



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
Sum inntekter		624 000	621 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	172 200
Annen driftskostnad		206 974	235 585
Sum kostnader		379 174	407 785
Driftsresultat		244 826	213 715
Annen rentekostnad		212 613	154 470
Sum finanskostnader		212 613	154 470
Netto finans		-212 613	-154 470
Ordinært resultat før skattekostnad		32 213	59 245
Skattekostnad på ordinært resultat		7 086	13 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 127	46 211
Årsresultat		25 127	46 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 127	46 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 127	46 211
Sum overføringer og disponeringer		25 127	46 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 601 470	6 717 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 200	183 600
Sum varige driftsmidler		6 760 670	6 900 950
Sum anleggsmidler		6 760 670	6 900 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 125
Sum fordringer		12 500	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 778	389 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 778	389 019
Sum omløpsmidler		351 278	392 144
SUM EIENDELER		7 111 948	7 293 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 016	71 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		97 016	71 889
Sum egenkapital		127 016	101 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 827	17 741
Sum avsetninger for forpliktelser		24 827	17 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 571 960	3 795 220
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 442	6 691 702
Sum langsiktig gjeld		6 493 269	6 709 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 249	476 190
Skyldig offentlige avgifter		35 809	3 003
Annen kortsiktig gjeld		18 605	2 569
Sum kortsiktig gjeld		491 663	481 762
Sum gjeld		6 984 932	7 191 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 948	7 293 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
Sum inntekter		624 000	621 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	172 200
Annen driftskostnad		206 974	235 585
Sum kostnader		379 174	407 785
Driftsresultat		244 826	213 715
Annen rentekostnad		212 613	154 470
Sum finanskostnader		212 613	154 470
Netto finans		-212 613	-154 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 086	13 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 127	46 211
Årsresultat		25 127	46 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 127	46 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 127	46 211
Sum overføringer og disponeringer		25 127	46 211



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 601 470	6 717 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 200	183 600
Sum varige driftsmidler		6 760 670	6 900 950

Sum anleggsmidler		6 760 670	6 900 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	3 125
Sum fordringer		12 500	3 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 778	389 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 778	389 019

Sum omløpsmidler		351 278	392 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 111 948	7 293 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 016	71 889
Sum opptjent egenkapital		97 016	71 889

Sum egenkapital		127 016	101 889
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 827	17 741



Sum avsetninger for forpliktelser	24 827	17 741
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 571 960	3 795 220
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld	6 468 442	6 691 702
Sum langsiktig gjeld	6 493 269	6 709 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	437 249	476 190
Skyldig offentlige avgifter	35 809	3 003
Annen kortsiktig gjeld	18 605	2 569
Sum kortsiktig gjeld	491 663	481 762
Sum gjeld	6 984 932	7 191 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 111 948	7 293 094



Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



IS Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 221 915	244 006	7 465 921
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 221 915	244 006	7 465 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	504 565	60 406	564 971
+ Ordinære avskrivninger	147 800	24 400	172 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	652 365	84 806	737 171
Balanseført verdi pr 31/12	6 569 550	159 200	6 728 750
Prosentstans for ord.avskr	2-5	10-10	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.125.440.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.671.960	3.795.220
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.601.470	6.865.150
Sum pantsatte eiendeler	6.601.470	6.865.150

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	621 500
Sum driftsinntekter		624 000	621 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 200	172 200
Annen driftskostnad		206 974	235 585
Sum driftskostnader		379 174	407 785
DRIFTSRESULTAT		244 826	213 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 613	154 470
Sum finanskostnader		212 613	154 470
NETTO FINANSPOSTER		(212 613)	(154 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		32 213	59 245
Skattekostnad på ordinært resultat		7 086	13 034
ORDINÆRT RESULTAT		25 127	46 211
ÅRSRESULTAT			
		25 127	46 211
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 127	46 211
SUM OVERF. OG DISP.		25 127	46 211

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 601 470	6 717 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 200	183 600
Sum varige driftsmidler		6 760 670	6 900 950
SUM ANLEGGSMIDLER		6 760 670	6 900 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	3 125
Sum fordringer		12 500	3 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 778	389 019
SUM OMLØPSMIDLER		351 278	392 144
SUM EIENDELER		7 111 948	7 293 094

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



IS Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 016	71 889
Sum opptjent egenkapital		97 016	71 889
SUM EGENKAPITAL		127 016	101 889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 827	17 741
Sum avsetning for forpliktelser		24 827	17 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 571 960	3 795 220
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 442	6 691 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 493 269	6 709 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		437 249	476 190
Skyldig offentlige avgifter		35 809	3 003
Annen kortsiktig gjeld		18 605	2 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		491 663	481 762
SUM GJELD		6 984 932	7 191 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 948	7 293 094

Kvæfjord 26.06.2023

Arne Aronsen
styreleder

Tor-Ivar Aronsen
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for IS Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919427302



**Årsregnskap 2022
for
IS Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919427302