



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	107 272	110 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 020</b>	<b>170 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 980</b>	<b>189 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		113 953	143 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 953</b>	<b>143 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 953</b>	<b>-143 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 027</b>	<b>45 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 166	10 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 861	35 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 888 914	2 949 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 914</b>	<b>2 949 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 914</b>	<b>2 949 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 764	71 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 764</b>	<b>71 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 764</b>	<b>71 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 679</b>	<b>3 021 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	110 140	49 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 140</b>	<b>49 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 140</b>	<b>379 279</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 065	13 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 065</b>	<b>13 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 401 272	2 510 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 401 272</b>	<b>2 510 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 432 337</b>	<b>2 524 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		111 452	111 452
Annen kortsiktig gjeld		3 750	6 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 202</b>	<b>117 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 539</b>	<b>2 641 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 679</b>	<b>3 021 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	107 272	110 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 020</b>	<b>170 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 980</b>	<b>189 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		113 953	143 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 953</b>	<b>143 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 953</b>	<b>-143 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 166	10 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 861	35 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 888 914

2 949 663

Sum varige driftsmidler

2 888 914

2 949 663

Sum anleggsmidler

2 888 914

2 949 663

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 764

71 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 764

71 569

Sum omløpsmidler

98 764

71 569

SUM EIENDELER

2 987 679

3 021 232

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

330 000

330 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

110 140

49 279

Sum opptjent egenkapital

110 140

49 279

Sum egenkapital

440 140

379 279

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

31 065

13 899

Sum avsetninger for

forpliktelser

31 065

13 899

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 401 272

2 510 424

Sum annen langsiktig gjeld

2 401 272

2 510 424



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 432 337</b>	<b>2 524 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	111 452	111 452
Annen kortsiktig gjeld	3 750	6 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 202</b>	<b>117 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 547 539</b>	<b>2 641 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 987 679</b>	<b>3 021 232</b>



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Klinikk S Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921798059**



Klinikk S Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	107 272	110 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 020</b>	<b>170 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>191 980</b>	<b>189 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 953	143 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 953</b>	<b>143 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(113 953)</b>	<b>(143 121)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>78 027</b>	<b>45 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 166	10 101
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 861	35 812
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>60 861</b>	<b>35 812</b>



## Klinikk S Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 888 914	2 949 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 914</b>	<b>2 949 663</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 888 914</b>	<b>2 949 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 764	71 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 764</b>	<b>71 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 679</b>	<b>3 021 232</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	110 140	49 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 140</b>	<b>49 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>440 140</b>	<b>379 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	31 065	13 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 065</b>	<b>13 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 401 272	2 510 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 401 272</b>	<b>2 510 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 337</b>	<b>2 524 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		111 452	111 452
Annen kortsiktig gjeld		3 750	6 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 202</b>	<b>117 630</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 547 539</b>	<b>2 641 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 679</b>	<b>3 021 232</b>

Bodø 29.04.2022

Aleksander Skau  
Styrets lederKatrin Tjærandsen  
Styremedlem



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 222
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 076 222</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 559
+ Ordinære avskrivninger	60 748
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>187 308</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 888 914</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i 2021. Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 574
<b>= Inntekt</b>	<b>-548</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 166
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 166</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	223 989	145 415
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 785	82 237
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>141 205</b>	<b>63 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31 065</b>	<b>13 899</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klinikk S AS	997 960 319	3 300	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	49 279	379 279
Tilført fra årsresultat		60 861	60 861
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>110 140</b>	<b>440 140</b>



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.855.512 og pr 31.12. i fjor kr 1.970.424

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	2 401 272	2 510 424
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 888 914	2 949 663
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 888 914</b>	<b>2 949 663</b>