



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 76 800        | 76 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>76 800</b> | <b>76 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 3    |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 41 170        | 38 038        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>41 170</b> | <b>38 038</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>35 631</b> | <b>38 762</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 6             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |               | <b>6</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      |               | 43            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |               | <b>43</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>-37</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>35 631</b> | <b>38 725</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 7 839         | 8 529         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Konsernbidrag                                 |      | 27 792        | 30 239        |
| Overført fra annen egenkapital                |      |               | -43           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 1 705 002        | 1 705 002        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 705 002</b> | <b>1 705 002</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 705 002</b> | <b>1 705 002</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 456              |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>456</b>       |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 187 129          | 136 608          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>187 129</b>   | <b>136 608</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>187 585</b>   | <b>136 608</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 892 587</b> | <b>1 841 610</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |             | 21 243           | 21 244           |
| Udisponert resultat             |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>21 243</b>    | <b>21 244</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>51 243</b>    | <b>51 244</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 115            | 13 288           |
| Betalbar skatt                  | 5           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 1 739 401        | 1 703 770        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 98 829           | 73 308           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 892 587</b> | <b>1 841 610</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 777 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSIDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                               |      | 76 800        | 76 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>76 800</b> | <b>76 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |               |               |
| Lønnskostnad                                      | 3    |               |               |
| Annen driftskostnad                               |      | 41 170        | 38 038        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>41 170</b> | <b>38 038</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>35 631</b> | <b>38 762</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                                |      |               | 6             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      |               | <b>6</b>      |
| Annen rentekostnad                                |      |               | 43            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |               | <b>43</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |      |               | <b>-37</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>35 631</b> | <b>38 725</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5    | 7 839         | 8 529         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |               |               |
| Konsernbidrag                                     |      | 27 792        | 30 239        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |               | -43           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 6    | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 705 002

1 705 002

Sum varige driftsmidler

1 705 002

1 705 002

Sum anleggsmidler

1 705 002

1 705 002

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

456

Sum fordringer

456

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

187 129

136 608

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

187 129

136 608

Sum omløpsmidler

187 585

136 608

SUM EIENDELER

1 892 587

1 841 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 243

21 244

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

21 243

21 244

Sum egenkapital

6

51 243

51 244

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                    | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 115            | 13 288           |
| Betalbar skatt                  | 5 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 1 739 401        | 1 703 770        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 98 829           | 73 308           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 892 587</b> | <b>1 841 610</b> |



Organisasjonsnr: 921 777 434  
LUNDSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Lundsiden Bolig AS**

Årsregnskap 2021



## Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

|  | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                        |      | 76 800        | 76 800        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>76 800</b> | <b>76 800</b> |
| Annen driftskostnad                        |      | 41 170        | 38 038        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>41 170</b> | <b>38 038</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>35 631</b> | <b>38 762</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |               |               |
| Annen renteinntekt                         |      | 0             | 6             |
| Annen rentekostnad                         |      | 0             | 43            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>0</b>      | <b>-37</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>35 631</b> | <b>38 725</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 7 839         | 8 529         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |
| <b>Anvendelse</b>                          |      |               |               |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 27 792        | 30 239        |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0             | 43            |
| <b>Sum anvendelse</b>                      | 6    | <b>27 792</b> | <b>30 196</b> |



## Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

|                                     | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 1 705 002        | 1 705 002        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 705 002</b> | <b>1 705 002</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 705 002</b> | <b>1 705 002</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 456              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>456</b>       | <b>0</b>         |
| <br>                                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2    | 187 129          | 136 608          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>187 585</b>   | <b>136 608</b>   |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 892 587</b> | <b>1 841 610</b> |



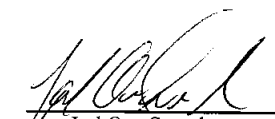
## Lundsiden Bolig AS

Årsregnskap 2021

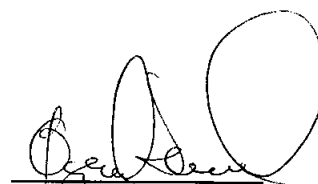
### Balanse

|                                     | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Aksjekapital                        | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   |      | 21 243           | 21 244           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>21 243</b>    | <b>21 244</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>              | 6    | <b>51 243</b>    | <b>51 244</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 3 115            | 13 288           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 1 739 401        | 1 703 770        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 98 829           | 73 308           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |      | <b>1 841 344</b> | <b>1 790 366</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |      | <b>1 892 587</b> | <b>1 841 610</b> |

Kristiansand, 25.05.2022  
Styret i Lundsiden Bolig AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder

  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder

  
Øyvind Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## **Note 2 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## **Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

### **Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret i 2021.

## **Note 4 Varige driftsmidler**

Selskapet eier en leilighet i Kuhomsveien 9 i Kristiansand. Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Lundsiden Eiendom AS.



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |              |
| Betalbar skatt                           | 7 839        | 8 529        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>7 839</b> | <b>8 529</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |              |
| Ordinært resultat før skatt              | 35 631       | 38 725       |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 43           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -35 631      | -38 768      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |              |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 7 839        | 8 529        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -7 839       | -8 529       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 6 Egenkapital

|                             | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>    |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 30 000              | 0               | 21 244          | 51 244        |
| Avsatt konsernbidrag        | 0                   | 0               | -27 792         | -27 792       |
| Årets resultat              | 0                   | 0               | 27 792          | 27 792        |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>21 243</b>   | <b>51 243</b> |



Lundsiden Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,0          | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| LUNDSIDEN EIENDOM AS | 30              | 100,0            | 100,0              |



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Bolig AS som viser et overskudd på kr 27 792. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Lundsiden Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor