1 769 589
Driftsresultat		4 226 248	4 647 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	138
Annen finansinntekt		-360	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 900	564 076
Annen rentekostnad		781	104
Resultat av finansposter		-752 981	-563 942
Resultat før skattekostnad		3 473 267	4 083 248
Skattekostnad på resultat	4	764 132	898 301
Årsresultat		2 709 135	3 184 947
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 149 135	0
Overført fra annen egenkapital		0	815 053
Sum overføringer	5	2 709 135	3 184 947

Penneco Dokumentnøkkel: 1P57L-JAETK-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	895 532	768 823
Sum immaterielle eiendeler		895 532	768 823
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 742 144	18 917 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 448	64 818
Sum varige driftsmidler		17 838 592	18 982 098
Sum anleggsmidler		18 734 124	19 750 921
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	233 577	157 845
Andre kortsiktige fordringer		20 532	0
Sum fordringer		254 109	157 845
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 938	499 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		147 938	499 348
Sum omløpsmidler		402 047	657 193
Sum eiendeler		19 136 171	20 408 114

Penneo Dokumentnøkkel: 1P57L-JAE1K-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



Balanse
Lerstadveien 519 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		633 600	633 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum opptjent egenkapital		2 440 503	1 291 368
Sum egenkapital	5	3 074 103	1 924 968
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 350 405	13 250 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 350 405	13 250 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		260 821	220 076
Betalbar skatt	4	450 841	1 011 710
Skyldig offentlige avgifter		0	954
Utbytte	5	0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 711 662	5 232 740
Sum gjeld		16 062 068	18 483 146
Sum egenkapital og gjeld		19 136 171	20 408 114

Ålesund
Styret i Lerstadveien 519 AS

Ole-Reinhardt Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1P57L-JAE1K-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnøkkel: 1P57L-JAEIK-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 431 581	552 851	42 984 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 564	56 430	183 994
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 559 145	609 281	43 168 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 817 002	512 834	25 329 836
= Bokført verdi 31.12.22	17 742 143	96 448	17 838 590
Årets ordinære avskrivninger	1 302 700	24 800	1 327 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	890 841	1 011 710
Endring i utsatt skattefordel	-126 709	-113 409
Skattekostnad ordinært resultat	764 132	898 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 473 267	4 083 248
Permanente forskjeller	61	-60
Endring i midlertidige forskjeller	575 948	515 496
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	2 049 276	4 598 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	890 841	1 011 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	450 841	1 011 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 130 408	-3 569 412	560 996
Gevinst – og tapskonto	59 808	74 760	14 952
Sum	-4 070 600	-3 494 652	575 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 070 600	-3 494 652	575 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-895 532	-768 823	126 709



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	633 600	1 291 368	1 924 968
Årets resultat		2 709 135	2 709 135
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2022	633 600	2 440 503	3 074 103

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Foretak i samme konsern	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	13 350 405	13 250 405

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 18 072 169.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 2 000 000. Forpliktelsen er bokført som annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 1P57L-JAE1K-LG36S-21M1U-KEUCJ-BVMBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ove Bjørkavåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P57L-JAETK-LG36S-21M1-U-KEUCJ-BVMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>