



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 737 076	1 690 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 076</b>	<b>1 690 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	1 729 451	473 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 451</b>	<b>796 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 375</b>	<b>894 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	38 690	31 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 690</b>	<b>31 819</b>
Annen rentekostnad	5	35 410	10 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 410</b>	<b>10 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 280</b>	<b>20 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 095</b>	<b>915 098</b>
Skattekostnad	6	-68 622	201 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 243 473	-4 286 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	219 234	150 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 234</b>	<b>150 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 904 000	2 227 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 000</b>	<b>2 227 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 888 138	2 862 089
Andre langsiktige fordringer	4, 7	493 572	493 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 381 710</b>	<b>3 355 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 944</b>	<b>5 733 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	351 116	185 758
Andre kortsiktige fordringer	4	48 755	40 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 871</b>	<b>225 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 122 877	4 460 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 122 877</b>	<b>4 460 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 748</b>	<b>4 686 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 692</b>	<b>10 419 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 750</b>	<b>4 103 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 004	3 893 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 650 004</b>	<b>3 893 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 753 754</b>	<b>7 997 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 122 363	2 087 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 363</b>	<b>2 087 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 363</b>	<b>2 087 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 592	58 791
Betalbar skatt	6		240 260
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 983	36 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 575</b>	<b>335 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 273 938</b>	<b>2 422 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 692</b>	<b>10 419 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 737 076	1 690 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 076</b>	<b>1 690 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	1 729 451	473 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 451</b>	<b>796 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 375</b>	<b>894 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	38 690	31 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 690</b>	<b>31 819</b>
Annen rentekostnad	5	35 410	10 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 410</b>	<b>10 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 280</b>	<b>20 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-312 095	915 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 243 473	-4 286 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 473</b>	<b>713 778</b>



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	219 234	150 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 234</b>	<b>150 612</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 904 000	2 227 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 000</b>	<b>2 227 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 888 138	2 862 089
Andre langsiktige fordringer	4, 7	493 572	493 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 381 710</b>	<b>3 355 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 504 944</b>	<b>5 733 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	351 116	185 758
Andre kortsiktige fordringer	4	48 755	40 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 871</b>	<b>225 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 122 877	4 460 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 122 877</b>	<b>4 460 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 748</b>	<b>4 686 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 692</b>	<b>10 419 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 750</b>	<b>4 103 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 004	3 893 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 650 004</b>	<b>3 893 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 753 754</b>	<b>7 997 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 122 363	2 087 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 363</b>	<b>2 087 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 363</b>	<b>2 087 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 592	58 791
Betalbar skatt	6		240 260
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 983	36 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 575</b>	<b>335 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 273 938</b>	<b>2 422 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 692</b>	<b>10 419 759</b>



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**VESTRE TORGGATE 8 AS**

Transaksjon 05222115557493017331



Signert BT, ATL, KT, N:



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	2	1 737 076	1 690 952
Sum driftsinntekter		<u>1 737 076</u>	<u>1 690 952</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	1 729 451	473 846
Sum driftskostnader		<u>2 052 451</u>	<u>796 846</u>
Driftsresultat		<u>-315 375</u>	<u>894 106</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	38 690	31 819
Annen rentekostnad	5	35 410	10 827
Resultat av finansposter		<u>3 280</u>	<u>20 991</u>
Resultat før skattekostnad		-312 095	915 098
Skattekostnad	6	-68 622	201 320
Resultat		<u>-243 473</u>	<u>713 778</u>
Årsoverskudd		<u>-243 473</u>	<u>713 778</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	5 000 000
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 243 473	4 286 222
Sum overføringer		<u>-243 473</u>	<u>713 778</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	219 234	150 612
Sum immaterielle eiendeler		<u>219 234</u>	<u>150 612</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 904 000	2 227 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 904 000</u>	<u>2 227 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 888 138	2 862 089
Andre langsiktige fordringer	4, 7	493 572	493 572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 381 710</u>	<u>3 355 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 504 944</u>	<u>5 733 273</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	351 116	185 758
Andre kortsiktige fordringer	4	48 755	40 149
Sum fordringer		<u>399 871</u>	<u>225 907</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		4 122 877	4 460 579
Sum omløpsmidler		<u>4 522 748</u>	<u>4 686 486</u>
Sum eiendeler		<u>10 027 692</u>	<u>10 419 759</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 750</u>	<u>4 103 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 650 004	3 893 477
Sum opptjent egenkapital		<u>1 650 004</u>	<u>3 893 477</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 753 754</u>	<u>7 997 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 122 363	2 087 131
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 122 363</u>	<u>2 087 131</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 592	58 791
Betalbar skatt	6	0	240 260
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 053 983	36 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 151 575</u>	<u>335 400</u>
Sum gjeld		<u>4 273 938</u>	<u>2 422 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 027 692</u>	<u>10 419 759</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 2





