



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 344	770 887
Sum inntekter		670 344	770 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		3 500
Annen driftskostnad	2	162 665	712 012
Sum kostnader		162 665	715 512
Driftsresultat		507 679	55 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	2 150
Annen finansinntekt		234	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 540	10 151
Sum finansinntekter		11 512	12 300
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 931	
Annen rentekostnad		204 338	209 143
Sum finanskostnader		222 268	209 143
Netto finans		-210 757	-196 843
Ordinært resultat før skattekostnad		296 923	-141 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 949	-33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 974	-108 102
Årsresultat		229 974	-108 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 974	-108 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	229 974	-108 102
Sum overføringer og disponeringer		229 974	-108 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Sum varige driftsmidler		9 125 985	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 664	200 424
Sum finansielle anleggsmidler		180 664	200 424
Sum anleggsmidler		9 306 649	9 326 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		1 054	24 535
Sum fordringer		1 104	24 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 689	999 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 689	999 199
Sum omløpsmidler		1 075 793	1 023 734
SUM EIENDELER		10 382 442	10 350 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	541 949	311 975
Sum opptjent egenkapital		541 949	311 975
Sum egenkapital		571 949	341 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 671	23 339
Sum avsetninger for forpliktelser		18 671	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 964	8 356 556
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 964	8 356 556
Sum langsiktig gjeld		8 030 635	8 379 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 617	
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		167 928	87 960
Sum kortsiktig gjeld		1 779 859	1 628 274
Sum gjeld		9 810 494	10 008 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 382 442	10 350 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455695

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 344	770 887
Sum inntekter		670 344	770 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		3 500
Annen driftskostnad	2	162 665	712 012
Sum kostnader		162 665	715 512
Driftsresultat		507 679	55 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738	2 150
Annen finansinntekt		234	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 540	10 151
Sum finansinntekter		11 512	12 300
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 931	
Annen rentekostnad		204 338	209 143
Sum finanskostnader		222 268	209 143
Netto finans		-210 757	-196 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 949	-33 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 974	-108 102
Årsresultat		229 974	-108 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		229 974	-108 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	229 974	-108 102
Sum overføringer og disponeringer		229 974	-108 102



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 9 125 985 9 125 985
Sum varige driftsmidler 9 125 985 9 125 985

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 180 664 200 424
Sum finansielle anleggsmidler 180 664 200 424

Sum anleggsmidler 9 306 649 9 326 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50
Andre kortsiktige fordringer 1 054 24 535
Sum fordringer 1 104 24 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 074 689 999 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 074 689 999 199

Sum omløpsmidler 1 075 793 1 023 734

SUM EIENDELER 10 382 442 10 350 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 541 949 311 975
Sum opptjent egenkapital 541 949 311 975



Sum egenkapital		571 949	341 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 671	23 339
Sum avsetninger for forpliktelser		18 671	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 964	8 356 556
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 964	8 356 556
Sum langsiktig gjeld		8 030 635	8 379 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 617	
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		167 928	87 960
Sum kortsiktig gjeld		1 779 859	1 628 274
Sum gjeld		9 810 494	10 008 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 382 442	10 350 144



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bita Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923377700

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35 C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Bita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		670 344	770 887
Sum driftsinntekter		670 344	770 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	3 500
Annen driftskostnad	2	162 665	712 012
Sum driftskostnader		162 665	715 512
DRIFTSRESULTAT		507 679	55 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 540	10 151
Annen renteinntekt		738	2 150
Annen finansinntekt		234	0
Sum finansinntekter		11 512	12 300
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 931	0
Annen rentekostnad		204 338	209 143
Sum finanskostnader		222 268	209 143
NETTO FINANSPOSTER		-210 757	-196 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 923	-141 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 949	-33 365
ORDINÆRT RESULTAT		229 974	-108 102
ÅRSRESULTAT		229 974	-108 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	229 974	-108 102
SUM OVERF. OG DISP.		229 974	-108 102



Bitå Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	-0
Sum varige driftsmidler		9 125 985	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 664	200 424
Sum finansielle anleggsmidler		180 664	200 424
SUM ANLEGGSMIDLER		9 306 649	9 326 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		1 054	24 535
Sum fordringer		1 104	24 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 689	999 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 075 793	1 023 734
SUM EIENDELER		10 382 442	10 350 144

Årsregnskap for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



Bita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	541 949	311 975
Sum opptjent egenkapital		541 949	311 975
SUM EGENKAPITAL		571 949	341 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 671	23 339
Sum avsetning for forpliktelser		18 671	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 964	8 356 556
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 964	8 356 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 030 635	8 379 895
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	71 617	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		167 928	87 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 779 859	1 628 274
SUM GJELD		9 810 494	10 008 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 382 442	10 350 144

Trondheim den ____ . ____ .2022

Bjørn Morten Dragsten
Styrets leder (sign.)



Bitå Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bita Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 155 973
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 988
Balanseført verdi pr 31/12	9 125 985

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 2 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over under 10% og er er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Global Opportunities PE AS	<1%	39 936	39 936



Bitå Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	296 923
Permanente og andre forskjeller	7 391
Endring i midlertidige forskjeller	21 218
Inntekt	325 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	71 617
= Sum betalbar skatt	71 617
+ endring i utsatt skatt	-4 668
= Ordinær skattekostnad	66 949

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	71 617
= Betalbar skatt i balansen	71 617

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	84 872	106 090
Sum positive skatteøkende forskjeller	84 872	106 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	84 872	106 090
Balanseført utsatt skatt	18 671	23 339

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	311 975	341 975
Tilført fra årsresultat		229 974	229 974
Pr 31.12.	30 000	541 949	571 949



Bitå Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 8 011 964 mot kr. 8 356 556 forrige året.

Pantsettelsel:

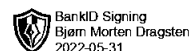
	2021	2020
Pantelån bank	8 011 964	8 356 556
Sum gjeld sikret med pant	8 011 964	8 356 556

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.



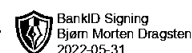
Årsregnskap 2021 for Bita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35 C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Bitå Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		670 344	770 887
Sum driftsinntekter		670 344	770 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	3 500
Annen driftskostnad	2	162 665	712 012
Sum driftskostnader		162 665	715 512
DRIFTSRESULTAT		507 679	55 375
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 540	10 151
Annen renteinntekt		738	2 150
Annen finansinntekt		234	0
Sum finansinntekter		11 512	12 300
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		17 931	0
Annen rentekostnad		204 338	209 143
Sum finanskostnader		222 268	209 143
NETTO FINANSPOSTER		-210 757	-196 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 923	-141 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 949	-33 365
ORDINÆRT RESULTAT		229 974	-108 102
ÅRSRESULTAT		229 974	-108 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	229 974	-108 102
SUM OVERF. OG DISP.		229 974	-108 102



Bitå Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	-0
Sum varige driftsmidler		9 125 985	9 125 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	180 664	200 424
Sum finansielle anleggsmidler		180 664	200 424
SUM ANLEGGSMIDLER		9 306 649	9 326 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		1 054	24 535
Sum fordringer		1 104	24 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 689	999 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 075 793	1 023 734
SUM EIENDELER		10 382 442	10 350 144



Bitå Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	541 949	311 975
Sum opptjent egenkapital		541 949	311 975
SUM EGENKAPITAL		571 949	341 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 671	23 339
Sum avsetning for forpliktelser		18 671	23 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 011 964	8 356 556
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 964	8 356 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 030 635	8 379 895
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	71 617	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		167 928	87 960
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 779 859	1 628 274
SUM GJELD		9 810 494	10 008 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 382 442	10 350 144

Trondheim den ____ . ____ .2022

Bjørn Morten Dragsten
Styrets leder (sign.)



Bitå Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bitå Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 155 973
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 988
Balanseført verdi pr 31/12	9 125 985

Prosentats for ord. avskr.

Note 2 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over under 10% og er er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Global Opportunities PE AS	<1%	39 936	39 936



Bitå Eiendom AS

BankID Signering
Bjørn Morten Dragsten
2022-05-31

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	296 923
Permanente og andre forskjeller	7 391
Endring i midlertidige forskjeller	21 218
Inntekt	325 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	71 617
= Sum betalbar skatt	71 617
+ endring i utsatt skatt	-4 668
= Ordinær skattekostnad	66 949
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	71 617
= Betalbar skatt i balansen	71 617

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	84 872	106 090
Sum positive skatteøkende forskjeller	84 872	106 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	84 872	106 090
Balanseført utsatt skatt	18 671	23 339

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	311 975	341 975
Tilført fra årsresultat		229 974	229 974
Pr 31.12.	30 000	541 949	571 949



Bitå Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 8 011 964 mot kr. 8 356 556 forrige året.

Pantsettelse:

	2021	2020
Pantelån bank	8 011 964	8 356 556
Sum gjeld sikret med pant	8 011 964	8 356 556

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.