



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 497 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPENEBAKKEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramo Kasumovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		894 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 809	
Annen driftskostnad		338 196	246
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 005</b>	<b>246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 459</b>	<b>-246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 459</b>	<b>-246</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 505	
<b>Årsresultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	246	-246
Avsatt til annen egenkapital	4	330 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 618 811	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 811</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 811</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 276</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 276</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 632 087</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 833	
Udekket tap	4		246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 833</b>	<b>-246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 833</b>	<b>20 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 925	
Betalbar skatt	3	93 188	
Skyldig offentlige avgifter		9 086	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 140 023	
Annen kortsiktig gjeld	5	44 032	4 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 087</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 497 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPENEBAKKEN 10 AS  
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramo Kasumovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 497 328  
KLOPPENEBAKKEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		894 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 809	
Annen driftskostnad		338 196	246
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 005</b>	<b>246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 459</b>	<b>-246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 459</b>	<b>-246</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 505	
<b>Årsresultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	246	-246
Avsatt til annen egenkapital	4	330 707	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>



Organisasjonsnr: 932 497 328  
KLOPPENEBAKKEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 618 811

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 3 618 811**

**Sum anleggsmidler 3 618 811**

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 13 276

**Sum fordringer 13 276**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 430

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 430**

**Sum omløpsmidler 13 276 24 430**

**SUM EIENDELER 3 632 087 24 430**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -9 570

**Sum innskutt egenkapital 30 000 20 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 266 833

Udekket tap 4 246

**Sum opptjent egenkapital 266 833 -246**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 833</b>	<b>20 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 925	
Betalbar skatt 3	93 188	
Skyldig offentlige avgifter	9 086	
Kortsiktig konserngjeld 5	3 140 023	
Annen kortsiktig gjeld 5	44 032	4 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 632 087</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 932 497 328  
KLOPPENEBAKKEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Kloppenebakken 10 AS

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-e8dc-03a9393a2c40

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kloppenebakken 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		894 464	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>894 464</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		116 809	0
Annen driftskostnad		338 196	246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 005</b>	<b>246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 459</b>	<b>-246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		439 459	-246
Skattekostnad på resultat	3	108 505	0
<b>Resultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	246	0
Avsatt til annen egenkapital	4	330 707	0
Overført til udekket tap	4	0	246
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 954</b>	<b>-246</b>

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-eaed-c03a9393a2c40



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppenebakken 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 618 811	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 811</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 618 811</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 276	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 276</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 276</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 632 087</b>	<b>24 430</b>

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-eaed-c03a9393a2c40



<b>Balanse</b>			
<b>Kloppenebakken 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266 833	0
Udekket tap	4	0	-246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 833</b>	<b>-246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 833</b>	<b>20 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 925	0
Betalbar skatt	3	93 188	0
Skyldig offentlige avgifter		9 086	0
Konserngjeld	5	3 140 023	0
Annen kortsiktig gjeld	5	44 032	4 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 335 254</b>	<b>4 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 632 087</b>	<b>24 430</b>

Arendal, 30.06.2025  
Styret i Kloppenebakken 10 AS

\_\_\_\_\_  
Ramo Kasumovic  
styreleder/daglig leder

Kloppenebakken 10 AS Side 4

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-aadc-03a9393a2c40



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Regnskapsperiode

Regnskapsperioden for sammenligningstallene er fra stiftelse den 31. oktober 2023 til og med 31. desember 2023.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader i selskapet i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt og parkering	Sum
+ Tilgang ifm fusjon	184 450	2 920 145	815 475	3 920 070
- Årets avgang	184 450			184 450
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>2 920 145</b>	<b>815 475</b>	<b>3 735 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	116 809	0	116 809
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>2 803 336</b>	<b>815 475</b>	<b>3 618 811</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	116 809	0	116 809
Økonomisk levetid		25 år	Ingen avskrivning	

Selskapets eiendom er innfusjonert i 2024 ved at Kloppenebakken 10 AS var overtagende selskap i fusjon med Kloppenebakken Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	108 505
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 505</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	439 459
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 563
Avgitt konsernbidrag	-69 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>423 582</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	108 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-63 560
<b>Sum</b>	<b>-63 560</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2024	30 000	-9 570	-246		20 184
Andre endringer		9 570		-9 570	0
Avgitt konsernbidrag				-54 304	-54 304
Årets resultat			246	330 707	330 953
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 833</b>	<b>296 833</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kloppenebakken 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ramo Invest AS	30 000	100,0

Selskapet har pr 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til morselskapet Ramo Invest AS på kr 3 140 023. Gjelden er ikke renteberegnet. Inklusiv i beløpet er skyldig konsernbidrag kr 69 621

Selskapet har en kortsiktig gjeld til nærstående selskap Auto Company AS kr 26 876 pr 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-eaed-c03a9393a2c40



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-aadc-03a9393a2c40



2025-06-30 19:22:28 UTC+00:00

**Ramo Kasumovic**

 bankID

NO BankID - 9e8bab5c-abe4-4494-bc78-32cfb852453b

Document ID: 7f4cdf24-292a-46cd-ea6c-03a9393a2c40