



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Perez Nystrøm-Grøntjernet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 694	1 025 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 694</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 384	24 057
Annen driftskostnad		713 657	672 170
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>741 041</b>	<b>696 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 653</b>	<b>329 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 353	
Annen finansinntekt		12 614	78 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 967</b>	<b>78 849</b>
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		377	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 590</b>	<b>78 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 243	408 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 085	1 611
Andre kortsiktige fordringer		53 471	44 350
Sum fordringer		24 386	45 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 864 216	2 486 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 216	2 486 706
Sum omløpsmidler		2 888 603	2 532 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 603</b>	<b>2 532 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 881 359	2 528 116
Sum opptjent egenkapital		2 881 359	2 528 116
Sum egenkapital	4	2 881 359	2 528 116
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 550
Annen kortsiktig gjeld		7 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244</b>	<b>4 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 244</b>	<b>4 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 603</b>	<b>2 532 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Perez Nystrom-Grøntjernet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 694	1 025 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 694</b>	<b>1 025 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	27 384	24 057
Annen driftskostnad		713 657	672 170
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>741 041</b>	<b>696 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 653</b>	<b>329 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 353	
Annen finansinntekt		12 614	78 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 967</b>	<b>78 849</b>
Annen rentekostnad			54
Annen finanskostnad		377	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 590</b>	<b>78 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 243	408 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>



Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-29 085	1 611
Andre kortsiktige fordringer		53 471	44 350
Sum fordringer		24 386	45 961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 864 216	2 486 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 216	2 486 706
Sum omløpsmidler		2 888 603	2 532 667
SUM EIENDELER		2 888 603	2 532 667
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 881 359	2 528 116
Sum opptjent egenkapital		2 881 359	2 528 116
Sum egenkapital	4	2 881 359	2 528 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 550
Annen kortsiktig gjeld		7 244	
Sum kortsiktig gjeld		7 244	4 550
Sum gjeld		7 244	4 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 603	2 532 666





Organisasjonsnr: 914 904 366  
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Gruelnausen Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Gruelnausen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 353 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 18.06.2024

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Benjamin Perez Nystrøm-Grøn 2024-06-04
	BankID Signing Christel Wiggen Jørgensen 2024-06-06
	BankID Signing Marius Johansen 2024-06-14
	BankID Signing Petter Bårstad 2024-06-18



# Årsregnskap 2023

## Grueknausen Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 904 366



## RESULTATREGNSKAP

### GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 021 694	1 025 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 021 694</b>	<b>1 025 627</b>
Lønnskostnad	1, 2	27 384	24 057
Annen driftskostnad		713 657	672 170
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>741 041</b>	<b>696 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 653</b>	<b>329 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 353	0
Annen finansinntekt		12 614	78 849
Annen rentekostnad		0	54
Annen finanskostnad		377	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 590</b>	<b>78 760</b>
Resultat før skattekostnad		353 243	408 159
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>353 243</b>	<b>408 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 243	408 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 243</b>	<b>408 159</b>



## BALANSE

### GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-29 085	1 611
Andre kortsiktige fordringer		53 471	44 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 386</b>	<b>45 961</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 864 216	2 486 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 603</b>	<b>2 532 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 888 603</b>	<b>2 532 667</b>



## BALANSE

### GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 881 359	2 528 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 881 359</b>	<b>2 528 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 881 359</b>	<b>2 528 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 550
Annen kortsiktig gjeld		7 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 244</b>	<b>4 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 244</b>	<b>4 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 888 603</b>	<b>2 532 666</b>

Eidsvoll, 10.05.2024  
Styret i Grueknausen Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Christel Wiggen Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Perez Nystrøm-Grøntjernet  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Bårstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekter er fakturering av felleskostnader til sameierne.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 - 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 000	21 085
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 973
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>24 057</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk

## Note 2 PENSJONSFORPLIKTELSER

Grueknausen Boligsameie Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Sum driftskostnader	0	0
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 42 598	
6340 Lys, varme	kr 15 564	
6380 Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 44 500	
6540 Inventar og utstyr	kr 2478	
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 100 020	
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	kr 22 931	
6630 Vedlikehold uteareal	kr 121 252	
6705 Regnskapshonorar	kr 46585	
6710 Revisjonshonorar	kr 7 500	
6790 Annen fremmed tjenste	kr 40 420	
6810 Data/EDB kostnad	kr 10 206	
6815 Bredbånd	kr 135 072	
6940 Porto	kr 1370	
7400 Kontingenter	kr 1 990	
7430 Gaver, ikke fradr.ber.	kr 500	
7500 Forsikringspremier	kr 119 210	
7770 Bank og kortgebyrer	kr 1463	
8070 Andre finansinntekter	-kr 72967	
8160 Purregebyr. leverandør	kr 377	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	2 528 116	2 528 116
Årets resultat				353 243	353 243
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 881 359</b>	<b>2 881 359</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.