



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Park Hotel Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 734 182	24 284 146
Annen driftsinntekt		6 285 877	3 808 552
Sum inntekter		39 020 059	28 092 698
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 810 875	6 893 523
Lønnskostnad	1, 2	14 799 473	14 414 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	352 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	15 718 776	12 441 296
Sum kostnader		39 653 123	34 102 231
Driftsresultat		-633 064	-6 009 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	107
Annen finansinntekt		16 765	
Sum finansinntekter		16 777	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 609	
Annen rentekostnad		847 412	437 089
Annen finanskostnad		34 951	35 729
Sum finanskostnader		988 972	472 818
Netto finans		-972 195	-472 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 605 259	-6 482 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-353 158	-1 415 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 101	-5 067 163
Årsresultat	8	-1 252 101	-5 067 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 101	-5 067 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 252 101	-5 067 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 067 163
Udekket tap		-1 252 101	
Sum overføringer og disponeringer		-1 252 101	-5 067 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 276 120	1 304 318
Sum immaterielle eiendeler		1 276 120	1 304 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 051 454	3 023 002
Sum varige driftsmidler	3	3 051 454	3 023 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		4 452 574	4 452 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 030 990	16 117 327
Fordringer			
Kundefordringer		1 013 633	298 651
Andre kortsiktige fordringer		563 423	1 318 434
Konsernfordringer		1 733 435	4 095 779
Sum fordringer		3 310 491	5 712 865
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	586 093	452 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 093	452 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		20 927 573	22 282 424
SUM EIENDELER		25 380 147	26 734 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)		6 630 000	6 630 000
Overkurs		1 352 079	
Sum innskutt egenkapital		7 982 079	6 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 157 338	3 905 237
Sum opptjent egenkapital		-5 157 338	-3 905 237
Sum egenkapital	8	2 824 741	2 724 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 896 752	
Langsiktig konserngjeld		474 374	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		5 371 126	
Sum langsiktig gjeld		5 371 126	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 221 263	9 516 337
Leverandørgjeld		1 915 978	2 994 420
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 453 517	1 395 930
Gjeld til konsernselskaper			7 680 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		11 593 523	2 422 483
Sum kortsiktig gjeld		17 184 281	24 009 981
Sum gjeld		22 555 406	24 009 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 147	26 734 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517715

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Park Hotel Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 734 182	24 284 146
Annen driftsinntekt		6 285 877	3 808 552
Sum inntekter		39 020 059	28 092 698
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 810 875	6 893 523
Lønnskostnad	1, 2	14 799 473	14 414 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 000	352 725
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	15 718 776	12 441 296
Sum kostnader		39 653 123	34 102 231
Driftsresultat		-633 064	-6 009 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	107
Annen finansinntekt		16 765	
Sum finansinntekter		16 777	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 609	
Annen rentekostnad		847 412	437 089
Annen finanskostnad		34 951	35 729
Sum finanskostnader		988 972	472 818
Netto finans		-972 195	-472 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 605 259	-6 482 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-353 158	-1 415 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 101	-5 067 163
Årsresultat	8	-1 252 101	-5 067 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 101	-5 067 163
Totalresultat		-1 252 101	-5 067 163



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		-5 067 163
Udekket tap	-1 252 101	
Sum overføringer og disponeringer	-1 252 101	-5 067 163



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 276 120	1 304 318
Sum immaterielle eiendeler		1 276 120	1 304 318
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	3 051 454	3 023 002
Sum varige driftsmidler	3	3 051 454	3 023 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		4 452 574	4 452 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	17 030 990	16 117 327
Fordringer			
Kundefordringer		1 013 633	298 651
Andre kortsiktige fordringer		563 423	1 318 434
Konsernfordringer		1 733 435	4 095 779
Sum fordringer		3 310 491	5 712 865
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	586 093	452 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 093	452 233
Sum omløpsmidler		20 927 573	22 282 424
SUM EIENDELER		25 380 147	26 734 744



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6 630 000	6 630 000
Overkurs	1 352 079	
Sum innskutt egenkapital	7 982 079	6 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5 157 338	3 905 237
Sum opptjent egenkapital	-5 157 338	-3 905 237

Sum egenkapital 8 **2 824 741** **2 724 763**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld	9	
Konvertible lån	9	
Obligasjonslån	9	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	4 896 752
Langsiktig konserngjeld		474 374
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	5 371 126	
Sum langsiktig gjeld	5 371 126	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 221 263
Leverandørgjeld		1 915 978
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter		1 453 517
Gjeld til konsernselskaper		7 680 811
Annen kortsiktig gjeld		11 593 523
Sum kortsiktig gjeld	17 184 281	24 009 981

Sum gjeld **22 555 406** **24 009 981**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **25 380 147** **26 734 744**



Organisasjonsnr: 919 356 650
PARK HOTEL VOSSEVANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
35.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Park Hotel Vossevangen AS

Org.nr.: 919 356 650



Park Hotel Vossevangen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	32 734 182	24 284 146
	Annen driftsinntekt	6 285 877	3 808 552
	Sum driftsinntekter	<u>39 020 059</u>	<u>28 092 698</u>
	Varekostnad	8 810 875	6 893 523
1, 2	Lønnskostnad	14 799 473	14 414 687
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	324 000	352 725
1	Annen driftskostnad	15 718 776	12 441 296
	Sum driftskostnader	<u>39 653 123</u>	<u>34 102 231</u>
	Driftsresultat	<u>-633 064</u>	<u>-6 009 533</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	12	107
	Annen finansinntekt	16 765	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	106 609	0
	Annen rentekostnad	847 412	437 089
	Annen finanskostnad	34 951	35 729
	Resultat av finansposter	<u>-972 195</u>	<u>-472 711</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 605 259</u>	<u>-6 482 244</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-353 158</u>	<u>-1 415 081</u>
8	Arsresultat	<u>-1 252 101</u>	<u>-5 067 163</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	5 067 163
	Overført til udekket tap	1 252 101	0
	Sum overføringer	<u>-1 252 101</u>	<u>-5 067 163</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 276 120	1 304 318
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 276 120</u>	<u>1 304 318</u>
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3 051 454	3 023 002
3	Sum varige driftsmidler	<u>3 051 454</u>	<u>3 023 002</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i aksjer og andeler	125 000	125 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 452 574</u>	<u>4 452 320</u>
	Omløpsmidler		
6	Varer	<u>17 030 990</u>	<u>16 117 327</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 013 633	298 651
	Fordring på konsernselskaper	1 733 435	4 095 779
	Andre kortsiktige fordringer	563 423	1 318 434
	Sum fordringer	<u>3 310 491</u>	<u>5 712 865</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>586 093</u>	<u>452 233</u>
	Sum omløpsmidler	<u>20 927 573</u>	<u>22 282 424</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 380 147</u>	<u>26 734 744</u>



Park Hotel Vossevangen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (30 aksjer à kr 221 000)	6 630 000	6 630 000
	Annen innskutt egenkapital	1 352 079	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>7 982 079</u>	<u>6 630 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-5 157 338	-3 905 237
	Sum opptjent egenkapital	<u>-5 157 338</u>	<u>-3 905 237</u>
8	Sum egenkapital	<u>2 824 741</u>	<u>2 724 763</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 896 752	0
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	474 374	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 371 126</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 221 263	9 516 337
	Leverandørgjeld	1 915 978	2 994 420
	Skyldige offentlige avgifter	1 453 517	1 395 930
	Gjeld til konsernselskaper	0	7 680 811
	Annen kortsiktig gjeld	11 593 523	2 422 483
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 184 281</u>	<u>24 009 981</u>
	Sum gjeld	<u>22 555 406</u>	<u>24 009 981</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 380 147</u>	<u>26 734 744</u>

Voss, 13. juni 2022

Svein Arild Steen-Mevold
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Jari Thomas Stene
daglig leder



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper forts.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner:

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.



