



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sandfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 812	450 996
Sum inntekter		451 812	450 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 755	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	253 766	317 674
Sum kostnader		292 521	317 673
Driftsresultat		159 291	133 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	1 442
Sum finansinntekter		350	1 442
Annen rentekostnad		21 689	27 083
Sum finanskostnader		21 689	27 083
Netto finans		21 339	25 641
Ordinært resultat før skattekostnad		137 952	107 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 952	107 681
Årsresultat		137 952	107 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 953	107 681
Sum overføringer og disponeringer		137 953	107 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 342 154	1 342 154
Sum varige driftsmidler		1 342 154	1 342 154
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	0
Andre fordringer	11	58 083	62 056
Sum fordringer		58 087	62 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 524	199 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 524	199 529
Sum omløpsmidler		341 611	261 585
SUM EIENDELER		1 683 765	1 603 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 574	453 621
Sum opptjent egenkapital		590 374	452 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	591 574	453 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	911 718	971 983
Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 386	1 102 651
Sum langsiktig gjeld		1 042 386	1 102 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 670	47 307
Annen kortsiktig gjeld		135	160
Sum kortsiktig gjeld		49 805	47 467
Sum gjeld		1 092 191	1 150 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 765	1 603 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 042 386	1 102 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320471

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sandfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 812	450 996
Sum inntekter		451 812	450 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 755	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	253 766	317 674
Sum kostnader		292 521	317 673
Driftsresultat		159 291	133 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	1 442
Sum finansinntekter		350	1 442
Annen rentekostnad		21 689	27 083
Sum finanskostnader		21 689	27 083
Netto finans		21 339	25 641
Ordinært resultat før skattekostnad		137 952	107 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 952	107 681
Årsresultat		137 952	107 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 953	107 681
Sum overføringer og disponeringer		137 953	107 681



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 342 154	1 342 154
Sum varige driftsmidler		1 342 154	1 342 154
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	0
Andre fordringer	11	58 083	62 056
Sum fordringer		58 087	62 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 524	199 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 524	199 529
Sum omløpsmidler		341 611	261 585
SUM EIENDELER		1 683 765	1 603 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		591 574	453 621
Sum opptjent egenkapital		590 374	452 421
Sum egenkapital	14	591 574	453 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	911 718	971 983



Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 386	1 102 651
Sum langsiktig gjeld		1 042 386	1 102 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 670	47 307
Annen kortsiktig gjeld		135	160
Sum kortsiktig gjeld		49 805	47 467
Sum gjeld		1 092 191	1 150 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 765	1 603 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 042 386	1 102 652



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	38755.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	214 118	162 905
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	137 953	107 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 266	-56 468
B. Årets endring disponible midler	77 687	51 213
C. Disponible midler	291 806	214 118
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 611	261 585
Kortsiktig gjeld	-49 805	-47 467
C. Disponible midler	291 806	214 118

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	451 812	450 996	441 000	435 000
Sum leieinntekt		451 812	450 996	441 000	435 000
Sum inntekt		451 812	450 996	441 000	435 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 555	0	3 000	3 000
Styrehonorar	2	35 200	0	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	0	833	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	4	27 406	27 342	34 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	48 989	39 170	55 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	299	4 329	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	41 375	127 323	70 000	60 000
Revisjonshonorar	8	4 211	4 141	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		34 571	33 564	35 000	36 000
Kontorkostnad		50	529	3 000	3 000
TV/bredbånd		44 466	31 079	39 000	41 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		47 748	44 236	49 000	51 000
Andre kostnader	9	1 051	1 528	2 000	2 000
Sum kostnad		292 521	317 673	318 000	312 000
Driftsresultat før IN		159 291	133 323	123 000	123 000
Driftsresultat etter IN		159 291	133 323	123 000	123 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		350	1 442	0	0
Rentekostnad		21 689	27 083	29 000	17 000
Netto finansposter		21 339	25 641	29 000	17 000
Årsresultat		137 953	107 681	94 000	106 000
Overført til/fra annen egenkapital		137 953	107 681	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 953	107 681	0	0



Balanse 2020 Søråsteigen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	732 402	732 402
Bygninger	10	201 577	201 577
Påkostninger	10	408 175	408 175
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 241	3 257
Forskuddsbetalte kostnader		54 842	58 799
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		283 524	199 529
Sum omløpsmidler		341 611	261 585
SUM EIENDELER		1 683 765	1 603 739



Balanse 2020 Søråsteigen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 374	452 421
Sum opptjent egenkapital		590 374	452 421
Sum egenkapital	14	591 574	453 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	911 718	971 983
Borettsinnskudd		130 668	130 668
Sum langsiktig gjeld		1 042 386	1 102 652
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		43	0
Leverandørgjeld		49 670	47 307
Påløpne renter		92	160
Sum kortsiktig gjeld		49 805	47 467
Sum gjeld		1 092 191	1 150 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 765	1 603 739
Pantstillelser	13	1 042 386	1 102 652
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Sandfeld
Styreleder

Marius Wang
Styremedlem

Yngve Kristen Rekdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 928	368 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 298	25 032
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 586	57 036
Sum	451 812	450 996

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 555	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 200	0
Sum	38 755	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	833
Sum	0	833

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 099	10 776
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 307	16 566
Sum	27 406	27 342

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	48 989	39 170
Sum	48 989	39 170



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	0	1 495
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	299	93
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 741
Sum	299	4 329

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	29 005
6603 Vedlikehold elektro	39 600	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	90	0
6641 Malerarbeider	1 685	98 318
Sum	41 375	127 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
Sum	4 211	4 141

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	460
7770 Betalingskostnader	926	941
7773 Omkostninger innkreving	125	127
Sum	1 051	1 528



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 577	408 175	732 402
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Anskaffelsesår :	1957	2000	1957
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 42 b.nr 275, til en verdi av kr 732 402 ,13.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 241	3 257
Sum	3 241	3 257



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126953427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 291 200
Lånesaldo 01.01:	971 983
Avdrag i perioden:	60 266
Lånesaldo 31.12:	911 718
Saldo 5 år frem i tid:	586 678

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126953427	1	80 849	80 849
	1	79 106	79 106
	10	75 176	751 760

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	911 718
Innskuddskapital	130 668
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 042 386
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 154

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 130.668,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Søråsteigen borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	452 421	137 953	590 374
Sum opptjent egenkapital	452 421	137 953	590 374
Sum egenkapital	453 621	137 953	591 574



Resultat og balanse med noter for Søråsteigen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søråsteigen borettslag

Styreleder	Inger Sandfeld (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Marius Wang (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Yngve Kristen Rekdal (sign.)	07.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Søråsteigen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søråsteigen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Søråsteigen borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

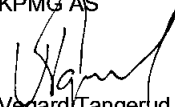
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor