



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 672 284
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse:	c/o Susanne Lien Engen Lillevetåsen 35 5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 202	244 711
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		304 202	244 711
Kostnader			
Lønnskostnad		25 672	3 172
Annen driftskostnad		211 723	242 454
Sum kostnader		237 395	245 626
Driftsresultat		66 807	-915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	1 787
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		1 892	1 787
Netto finans		1 892	1 787
Resultat før skattekostnad		68 699	872
Årsresultat		68 699	872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 291	92 514
Kundefordringer		7 997	5 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 288	97 911
Sum omløpsmidler		167 288	97 911
SUM EIENDELER		167 288	97 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 110	75 411
Sum opptjent egenkapital		144 110	75 411
Sum egenkapital		144 110	75 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 178	22 500
Sum kortsiktig gjeld		23 178	22 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		23 178	22 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 288	97 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574703

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 672 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45
Forretningsadresse: c/o Susanne Lien Engen
Lilletveitåsen 35
5228 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Hege Saltnes Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 202	244 711
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		304 202	244 711
Kostnader			
Lønnskostnad		25 672	3 172
Annen driftskostnad		211 723	242 454
Sum kostnader		237 395	245 626
Driftsresultat		66 807	-915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	1 787
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		1 892	1 787
Netto finans		1 892	1 787
Resultat før skattekostnad		68 699	872
Årsresultat		68 699	872



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 291	92 514
Kundefordringer		7 997	5 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 288	97 911
Sum omløpsmidler		167 288	97 911
SUM EIENDELER		167 288	97 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 110	75 411
Sum opptjent egenkapital		144 110	75 411
Sum egenkapital		144 110	75 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 178	22 500
Sum kortsiktig gjeld		23 178	22 500
Sum gjeld		23 178	22 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 288	97 911



Organisasjonsnr: 984 672 284
SAMEIET LILLETVEITÅSEN 5-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatrapport		
Sameiet Lilletveitåsen 5-45		
(2024)		
Resultat (2024)		
Regnskapskonto	2024	2023
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Salgsinntekter		
3000 Fellesutgifter	189000	147000
3161 Forsikring garasje	16040	16409
3162 Reparasjon og vedlikehold garasje	9282	23400
3163 Lading garasje	79880	57743
3200 Salgsinntekter, utenfor avgiftsområdet		159
Salgsinntekter	294202	244711
Annen driftsinntekt		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	10000	
Annen driftsinntekt	10000	
Driftsinntekter	304202	244711
Driftskostnader		
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedr.forsaml	22500	
5400 Arbeidsgiveravgift	3172	3172
Lønnskostnad	25672	3172
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	85566	76809
6370 Snørydding	82885	84286
6610 Reparasjon, vedlikehold garasjeport	6769	23388
6620 Rep. og vedlikehold uteareal	1379	650
6701 Honorar revisjon	14625	16250
6703 Styrehonorar		22500
6810 Data/EDB- kostnad	3850	2288
7040 Forsikring		
7500 Forsikring garasje	16533	16392
7741 Øredifferanser	-1	
7770 Bank- og kortgebyrer	116	97
7790 Annen kostnad		-206
Annen driftskostnad	211723	242454
Driftskostnader	237395	245626
Driftsresultat	66807	-915

SMS GME AIH EAS S.h.e BVE C.S



Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		
8050 Annen renteinntekt	1758	1787
8070 Annen finansinntekt	134	
Annen finansinntekt	1892	1787
Finansinntekter	1892	1787
Netto finansresultat	1892	1787
Ordinært resultat før skattekostnad	68699	872
Ordinært resultat	68699	872
Årsresultat	68699	872
Overføringer		
8960 Overføringer annen egenkapital	68699	872
Sum overføringer	68699	872

SLB SHS
EAS AIH GME
BNK C.S.



Balanserapport		
Sameiet Lilletveitåsen 5-45		
(2024)		
Balanse (2024)		
Regnskapskonto	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7997	5397
Fordringer	7997	5397
Bankinnskudd, kontanter og lignende	159291	92514
Omløpsmidler	167288	97911
Eiendeler	167288	97911
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	144110	75411
Opptjent egenkapital	144110	75411
Udisponert resultat		
Egenkapital	144110	75411
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	678	
Annen kortsiktig gjeld	22500	22500
Kortsiktig gjeld	23178	22500
Gjeld	23178	22500
Egenkapital og gjeld	167288	97911

GME AIH EMS SHS
S.L.E. BNC C.S.





Resultatrapport		
Sameiet Lilletveitåsen 5-45		
(2024)		
Resultat (2024)		
Regnskapskonto	2024	2023
		Periode
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Salgsinntekter	294202	244711
Annen driftsinntekt	10000	
Driftsinntekter	304202	244711
Driftskostnader		
Lønnskostnad	25672	3172
Annen driftskostnad	211723	242454
Driftskostnader	237395	245626
Driftsresultat	66807	-915
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt	1892	1787
Finansinntekter	1892	1787
Netto finansresultat	1892	1787
Ordinært resultat før skattekostnad	68699	872
Ordinært resultat	68699	872
Årsresultat	68699	872
Sum overføringer	68699	872

SHS GME A/H EAS S.k.e. BNL C.S.





Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Noter til regnskap 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn, men avsatt kr 22.500,- til styrehonorar i regnskapet 2024 og utbetales i 2025. Leder kr 7.500,- og kasserer kr 15.000,- inklusiv skatt.

Revisjonshonorar er i 2024 konstadsført med kr 14.625,-. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er inklusive mva.

Note 3 – Reskontro

Kundereskontro pr 31.12.2024 er på kr 7.997,-. Disse ble innkrevd i løpet av mars 2025.

Note 4 – Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er kr 22.500,- avsatt til styrehonorar for 2024.

SAS S.H.E.
GME AIH EAS BUC C.S.



Note 5 – Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er kr 667,50. Det er regning fra Tripletex med fakturadato 28.12.2024 med betalingsfrist 12.01.2025. Regningen ble betalt på forfallsdato.

SAS
AIH
BME
EAS
S. L. E.
C.S.
BVK



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Lilletveitåsen 5-45

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lilletveitåsen 5-45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. april 2025

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA