



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 393	267 719
Sum inntekter		415 393	267 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 115	68 106
Annen driftskostnad		226 869	165 939
Sum kostnader		294 984	234 045
Driftsresultat		120 409	33 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 526	79 474
Sum finanskostnader		115 526	79 474
Netto finans		-115 526	-79 474
Resultat før skattekostnad		4 883	-45 800
Skattekostnad	1, 2	1 075	-10 076
Årsresultat		3 808	-35 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 808	-35 724
Sum overføringer og disponeringer		3 808	-35 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 541 100	1 581 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 126	84 189
Sum varige driftsmidler		1 597 226	1 665 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 597 226	1 665 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum omløpsmidler		54 562	54 562
SUM EIENDELER		1 651 788	1 719 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 101	13 101
Udekket tap		21 780	0
Sum opptjent egenkapital		-8 679	13 101
Sum egenkapital		101 321	123 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	4 769	3 694
Sum avsetninger for forpliktelser		4 769	3 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 698	1 593 108
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 698	1 593 108
Sum langsiktig gjeld		1 550 467	1 596 802
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 550 467	1 596 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 788	1 719 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654275

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 393	267 719
Sum inntekter		415 393	267 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 115	68 106
Annen driftskostnad		226 869	165 939
Sum kostnader		294 984	234 045
Driftsresultat		120 409	33 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 526	79 474
Sum finanskostnader		115 526	79 474
Netto finans		-115 526	-79 474
Resultat før skattekostnad		4 883	-45 800
Skattekostnad	1, 2	1 075	-10 076
Årsresultat		3 808	-35 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 808	-35 724
Sum overføringer og disponeringer		3 808	-35 724



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 541 100	1 581 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 126	84 189
Sum varige driftsmidler		1 597 226	1 665 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 597 226	1 665 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum omløpsmidler		54 562	54 562
SUM EIENDELER		1 651 788	1 719 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 101	13 101
Udekket tap	21 780	0
Sum opptjent egenkapital	-8 679	13 101
Sum egenkapital	101 321	123 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 4 769	3 694
Sum avsetninger for forpliktelser	4 769	3 694
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 545 698	1 593 108
Sum annen langsiktig gjeld	1 545 698	1 593 108
Sum langsiktig gjeld	1 550 467	1 596 802
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 550 467	1 596 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 651 788	1 719 903



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2150740.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2150740.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
553523.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1597217.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
68115.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1545698.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1545698.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1597226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		415 393	267 719
Sum driftsinntekter		415 393	267 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 115	-68 106
Annen driftskostnad		-226 869	-165 939
Sum driftskostnader		-294 984	-234 045
Driftsresultat		120 409	33 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 526	-79 474
Sum finanskostnader		-115 526	-79 474
Netto finans		-115 526	-79 474
Resultat før skattekostnad		4 883	-45 800
Skattekostnad	1, 2	-1 075	10 076
Årsresultat		3 808	-35 724
Overføringer			
Udekket tap		3 808	-35 724
Sum overføringer		3 808	-35 724



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 541 100	1 581 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 126	84 189
Sum varige driftsmidler		1 597 226	1 665 341
Sum anleggsmidler		1 597 226	1 665 341
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	54 562
Sum omløpsmidler		54 562	54 562
SUM EIENDELER		1 651 788	1 719 903



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 101	13 101
Udekket tap		-21 780	0
Sum opptjent egenkapital		-8 679	13 101
Sum egenkapital		101 321	123 101
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	4 769	3 694
Sum avsetning for forpliktelser		4 769	3 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 698	1 593 108
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 698	1 593 108
Sum gjeld		1 550 467	1 596 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 788	1 719 903

Moss, 19.06.2024

Hans Hjalmar Dahlmann
styrets leder

Hans Olav Andresen
styremedlem

Anders Kyvik
styremedlem

Glenn Olsen
varamedlem

Lenart Måleng Sørli
varamedlem



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 075	0
Skattekostnad	1 075	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 883	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 818	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 701	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGENSGATE 36 AS

997 617 223

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	119 251	101 433	17 818
Fremførbart underskudd	-102 457	-79 756	-22 701
Netto forskjeller	16 794	21 677	-4 883
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 794	21 677	-4 883
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 694	4 769	-1 075

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 150 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 150 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-553 523
Balanseført verdi per 31.12.	1 597 217
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 115

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 545 698
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 545 698
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 597 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ÅRSBERETNING FRA STYRET KONGENSGATE 36 AS FOR REGNSKAPSÅRET 2023

Styret har bestått av: Hans Dahlmann (styreleder)
Hans Olav Andresen (styremedlem)
Anders Kyvik (styremedlem- regnskap)
Jon Larsen (vara)
Vegar Skavhaug (vara)

Det har i perioden vært 1 et styremøte sammen med driftskomite, samt jevnlig kontakt via mail og telefon.

VEDLIKEHOLD OG NYANSKAFFELSER

- 2023 er et år hvor vi har investert i varmpumper i 1 og 2. etg. Varmepumpene ble montert i mai og vi håper at dette vil bidra til en betydelig reduksjon i strømkostnader for 2024, dette vil vi kunne sammenligne når regnskapsåret 2024 foreligger.

ØKONOMI

- Året 2023 vi hatt en liten økning på utleiesiden, men vi skulle ønske at det på utleiesiden hadde vært noe mere aktivitet. Vi har en hjemmeside som vi kan være stolte av.
- Vi har ikke hatt noen store dugnader i 2023, men det vanlige vedlikehold er blitt gjort.
- Med de stigende kostnader på faste og variable kostnader har 2023 også vært et år med tøffe tak.
- Vi prøver og styre kostnader på strøm etc., men varme må vi ha til våre faste leietakere.
- Strømkostnader i 2023 ble kr. 61. 664,00.
- Driftsresultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4.883,00 før skatt, dette er et resultat som styre er meget tilfreds med

Restgjeld pr. 31.12.2023 er kr. 1.545.698,00

Saldo i bank pr. 01.01.2024 var kr. 81.566,77

DRIFTSKOMITEEN

- Styret takker Driftskomiteen for det arbeide som er utført i 2023.

GENERELT

Styret vil takke alle brødrene i Losje St. Olav VII for deres innsats i året 2023.

Moss 18.06.2024

Styret i Kongens gate 36 AS


Hans Dahlmann


Hans Olav Andresen


Anders Kyvik