Park Hotel Vossevangen AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 442 011	12 048 101
Arbeidsgiveravgift	1 809 685	1 733 825
Pensjonskostnader	302 603	449 526
Andre ytelser	245 174	183 235
Sum	14 799 473	14 414 687

Selskapet har i 2021 sysselsatt 35 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Innskuddsplan

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringssselskap. Tilskuddet utgjør 2% av den ansattes lønn. 35 ansatte omfattes av ordningene. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 302 603 i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Leaset inventar og driftsløseøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 951 312	4 662 977	824 379	43 438 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	352 452			352 452
Anskaffelseskost 31.12.21	38 303 764	4 662 977	824 379	43 791 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 252 310	4 662 977	824 378	40 739 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	35 252 310	4 662 977	824 378	40 739 665
Bokført verdi 31.12.21	3 051 454	0	1	3 051 455
Årets ordinære avskrivninger	324 000			324 000
Økonomisk levetid	5-10 år	3-6 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-353 158	-1 415 081
Skattekostnad ordinært resultat	-353 158	-1 415 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 605 259	-6 482 244
Permanente forskjeller	-2	50 060
Endring i midlertidige forskjeller	-128 174	-214 700
Mottatt konsernbidrag	1 733 435	1 044 425
Skattepliktig inntekt	0	-5 602 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-381 356	-229 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 356	229 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 690	-66 837	-133 527
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Avsetninger mv	-5 353	0	5 353
Sum	31 337	-96 837	-128 174
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 831 884	-5 831 884	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 800 547	-5 928 721	-128 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 276 120	-1 304 319	-28 198

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fjord Norge AS	1	5 000	5 000	5 000
Nores SA			10 000	10 000
Destinasjon Voss AS	33	3030	100 000	100 000
Ekstrem Utvikling AS	50		100 000	10 000
Sum			215 000	125 000



Park Hotel Vossevangen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varer

	2021	2020
Beholdning vin	16 545 000	15 546 127
Beholdning mat	126 606	257 100
Beholdning annen drikke	215 373	143 900
Andre varer	144 011	170 200
Total varelagerbeholdning	17 030 990	16 117 327

Hotellens har et betydelig vinlager og består i hovedsak av lagringsvin. Hotellet har fått mange utmerkelser for sitt vinkart og vinlager de siste årene, en kan her nevne:

World of Fine Wine Champion's League Best By the Glass Wine List in the World 2021
World of Fine Wine World's Best Wine List – Wine List of the Year 2020
Norway's –best Wine List 2018 - 2019 2020 - 2021
Scandinavia's best Wine List 2019
3 *** World of Fine Wine
2 Glass Wine Spectator

Hotellet anser vinlageret som en investering som skal gi avkastning på sikt, lageret vil ikke kunne realiseres gjennom ordinær omsetning på kort sikt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2021 er på kr 458 873. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2021.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 630 000	0	0	0	-3 905 237	2 724 763
Årets resultat					-1 252 101	-1 252 101
Konsernbidrag mottatt				1 352 079		1 352 079
Pr 31.12.2021	6 630 000	0	0	1 352 079	-5 157 338	2 824 741



Park Hotel Vossevangen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 896 752	0
Sum	4 896 752	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	3 051 454	0
Kundefordringer	1 043 633	0
Varelager	17 030 990	0
Sum	30 919 581	0

Den langsiktige gjelden er et annuitetslån, der kr 4.484.420 forfaller senere enn ett år og kr 3.139.161 forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kausjonert for lån til Park Hotel Eiendom AS. Pantstillelsen er begrenset til kr 20.000.000 for varelager og driftsmidler og kr 10.000.000 for kundefordringene.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Vossevangen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Park Hotel Vossevangen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8NWWD2-SSTIL-40DDJ-MWXXNL-3XXS1-YXQKY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Park Hotel Vossevangen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8NWD2-SSTIL-4QDDJ-MWXNL-3XXS1-YXQKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-13 18:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NWD2-S5TIL-4QDDJ-MWXXNL-3XXST-YXQKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>