



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 120	563 136
Sum inntekter		579 120	563 136
Kostnader			
Annen driftskostnad		664 695	575 643
Sum kostnader		664 695	575 643
Driftsresultat		-85 575	-12 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	0
Annen finanskostnad		453	
Sum finanskostnader		453	0
Netto finans		-277	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 852	-12 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 852	-12 507
Årsresultat		-85 852	-12 507
Totalresultat		-85 852	-12 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 852	-12 507
Sum overføringer og disponeringer		-85 852	-12 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			21 477
Sum fordringer		0	21 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 574	97 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 574	97 778
Sum omløpsmidler		44 574	119 255
SUM EIENDELER		44 574	119 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			80 137
Udekket tap		5 715	
Sum opptjent egenkapital		-5 715	80 137
Sum egenkapital		-5 715	80 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 247	168
Annen kortsiktig gjeld		29 042	38 950
Sum kortsiktig gjeld		50 289	39 118
Sum gjeld		50 289	39 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 574	119 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579101

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 120	563 136
Sum inntekter		579 120	563 136
Kostnader			
Annen driftskostnad		664 695	575 643
Sum kostnader		664 695	575 643
Driftsresultat		-85 575	-12 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Sum finansinntekter		176	0
Annen finanskostnad		453	
Sum finanskostnader		453	0
Netto finans		-277	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 852	-12 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 852	-12 507
Årsresultat		-85 852	-12 507
Totalresultat		-85 852	-12 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 852	-12 507
Sum overføringer og disponeringer		-85 852	-12 507



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			21 477
Sum fordringer		0	21 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 574	97 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 574	97 778
Sum omløpsmidler		44 574	119 255
SUM EIENDELER		44 574	119 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			80 137
Udekket tap		5 715	
Sum opptjent egenkapital		-5 715	80 137



Sum egenkapital	-5 715	80 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 247	168
Annen kortsiktig gjeld	29 042	38 950
Sum kortsiktig gjeld	50 289	39 118
Sum gjeld	50 289	39 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 574	119 255



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

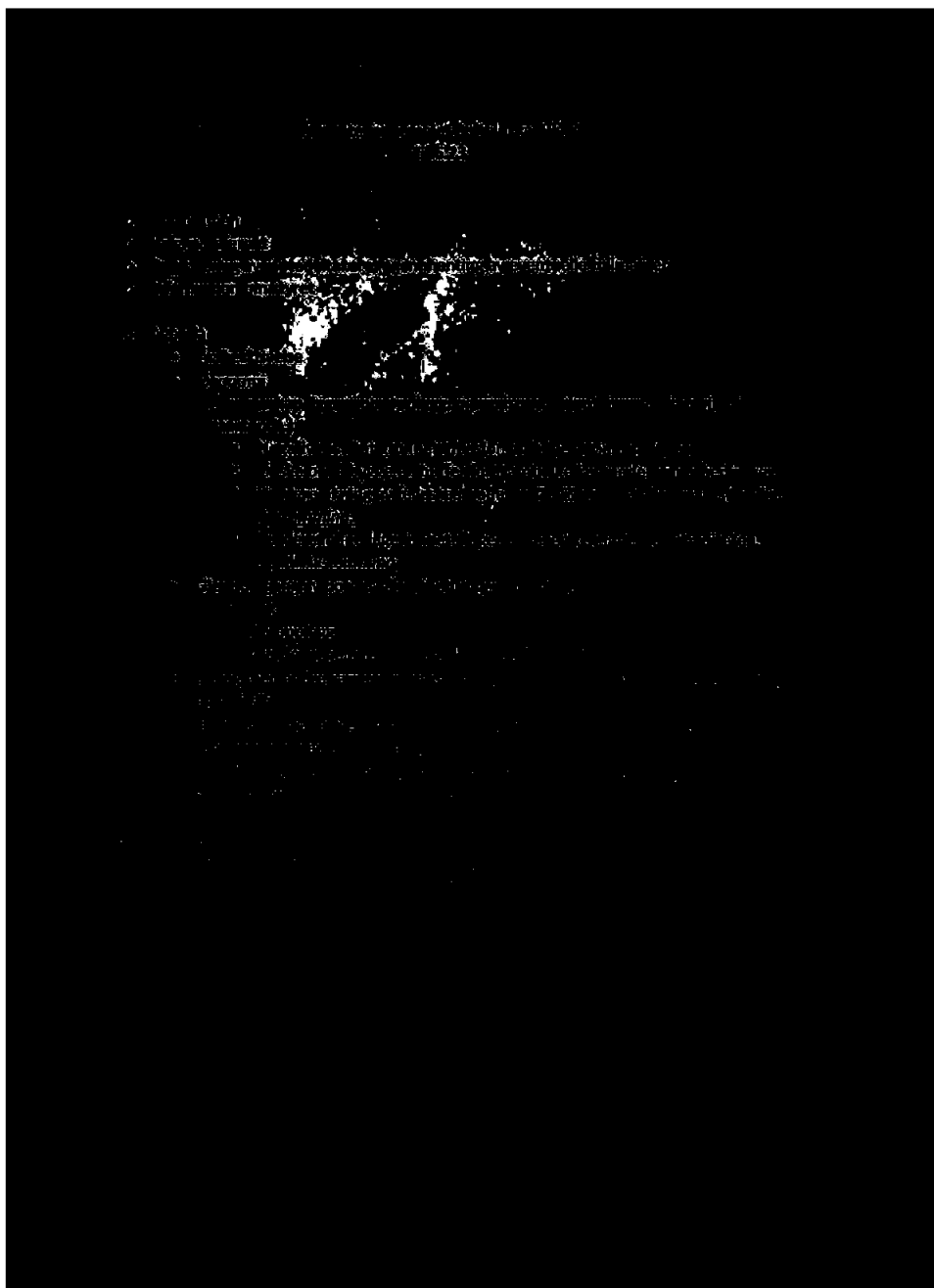
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

