



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 373 729
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKÅLAHALLEN SA
Forretningsadresse: Vågsetra
6456 SKÅLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Arthur Mittet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	58 348
Annen driftsinntekt		1 891 218	1 931 179
Sum inntekter		1 956 218	1 989 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	664 692	651 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 122	103 752
Annen driftskostnad	1	1 022 372	765 681
Sum kostnader		1 791 187	1 520 805
Driftsresultat		165 032	468 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 454	3 724
Annen finansinntekt		5 471	3 930
Sum finansinntekter		9 925	7 654
Annen rentekostnad		80 094	83 571
Sum finanskostnader		80 094	83 571
Netto finans		-70 169	-75 917
Ordinært resultat før skattekostnad		94 863	392 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 863	392 805
Årsresultat		94 863	392 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 863	392 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		94 863	392 805
Sum overføringer og disponeringer		94 863	392 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 380 000	1 455 000
Maskiner og anlegg		45 324	12 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	109 226	135 479
Sum varige driftsmidler		1 534 550	1 603 187
Sum anleggsmidler		1 534 550	1 603 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	72 254	93 627
Andre fordringer		381 512	385 003
Sum fordringer		453 766	478 630
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	669 628	514 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 628	514 670
Sum omløpsmidler		1 123 795	993 700
SUM EIENDELER		2 658 345	2 596 886

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	714 805	619 942
Sum opptjent egenkapital		714 805	619 942
Sum egenkapital		714 805	619 942
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 627 425	1 785 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 425	1 785 525
Sum langsiktig gjeld		1 627 425	1 785 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 047	55 168
Skyldig offentlige avgifter		50 740	48 026
Annen kortsiktig gjeld		78 327	88 225
Sum kortsiktig gjeld		316 114	191 419
Sum gjeld		1 943 540	1 976 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 345	2 596 886



Styrets årsberetning for 2011

Formål

Skålahallens formål er utleie av idrettshall, klasserom og selskapslokaler til Molde kommune, Møre og Romsdal Fylkeskommune, lag og organisasjoner og privatpersoner. Hallen ligger på Vågsetra i Molde kommune. Anlegget forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som må anses normalt for en idrettshall.

Styret

Styret har i 2011 hatt denne sammensetningen:

	K:	FOM	TOM	MERKNAD
<i>Jon Aslaksen Monsås</i>	K	2008	2011	Styreleder
<i>Kim Hugo Eggen</i>		2011	2012	
<i>Kristin Ulleland</i>		2009	2012	
<i>Ellen Eckhoff Gjeitnes</i>		2010	2011	
<i>Ingunn M Brokstad</i>		2011	2012	
<i>Arnvid I. Bjerknes</i>	K	2008	2011	
<i>Anita Nesje</i>	K	2008	2011	
<u>Vararepresentanter:</u>				
<i>Arne Jeremiassen</i>		2011	2012	1. vararepresentant.
<i>Toril Hovdenak</i>	K	2008	2011	Vara for A.I. Bjerknes
<i>Gerda Tollaas</i>	K	2008	2011	Vara for Anita Nesje
<i>Marit Røykenes Dahle</i>	K	2008	2011	Vara for J.A. Monsås
<u>Valgkomite:</u>				
<i>Tor Ove Bjerknes</i>		2011	2012	Leder
<i>Kim Hugo Eggen</i>		2011	2012	

K: Valgt av Molde kommune

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2011. Driftsleder deltar vanligvis på møtene.

Drift og vedlikehold

Elektro: Det er foretatt en oppgradering av nødlysanlegget. Alle lysarmaturer i garderobeser er reparert / skiftet. IK system for el. området er etablert. Årskontroll for elektro er gjennomført av Elmo Teknikk AS. Det er anskaffet to varmpumper som er montert i storsalen i samfunnshuset. Dette skal eliminere problemet med å varme opp lokalene på kalde vinterdager.

Vannfordeling: Løpende vedlikehold av vannanlegget er foretatt. Det er nå etablert tilfredsstillende rutiner for Legionella overvåking i samarbeid med Molde Eiendom KF. Avvikene etter tilsynsrunder er lukket og dagens rutiner tilfredsstillende offentlige krav.