## Balanse

Vestre Torggate 8 AS

Bergen , 16.05.2023  
Styret i Vestre Torggate 8 AS

Annette Teigland Lindgren  
Styreleder/Daglig leder

Nina Marie Teigland  
Styremedlem

Birgitte Teigland  
Styremedlem

Kristin Teigland  
Styremedlem

Vestre Torggate 8 AS

Side 3

Transaksjon 09222115557493017331



Signert BT, ATL, KT, NT



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved optjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Konsern, datterselskap, nærstående m.v.

Selskapet har et nærstående selskap i Øyeoptikk AS som Annette Teigland Lindgren indirekte eier 100 %.

<u>Mellomværende:</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Kundefordringer	214 091	127 191
<u>Transaksjoner:</u>		
Husleie	890 472	862 504
Felleskostnader	214 091	127 191

Alle overnevnte transaksjoner og mellomværender gjelder Øyeoptikk AS.





VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### 3 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2022</u>
Anskaffelseskost 1.1	12 245 265
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>12 245 265</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>-10 341 265</u>
Regnskapsført verdi 31.12	<u>1 904 000</u>
Årets avskrivninger	<u>323 000</u>

Avskrivningsprosjenter:

Bygg	2 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	10 %	lineær

### 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2022.

Det er ytt et lån til aksjonær og styrets leder pr 31.12.2022 på kr 504 677,-. Lånet belastes med en rentesats på 2,25 %, noe som utgjør kr 11 105,- i renteinntekter for 2022. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for dette lånet.

### 5 Øvrige nærstående

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Langsiktig gjeld til tidligere styreleder og hovedaksjonær	2 122 363	2 087 131

Mellomværende er renteberegnet med kr 35 231,- i 2022, benyttet rentesats er gjeldende skjermingsrente.

Vedtatte tilleggsutbytte i desember 2022 er ikke utbetalt før i 2023. Dette utbyttet fremkommer derfor som en kortsiktig gjeld til selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 med en fordeling tilsvarende de respektives eierandel i selskapet.





VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt	2022
	<u>-</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	<u>-68 622</u>
Netto skattekostnad	<u>-68 622</u>

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	996 516	684 600	-311 916
Utsatt skattefordel	<u>219 234</u>	<u>150 612</u>	<u>-68 622</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

## 7 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 493 572,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

## 8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 423 750 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje,

totalt kr. 1.423.750. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Annette Teigland Lindgren	51,05 %	Styreleder og Daglig leder
Nina Marie Teigland	24,11 %	Styremedlem
Birgitte Teigland	12,42 %	Styremedlem
Kristin Teigland	12,42 %	Styremedlem

## 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 423 750	2 680 000	3 893 477	7 997 227
Årets resultat			-243 473	-243 473
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.	<u>1 423 750</u>	<u>2 680 000</u>	<u>1 650 004</u>	<u>5 753 754</u>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493017331

### Dokument

<p>Regnskap mv 2022 Hoveddokument 8 sider Initiert på 2023-05-19 09:32:28 CEST (+0200) av Birgitte Teigland (BT) Ferdigstilt den 2023-05-21 10:25:56 CEST (+0200)</p>
---

### Signerende parter

<p>Birgitte Teigland (BT) Arctic Securities AS birgitte.teigland@arctic.com +4748403112 Signert 2023-05-19 09:32:29 CEST (+0200)</p>	<p>Annette Teigland Lindgren (ATL) annette@oyeoptikk.no Signert 2023-05-19 09:39:01 CEST (+0200)</p>
<p>Kristin Teigland (KT) kristin.teigland@mfa.no Signert 2023-05-19 09:34:52 CEST (+0200)</p>	<p>Nina Teigland (NT) nina.teigland@gmail.com Signert 2023-05-21 10:25:56 CEST (+0200)</p>

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Vestre Torggate 8 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggate 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 243 473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. mai 2023  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor