



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 106 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 853 968	6 814 976
Sum inntekter		9 853 968	6 814 976
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 629 339	411 210
Annen driftskostnad		521 681	469 178
Sum kostnader		2 151 021	880 388
Driftsresultat		7 702 948	5 934 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 554	4 720
Sum finansinntekter		4 554	4 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 275 558	506 076
Annen rentekostnad		698 241	1 912 148
Annen finanskostnad			686 147
Sum finanskostnader		3 973 799	3 104 371
Netto finans		-3 969 245	-3 099 651
Resultat før skattekostnad		3 733 703	2 834 936
Skattekostnad på resultat	3	821 415	623 686
Årsresultat		2 912 288	2 211 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 912 288	2 211 250
Totalresultat		2 912 288	2 211 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	2 912 288	2 211 250
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 912 288	2 211 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 158 975	79 245 797
Sum varige driftsmidler		88 158 975	79 245 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		88 308 975	79 395 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 588	9 853 072
Andre kortsiktige fordringer		17 456	15 570
Konsernfordringer		718 763	
Sum fordringer		998 808	9 868 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 498 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 498 194
Sum omløpsmidler		998 808	12 366 836
SUM EIENDELER		89 307 783	91 762 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 233	618 253
Sum innskutt egenkapital		1 276 233	718 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 812 539	2 900 252
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 812 539	2 900 252
Sum egenkapital		7 088 772	3 618 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 532 823	554 029
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 532 823	554 029
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		49 099 229
Langsiktig konserngjeld	5	46 460 122	3 767 520
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 036 328	21 657 357
Sum annen langsiktig gjeld		75 496 450	74 524 105
Sum langsiktig gjeld		77 029 273	75 078 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 063	7 856 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		273 433	977 541
Annen kortsiktig gjeld		4 182 242	4 231 572
Sum kortsiktig gjeld		5 189 738	13 065 994
Sum gjeld		82 219 011	88 144 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 307 783	91 762 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383308

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 106 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 853 968	6 814 976
Sum inntekter		9 853 968	6 814 976
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 629 339	411 210
Annen driftskostnad		521 681	469 178
Sum kostnader		2 151 021	880 388
Driftsresultat		7 702 948	5 934 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 554	4 720
Sum finansinntekter		4 554	4 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 275 558	506 076
Annen rentekostnad		698 241	1 912 148
Annen finanskostnad			686 147
Sum finanskostnader		3 973 799	3 104 371
Netto finans		-3 969 245	-3 099 651
Resultat før skattekostnad		3 733 703	2 834 936
Skattekostnad på resultat	3	821 415	623 686
Årsresultat		2 912 288	2 211 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 912 288	2 211 250
Totalresultat		2 912 288	2 211 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	2 912 288	2 211 250
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

2 912 288

2 211 250



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		88 158 975	79 245 797
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 000	150 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		150 000	150 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		88 308 975	79 395 797
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 588	9 853 072
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 456	15 570
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		718 763	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		998 808	9 868 642
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			2 498 194
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			2 498 194
-----------------------	--	--	-----------

Sum omløpsmidler		998 808	12 366 836
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		89 307 783	91 762 633
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 176 233	618 253
----------------------------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 276 233	718 253
--------------------------	--	-----------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 812 539	2 900 252
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 812 539	2 900 252
Sum egenkapital		7 088 772	3 618 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 532 823	554 029
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 532 823	554 029
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		49 099 229
Langsiktig konserngjeld	5	46 460 122	3 767 520
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 036 328	21 657 357
Sum annen langsiktig gjeld		75 496 450	74 524 105
Sum langsiktig gjeld		77 029 273	75 078 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 063	7 856 881
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		273 433	977 541
Annen kortsiktig gjeld		4 182 242	4 231 572
Sum kortsiktig gjeld		5 189 738	13 065 994
Sum gjeld		82 219 011	88 144 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 307 783	91 762 633



Organisasjonsnr: 977 106 540
STÅLFJÆRA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 27 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Årsregnskap 2024 Stålfjæra 27 AS

Org.nr.: 977 106 540



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Resultatregnskap

Stålfjæra 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 853 968	6 814 976
Sum driftsinntekter		9 853 968	6 814 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 629 339	411 210
Annen driftskostnad		521 681	469 178
Sum driftskostnader		2 151 021	880 388
Driftsresultat		7 702 948	5 934 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 554	4 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 275 558	506 076
Annen rentekostnad		698 241	1 912 148
Annen finanskostnad		0	686 147
Resultat av finansposter		-3 969 245	-3 099 651
Resultat før skattekostnad		3 733 703	2 834 936
Skattekostnad på resultat	2	821 415	623 686
Årsresultat		2 912 288	2 211 250
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	2 912 288	2 211 250
Sum overføringer		2 912 288	2 211 250