Brann: Årlig kontroll av brannalarmanlegget er utført av Elmo Teknikk AS. I forbindelse med branntilsyn ble vi pålagt å gjennomføre en brannteknisk vurdering av anlegget og lage nye digitale tegninger av hele bygget. Til dette arbeidet ble 3S prosjekt AS engasjert. Arbeidet ble ferdig ca 31.12.2011 til en kostnad på ca kr 100.000.



VVS: Periodevis vedlikehold av VVS anlegget er utført med skifting av filter o.l.

Bygg: Det er foretatt løpende vedlikehold av bygningsmassen. Årlig nedvask og boning av gulv er utført. Noen mindre malingsarbeider utført. Vindu på nordsiden i I. etg er erstattet av glassbyggestein.

Inventar: Ingen vesentlige innkjøp i 2011.

Markedsføring

Markedsføringsgruppen har hatt 2 møter.

Det er blitt hengt opp nye bilder i samfunnshuset. Vi jobber også med å legge til rette for at inngangspartiet skal oppgraderes, før vi starter arbeidet med nytt dekke i hallen.

Det er gjennomført brukermøte. Det var godt oppmøte og brukerne har gode innspill.

Loppemarkedet var godt gjennomført og skaper liv i hallen.

Ansatte

Det er ansatt driftsleder og renholder i selskapet. Alf Dyrhaug sa opp fra sin stilling som driftsleder og fratrådte 1.9.2011. Paul Bergsvik ble tilsatt som ny driftsleder i 30 % stilling. Randi Dyrhaug arbeider i full stilling som renholder.

I forbindelse med at Alf Dyrhaug sluttet ble det etablert et samarbeid med Molde Eiendom KF som utfører enkelte vaktmesteroppgaver (ukentlige tilsynsrunder) og oppgaver innen IK-området.

Skålahallen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært ulykker blant de ansatte i 2011. Skålahallen legger vekt på å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har tariffavtale og er tilsluttet LO/NHO ordningene. Det er inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Økonomi og fremtidsutsikter

Kunderegnskap Rauma AS fører regnskap og er ansvarlig for lønnsutbetalinger og utarbeidelse av årsregnskap.

Utleieprisene ble ikke endret i 2011.

Driftsinntektene ble på kr 1 956 219 mot kr 1 989 527 i 2010. Dette er en reduksjon på ca 1,5 %. Driftskostnadene ble på 1 791 187 mot kr 1 520 805 i 2010. Kostnadsøkningen skyldes i all hovedsak følgende forhold:

- utarbeidelse av brannsikkerhetsstrategi
- montering av varmpumper i Samfunnshussalen
- Vedlikehold av det elektriske anlegget.

Finansutgiftene ble på kr 80 094. Til sammen ga dette et overskudd på kr 94 863 i 2011 noe som styret anser som et akseptabelt årsresultat.

Likviditeten har vært tilfredsstillende. I forbindelse med rehabilitering av dekket i idrettshallen som skal utføres sommeren 2011 må vi påregne og finansiere ca kr 225.000 via egen likviditet og nytt lån da det kan gå inntil 6 år før spillemidlene blir utbetalt..

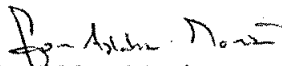


Fra Gjensidige Nordmøre og Romsdal ble vi hovedprosjekt for Molde kommune i 2011 og fikk kr 150 000 til nytt dekke i idrettshallen. Sammen med tidligere gave fra Sparebanken Møre bidrar denne gaven til at prosjektet er fullfinansiert og kan realiseres i 2012.

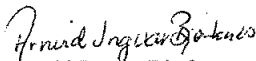
Utleien i idrettshallen er akseptabel. I Samfunnshuset er det fortsatt plass til nye aktiviteter både på kvelder og i helgene. Skålahallen prøver etter beste evne å legge til rette for utleie, men vi er avhengig av at lag og foreninger legger sine arrangement til lokalene.

Prosjektgruppen for utbygging av Skålahallen arbeider fortsatt med planer for en utbygging som skal imøtekomme Skåla IL sitt behov for klubblokaler, samt stimulere til større mangfold og økt kvalitet for idrettslagets aktiviteter. Molde kommune er nå i gang med å prosjektere nytt skolebygg og vi håper på et godt samarbeid i denne prosessen.