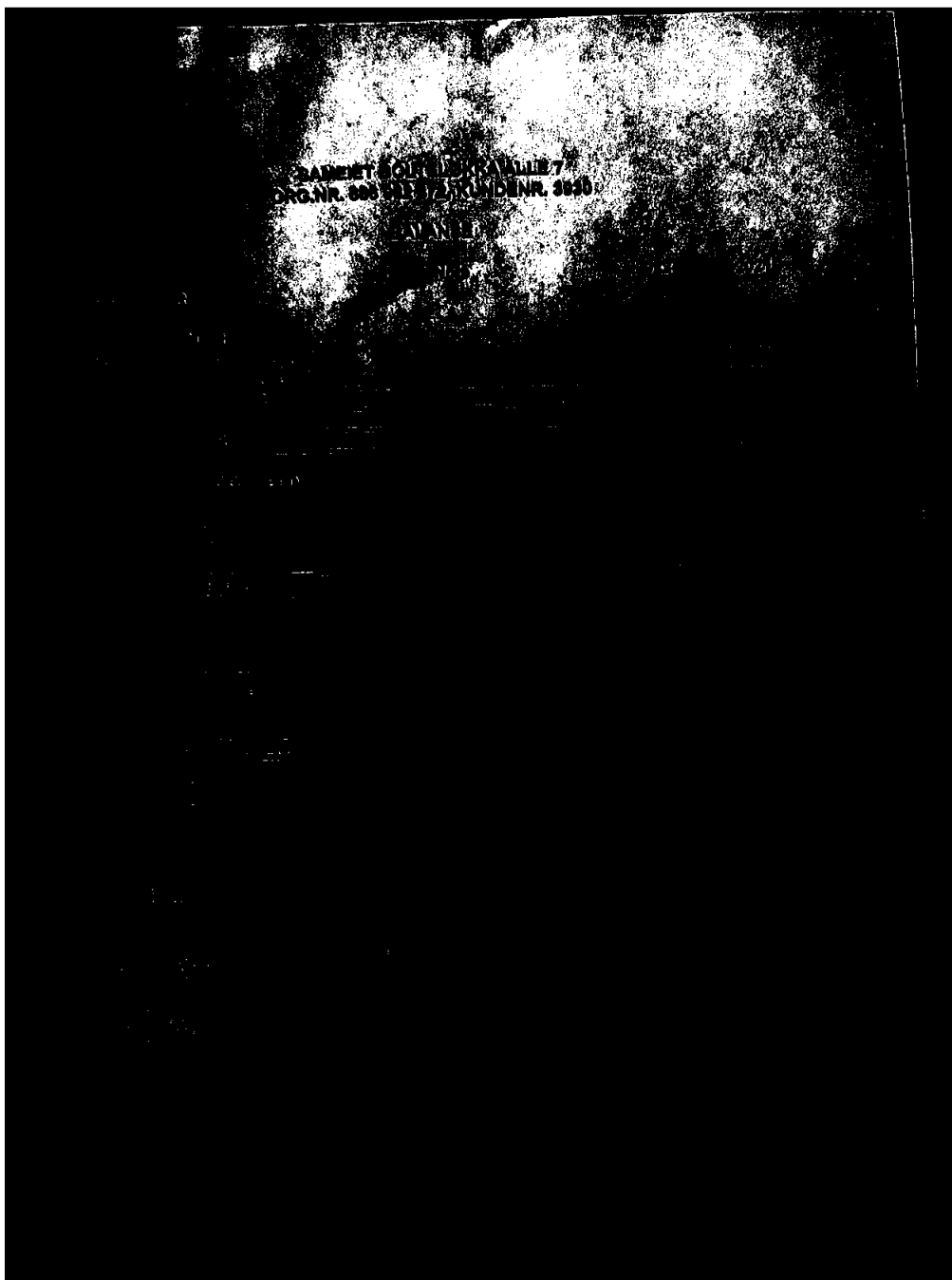




**SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	579 120	563 136	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		579 120	563 136	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar		0	-6 758	0	0
Regnskapsførerhonorar		-41 081	-39 808	0	0
Konsulenthonorar	3	-660	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	-62 608	-51 889	0	0
Forsikringer		-30 053	-27 560	0	0
Kommunale avgifter	5	-114 154	-110 399	0	0
Energi/fyring		-191 761	-124 726	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-82 948	-82 979	0	0
Andre driftskostnader	6	-141 429	-131 526	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-664 695	-575 643	0	0
DRIFTSRESULTAT		-85 575	-12 507	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	176	0	0	0
Finanskostnader	8	-453	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-277	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-85 852	-12 507	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-80 137	-12 507		
Udekket tap		-5 715	0		





SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	21 477
Driftskonto OBOS-banken		44 574	97 778
SUM OMLØPSMIDLER		44 574	119 255
SUM EIENDELER		44 574	119 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	80 137
Udekket tap	9	-5 715	0
SUM EGENKAPITAL		-5 715	80 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 993	18 504
Leverandørgjeld		21 247	168
Annen kortsiktig gjeld	10	49	20 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 289	39 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 574	119 255
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2023
Styret i Sameiet Bolteløkka Alle 7

Sebastian Myhre

Iver Kristiansen

Øystein Wilhelm Noreng

Eirik Vist Scheie

Else Thorbjørnsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	428 712
Avgift til GET	83 160
Garasje	67 248
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	579 120

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
SUM KONSULENTHONORAR	-660

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 828
Drift/vedlikehold VVS	-15 368
Drift/vedlikehold elektro	-23 970
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 334
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-3 588
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-7 779
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 905
Kostnader dugnader	-836
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 608

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-51 543
Renovasjonsavgift	-62 611
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-114 154

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 388
Vaktmestertjenester	-104 690
Renhold ved firmaer	-28 181
Andre fremmede tjenester	-166
Kontingenter	-1 500
Bank- og kortgebyr	-2 504
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-141 429

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	176
SUM FINANSINNTEKTER	176

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-453
SUM FINANSKOSTNADER	-453

NOTE: 9**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-49
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-49



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bolteløkka Alle 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bolteløkka Alle 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HCQ7P-3W8DH-ZB5TU-LEEZO-JD566-3W67J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCQ7P-3W8DH-ZB5TU-L1EEZQ-JD566-3W67J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>