Stålfjæra 27 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Balanse

Stålfjæra 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 158 975	79 245 797
Sum varige driftsmidler		88 158 975	79 245 797
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		88 308 975	79 395 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 588	9 853 072
Andre kortsiktige fordringer		17 456	15 570
Konsernfordringer		718 763	0
Sum fordringer		998 808	9 868 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 498 194
Sum omløpsmidler		998 808	12 366 836
Sum eiendeler		89 307 783	91 762 633

Stålfjæra 27 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Balanse

Stålfjæra 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 176 233	618 253
Sum innskutt egenkapital		1 276 233	718 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 812 539	2 900 252
Sum opptjent egenkapital		5 812 539	2 900 252
Sum egenkapital		7 088 772	3 618 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 532 823	554 029
Sum avsetning for forpliktelser		1 532 823	554 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	49 099 229
Langsiktig konserngjeld	4	46 460 122	3 767 520
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 036 328	21 657 357
Sum annen langsiktig gjeld		75 496 450	74 524 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 063	7 856 881
Skyldig offentlige avgifter		273 433	977 541
Annen kortsiktig gjeld		4 182 242	4 231 572
Sum kortsiktig gjeld		5 189 738	13 065 994
Sum gjeld		82 219 011	88 144 128
Sum egenkapital og gjeld		89 307 783	91 762 633

Stålfjæra 27 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Balanse

Stålfjæra 27 AS

27.03.2025

Styret i Stålfjæra 27 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Stålfjæra 27 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	2 259 900	58 437 685	20 182 923	0	80 880 507
Tilgang	0	7 458 807	2 683 710	10 449 253	20 591 770
Avgang	0	0		-10 049 253	-10 049 253
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 259 900	65 896 492	22 866 633	400 000	91 423 024
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	1 432 881	201 829	0	1 634 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 228 066	1 035 983	0	3 264 049
Balansført verdi 31.12.2024	2 259 900	63 668 426	21 830 650	400 000	88 158 975
Linær avskrivning		50-75 år	25 år		
Årets ordinære avskrivninger		795 185	834 154		1 629 339

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklån. Panteretten er pålydende NOK 412,5m i gnr. 92, bnr. 115, Oslo. Hjemmelshaver og reell eier er Stålfjæra 27 AS org nr 977106540.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	821 415	623 686
Skattekostnad ordinært resultat	821 415	623 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 733 703	2 834 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 938 514	-3 883 464
Mottatt konsernbidrag	715 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 510 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 048 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 379	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 967 376	4 028 862	-2 938 514
Sum	6 967 376	4 028 862	-2 938 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 510 548	-1 510 548
Grunnlag for utsatt skatt	6 967 376	2 518 314	-4 449 062
Utsatt skatt (22 %)	1 532 823	554 029	-978 794



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



Note 3 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	618 253	2 900 252	3 618 505
Årets resultat			2 912 288	2 912 288
Mottatt konsernbidrag		557 980		557 980
Sum egenkapital 31.12.2024	100 000	1 176 233	5 812 539	7 088 772

Note 4 Langsiktig gjeld og mellomværende

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	49 099 229
Mellomværende med selskap i samme konsern	46 460 122	3 767 520
Øvrig langsiktig gjeld	29 036 328	21 657 357
Sum	75 496 450	74 524 105

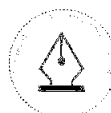
Lånet i Pareto Bank ble innfridd den 26. februar 2024. Det er refinansiert gjennom LogCap Steel AS, med et tilknyttet konserninternt lån mot Stålfjæra 27 AS. Eiendommen har blitt stilt som førsteprioritets pant i forbindelse med Nordea Bank-lånet.

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 4% årlig i 2023 og 7,31% i 2024.

Øvrig langsiktig gjeld knyttet til leietakertilpasninger for Stingray Marine Solutions, beløpet periodisert over leieperioden til leietaker og ført som uopptjent inntekt per 31.12.2024.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
638BB0C845BE45F1AF5926F8F6F10EB3



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 27 AS som viser et overskudd på NOK 2 912 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Stålfjæra 27 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