Vågsetra, 17. Februar 2012


Jon Aslaksen Monsås

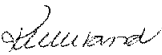

Kim Hugo Eggen


Arneid Ingvar Bjerknes


Anita Nesje


Ellen Eckhoff Gjeitnes


Ingunn Malo Brokstad


Kristin Ulleland



Skålahallen BA

Årsberetning 2011



**Årsoppgjør 2011
for**

Skålahallen BA



Skålahallen BA

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 000	58 348
Annen driftsinntekt		1 891 219	1 931 179
Sum driftsinntekter		1 956 219	1 989 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	664 692	651 371
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 122	103 752
Annen driftskostnad	1	1 022 372	765 681
Sum driftskostnader		1 791 187	1 520 805
DRIFTSRESULTAT		165 032	468 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 454	3 724
Annen finansinntekt		5 471	3 930
Sum finansinntekter		9 925	7 654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 094	83 571
Sum finanskostnader		80 094	83 571
NETTO FINANSPOSTER		(70 169)	(75 917)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 863	392 805
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 863	392 805
ÅRSRESULTAT		94 863	392 805
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		94 863	392 805
SUM OVERFØRINGER		94 863	392 805



Skålahallen BA

Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 380 000	1 455 000
Maskiner og anlegg		45 324	12 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	109 226	135 479
Sum anleggsmidler		1 534 550	1 603 187
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	72 254	93 627
Andre fordringer		381 512	385 003
Andre finansielle instrumenter		400	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	669 628	514 670
Sum omløpsmidler		1 123 795	993 700
SUM EIENDELER		2 658 345	2 596 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	714 805	619 942
Sum opptjent egenkapital		714 805	619 942
Sum egenkapital		714 805	619 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 627 425	1 785 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 425	1 785 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 047	55 168
Skyldig offentlige avgifter		50 740	48 026
Annen kortsiktig gjeld		78 327	88 225
Sum kortsiktig gjeld		316 115	191 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 345	2 596 886

Underskrifter



Skålahallen BA

Noter 2011

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er tilsluttet en AFP-ordning for de ansatte, årlig kostnad utgjør kr 8.105. Selskapet er ikke pliktig til å sette av for framtidig kostnad i balansen, med det foreligger en kostnad i selskapet grunnet denne ordningen. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	520 377	528 309
Styrehonorar, og øvrig bistand	42 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	81 703	79 986
Pensjonskostnader	8 579	8 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 033	12 971
Totalt	664 692	651 371



Skålahallen BA

Noter 2011

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 387 314	442 978	2 576 128	6 406 420
+ Tilgang	0	35 485	0	35 485
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 387 314	478 463	2 576 128	6 441 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 932 314	430 270	2 440 649	4 803 233
+ Ordinære avskrivninger	75 000	2 870	26 252	104 122
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 007 314	433 139	2 466 902	4 907 355
Balanseført verdi pr 31/12	1 380 000	45 324	109 226	1 534 550
Procentsats for ord.avskr	2-2	5-12	4-33	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2011	2010
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 627 425	1 785 525
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Anleggsmidler	1 534 550	1 603 187
Kundefordringer		73 254
93 627		
Sum	1 607 804	1 696 814

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 836 925 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Skålahallen BA

Noter 2011

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23.639 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36.277.

Note 5 - Annen egenkapital

Endring i egenkapital	2011	2010
Andelskapital		623.550
623.550		
Annen egenkapital	-3.608	-396.413
Årets resultat	94 863	392.805
Egenkapital 31.12	714.805	619.942

Note 6 - Ettergivelse lån

Molde kommunestyre gjorde vedtak 15.5.03 om å ettergi/slette kommunalt lån på kr. 1.000.000. Dette er en del av en totalpakke, som også innebærer at kommunalt tilskudd økes med kr. 100.000 inntil videre. I tilfelle videreføring, skal tilskuddet indeksjusteres. Pakken innebærer også at Molde kommune stiller simpel kausjon for lån på kr. 900.000.