



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 3 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 375	
Sum inntekter		376 375	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		67 249	55 287
Sum kostnader		172 149	160 187
Driftsresultat		204 226	199 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 635	112 320
Annen rentekostnad		643	5
Sum finanskostnader		105 278	112 325
Netto finans		-105 278	-112 325
Resultat før skattekostnad		98 948	87 488
Skattekostnad på resultat		21 869	19 247
Årsresultat		77 079	68 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 079	68 241
Totalresultat		77 079	68 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 079	68 241
Sum overføringer og disponeringer		77 079	68 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 105 633	3 210 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 105 633	3 210 533
Sum anleggsmidler		3 105 633	3 210 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	
Sum fordringer		82 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 684	440 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 684	440 227
Sum omløpsmidler		292 184	440 227
SUM EIENDELER		3 397 817	3 650 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 795	119 716
Sum opptjent egenkapital		196 795	119 716
Sum egenkapital		226 795	149 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 282	12 744
Sum avsetninger for forpliktelser		7 282	12 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 048 535	3 384 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 535	3 384 520
Sum langsiktig gjeld		3 055 817	3 397 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 271	1 152
Betalbar skatt		27 331	19 452
Skyldig offentlige avgifter		82 603	81 801
Annen kortsiktig gjeld			1 375
Sum kortsiktig gjeld		115 205	103 780
Sum gjeld		3 171 022	3 501 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 397 817	3 650 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469798

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 3 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 375	
Sum inntekter		376 375	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		67 249	55 287
Sum kostnader		172 149	160 187
Driftsresultat		204 226	199 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 635	112 320
Annen rentekostnad		643	5
Sum finanskostnader		105 278	112 325
Netto finans		-105 278	-112 325
Resultat før skattekostnad		98 948	87 488
Skattekostnad på resultat		21 869	19 247
Årsresultat		77 079	68 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 079	68 241
Totalresultat		77 079	68 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 079	68 241
Sum overføringer og disponeringer		77 079	68 241



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 105 633	3 210 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 105 633	3 210 533

Sum anleggsmidler

3 105 633 **3 210 533**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 500	
Sum fordringer		82 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 684	440 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 684	440 227

Sum omløpsmidler

292 184 **440 227**

SUM EIENDELER

3 397 817 **3 650 760**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 795	119 716
Sum opptjent egenkapital		196 795	119 716

Sum egenkapital

226 795 **149 716**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 282	12 744
Sum avsetninger for forpliktelses	7 282	12 744
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 048 535	3 384 520
Sum annen langsiktig gjeld	3 048 535	3 384 520
Sum langsiktig gjeld	3 055 817	3 397 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 271	1 152
Betalbar skatt	27 331	19 452
Skyldig offentlige avgifter	82 603	81 801
Annen kortsiktig gjeld		1 375
Sum kortsiktig gjeld	115 205	103 780
Sum gjeld	3 171 022	3 501 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 397 817	3 650 760



Organisasjonsnr: 920 759 505
RMJ 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rmj 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FGE43-NZM73-HB3UV-LWOEX-3MEQ3-795NZ



Resultatregnskap

Rmj 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		375 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 375	0
Sum driftsinntekter		376 375	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 900	104 900
Annen driftskostnad		67 249	55 287
Sum driftskostnader		172 149	160 187
Driftsresultat		204 226	199 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 635	112 320
Annen rentekostnad		643	5
Resultat av finansposter		-105 278	-112 325
Resultat før skattekostnad		98 948	87 488
Skattekostnad på resultat		21 869	19 247
Resultat		77 079	68 241
Årsresultat		77 079	68 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 079	68 241
Sum overføringer		77 079	68 241

Penneo Dokumentnøkkel: FGE43-NZM73-HB3UV-LWOEX-3MEC03-795NZ



Balanse

Rmj 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 105 633	3 210 533
Sum varige driftsmidler	2	3 105 633	3 210 533
Sum anleggsmidler		3 105 633	3 210 533
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 500	0
Sum fordringer		82 500	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 684	440 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		209 684	440 227
Sum omløpsmidler		292 184	440 227
Sum eiendeler		3 397 817	3 650 760

Penneo Dokumentnøkkel: FGE43-NZM73-HB3UV-LWOEX-3ME03-795NZ



Balanse

Rmj 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		196 795	119 716
Sum opptjent egenkapital		196 795	119 716
Sum egenkapital		226 795	149 716
Gjeld			
Utsatt skatt		7 282	12 744
Sum avsetning for forpliktelser		7 282	12 744
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 048 535	3 384 520
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 535	3 384 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 271	1 152
Betalbar skatt		27 331	19 452
Skyldig offentlige avgifter		82 603	81 801
Annen kortsiktig gjeld		0	1 375
Sum kortsiktig gjeld		115 205	103 780
Sum gjeld		3 171 022	3 501 044
Sum egenkapital og gjeld		3 397 817	3 650 760

Skien, 19.05.2025

Styret i Rmj 3 AS

Eleftherios Zuraris
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FGE43-NZM73-H33UV-LWOEX-3MEC03-795NZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 631 872	3 631 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 631 872	3 631 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	526 239	526 239
= Bokført verdi 31.12.24	3 105 633	3 105 633
Årets ordinære avskrivninger	104 900	104 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rmj 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zuraris Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zuraris, Eleftherios

Daglig leder

På vegne av: Rmj 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-19 10:14:42 UTC



Zuraris, Eleftherios

Styreleder

På vegne av: Rmj 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2270294

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-19 10:14:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FGE43-NZM73-HB3UV-LWOEX-3MEO3-795NZ