



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 681 073	2 607 330
Annen driftsinntekt	2	382 140	382 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 063 213</b>	<b>2 989 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	221 907	218 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	92 200	93 410
Annen driftskostnad	6,7,8	2 318 943	3 366 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 633 050</b>	<b>3 678 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 163</b>	<b>-688 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 131	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 131</b>	<b>2 528</b>
Annen rentekostnad		200 336	122 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 336</b>	<b>122 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 205</b>	<b>-119 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 958	-808 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	214 600	306 800
Sum varige driftsmidler		31 899 774	31 991 974
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 899 774	31 991 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		279 820	256 813
Sum fordringer		279 820	256 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 015	1 150 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 015	1 150 841
Sum omløpsmidler		1 457 836	1 407 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 228 803	9 985 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 228 803</b>	<b>9 985 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 235 103</b>	<b>9 992 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 698 156	6 934 300
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 673 651</b>	<b>22 909 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 677	232 170
Skyldige offentlige avgifter		29 995	23 595
Annen kortsiktig gjeld		167 184	241 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 855</b>	<b>497 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 122 506</b>	<b>23 407 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 681 073	2 607 330
Annen driftsinntekt	2	382 140	382 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 063 213</b>	<b>2 989 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	221 907	218 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	92 200	93 410
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 318 943	3 366 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 633 050</b>	<b>3 678 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 163</b>	<b>-688 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 131	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 131</b>	<b>2 528</b>
Annen rentekostnad		200 336	122 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 336</b>	<b>122 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 205</b>	<b>-119 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 958	-808 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	214 600	306 800
Sum varige driftsmidler		31 899 774	31 991 974
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 899 774	31 991 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		279 820	256 813
Sum fordringer		279 820	256 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 015	1 150 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 015	1 150 841
Sum omløpsmidler		1 457 836	1 407 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 228 803	9 985 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 228 803</b>	<b>9 985 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 235 103</b>	<b>9 992 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	6 698 156	6 934 300
Øvrig langsiktig gjeld 11	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 673 651</b>	<b>22 909 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	251 677	232 170
Skyldige offentlige avgifter	29 995	23 595
Annen kortsiktig gjeld	167 184	241 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>448 855</b>	<b>497 688</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 122 506</b>	<b>23 407 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.02

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53483.00	47640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27424.00	27022.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141000.00	144000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221907.00	218662.00

Mer om årsverk og lønn  
styrehonorar og timelønn

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkedalslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QL7ZT-STIX8-XHNL-D-YLNA-MKJWG-PUUKI



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: QL.TZT-STIX8-XHNL.D-IYLVNA-MKJWG-PUUKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLTZT-STIX8-XHNL-D-IY-NA-MKJWG-FUJJKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Stokkedalslia Borettslag  
2022**

---

Stokkedalslia Borettslag Org.nr. 931616749

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Stokkedalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	2 681 073	2 607 330	2 593 670
Finans	2	382 140	382 140	499 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 063 213</b>	<b>2 975 810</b>	<b>3 239 209</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	53 483	47 640	108 720
Dugnad		19 320	27 400	80 000
Styrehonorar	4	141 000	144 000	141 000
Arbeidsgiveravgift		27 424	27 022	46 470
Avskrivninger	5	92 200	93 410	92 200
Felles strøm og varme		166 493	144 702	124 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		965 060	910 449	940 000
Andre driftskostnader	6	421 913	449 514	427 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 460	12 036	11 000
Vedlikehold	8	424 496	1 491 032	485 000
Forretningsførsel		140 148	135 582	135 700
Revisjonshonorar		12 625	9 750	10 000
Andre konsulenthonorarer		0	38 313	25 000
Forsikring		159 428	147 613	160 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 633 050</b>	<b>3 678 462</b>	<b>2 823 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 163</b>	<b>-688 993</b>	<b>415 678</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		12 943	2 354	0
Andre renteinntekter		188	174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 131</b>	<b>2 528</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		200 336	122 061	143 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 336</b>	<b>122 061</b>	<b>334 100</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 205</b>	<b>-119 533</b>	<b>-334 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>242 958</b>	<b>-808 526</b>	<b>81 578</b>
Til/fra annen EK		242 958	-808 526	0
Sum disponeringer		242 958	-808 526	0

Resultatrapport 2022 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Stokkedalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	28 240 299	28 240 299
Tomt	9, 11	3 444 875	3 444 875
Andre driftsmidler	5	214 600	306 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 899 774</b>	<b>31 991 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 899 774</b>	<b>31 991 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		279 820	253 700
Andre fordringer		0	3 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 820</b>	<b>256 813</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 171 720	1 150 841
Skattetrekk		6 295	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 178 015</b>	<b>1 150 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 836</b>	<b>1 407 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>

Balanserapport 2022 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Stokkedalslia Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6 300	6 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10 228 803	9 985 845	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 228 803</b>	<b>9 985 845</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10 235 103</b>	<b>9 992 145</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 698 156	6 934 300
Borettsinnskudd	11	15 975 495	15 975 495
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 673 651</b>	<b>22 909 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		15 669	13 140
Leverandørgjeld		251 677	232 171
Skyldige off. myndigheter		29 995	23 595
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		144 203	143 040
Påløpne renter		1 517	742
Annen kortsiktig gjeld		5 795	85 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 855</b>	<b>497 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 122 506</b>	<b>23 407 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 357 610</b>	<b>33 399 628</b>

Bergen,  
Styret for Stokkedalslia Borettslag

Torstein Danielsen  
Styrets leder

Kamilla Mikkelsen  
Styremedlem

Stig Erling Iversen  
Nestleder

Morten Fahlvik  
Styremedlem

Liv Moldeskred Bru  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stokkedalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 021 460	2 021 460	2 021 460	2 077 050
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 320	166 320	166 320	166 320
3816 Kabel-TV	301 266	278 964	278 960	335 470
3825 Leieinntekter EI-bil	131 100	79 661	66 000	100 000
3826 Boder	60 927	60 925	60 930	60 930
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 681 073</b>	<b>2 607 330</b>	<b>2 593 670</b>	<b>2 739 769</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	382 140	382 140	382 140	499 440
<b>Sum finans</b>	<b>382 140</b>	<b>382 140</b>	<b>382 140</b>	<b>499 440</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,02

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	141 000	141 000	141 000	141 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>141 000</b>	<b>144 000</b>	<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Gjerde lekeplass</b>	<b>Vegbom og skilt</b>	<b>Lekeapparater</b>	<b>Skifer i trapp</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 400
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 713	30 000	167 206	34 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2014	2014	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Lysmaster lekeplass</b>	<b>Lekehus</b>	<b>Skjermvegg lekeplass</b>	<b>Ladeanlegg infrastruktur</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	172 550	37 500	24 203	444 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	88 800
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	172 550	37 500	24 203	229 400
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	214 600
Anskaffelsesår	2014	2015	2016	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	2 000	4 575	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	78 814	81 053	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 188	15 770	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	351	591	0	0
6346 Radon	0	22 149	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 425	0	0
6370 Garasjer	0	7 648	7 500	7 500
6375 TV/Bredbånd	308 841	283 704	284 250	336 800
6391 Diverse serviceavtaler	5 305	5 150	5 150	5 700
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	7 109	0	0
6940 Porto	578	340	0	0
7000 Drivstoff	1 476	0	0	0
7740 Øreavrunding	-9	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 369	0	31 000	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>421 913</b>	<b>449 514</b>	<b>427 900</b>	<b>481 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	1 635	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	1 189	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 898	7 397	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 927	3 450	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 460</b>	<b>12 036</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 910	87 265	155 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 448	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 230	3 835	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 828	103 873	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	32 700	1 231 105	100 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	4 510	20 200	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	6 464	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	329 854	40 305	120 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>424 496</b>	<b>1 491 032</b>	<b>485 000</b>	<b>360 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	28 240 299	3 444 875
Anskaffelseskost pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Bokført verdi pr.31.12	28 240 299	3 444 875
Anskaffelsesår	1983	1983

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2001

1 329 000

Nedbetalt tidligere

997 019

Nedbetalt i år

71 041

Lånesaldo 31.12

260 940

Beregnet innfrielsesdato: 16.07.2026

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,55%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2015

6 500 000

Nedbetalt tidligere

6 500 000

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 27.09.2021

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

6 690 774

Nedbetalt tidligere

88 455

Nedbetalt i år

165 103

Lånesaldo 31.12

6 437 216

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2051

## Sum langsiktig gjeld

6 698 156

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 792 534

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13951639	27	4 486	121 122
	24	4 183	100 392
	12	3 286	39 432
Lån Handelsbanken 95217522596	1	113 961	113 961
	4	113 282	453 128
	1	112 888	112 888
	3	112 209	336 627
	1	111 744	111 744
	2	111 565	223 130
	1	111 244	111 244
	1	111 172	111 172
	1	111 065	111 065
	2	111 029	222 058
	2	110 528	221 056
	1	109 992	109 992
	1	109 670	109 670
	1	109 205	109 205
	5	108 848	544 240
	1	106 953	106 953
1	106 810	106 810	
1	105 844	105 844	
3	104 736	314 208	
1	104 628	104 628	
3	104 450	313 350	
1	103 949	103 949	
1	103 484	103 484	
12	101 589	1 219 068	
12	79 812	957 744	

## Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	22 673 651	22 909 795
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	31 685 174	31 685 174

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>909 966</b>	<b>672 359</b>
Periodens resultat	242 958	-808 526
Årets avskrivninger	92 200	93 410
Opptak lån	0	6 690 774
Avdrag lån	-236 144	-5 738 052
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>99 015</b>	<b>237 607</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 008 980</b>	<b>909 966</b>

Stokkedalslia Borettslag org.nr. 931616749

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Årsopgjørspakke...

Name Date  
Danielsen, Torstein 2023-04-04

Identification

 bankID™ Danielsen, Torstein

Name Date  
Iversen, Stig Erling 2023-04-11

Identification

 bankID™ Iversen, Stig Erling


Name Date  
FAHLVIK, MORTEN 2023-05-04

Identification

 bankID™ FAHLVIK, MORTEN

Name Date  
Bru, Liv Moldskred 2023-04-11

Identification

 bankID™ Bru, Liv Moldskred  
PA MOBILE

Name Date  
Mikkelsen, Kamilla 2023-04-12

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Kamilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))