



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 749 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Taralrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	53 500
Sum inntekter		342 500	53 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 997	41 871
Annen driftskostnad		300 846	720 833
Sum kostnader		407 843	762 704
Driftsresultat		-65 343	-709 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		281 953	50 717
Sum finanskostnader		-281 953	-50 717
Netto finans		-281 953	-50 717
Resultat før skattekostnad		-347 296	-759 921
Skattekostnad	3	-75 984	-168 407
Årsresultat		-271 312	-591 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-271 312	-591 514
Sum overføringer og disponeringer		-271 312	-591 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 391	168 407
Sum immaterielle eiendeler		244 391	168 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 011 600	3 977 705
Sum varige driftsmidler		4 011 600	3 977 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 991	4 146 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816
Sum omløpsmidler		71 719	544 816
SUM EIENDELER		4 327 710	4 690 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	862 826	591 514
Sum opptjent egenkapital		-862 826	-591 514
Sum egenkapital		-832 826	-567 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 099 069	5 099 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 069	5 099 721
Sum langsiktig gjeld		5 099 069	5 099 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 868	143 693
Annen kortsiktig gjeld		14 599	14 598
Sum kortsiktig gjeld		61 467	158 290
Sum gjeld		5 160 536	5 258 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 710	4 690 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332785

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 749 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Taralrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 749 766
VIKSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	53 500
Sum inntekter		342 500	53 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 997	41 871
Annen driftskostnad		300 846	720 833
Sum kostnader		407 843	762 704
Driftsresultat		-65 343	-709 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		281 953	50 717
Sum finanskostnader		-281 953	-50 717
Netto finans		-281 953	-50 717
Resultat før skattekostnad		-347 296	-759 921
Skattekostnad	3	-75 984	-168 407
Årsresultat		-271 312	-591 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-271 312	-591 514
Sum overføringer og disponeringer		-271 312	-591 514



Organisasjonsnr: 929 749 766
VIKSBOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	244 391	168 407
Sum immaterielle eiendeler		244 391	168 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 011 600	3 977 705
Sum varige driftsmidler		4 011 600	3 977 705

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		4 255 991	4 146 112
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816

Sum omløpsmidler		71 719	544 816
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 327 710	4 690 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	862 826	591 514
Sum opptjent egenkapital		-862 826	-591 514
Sum egenkapital		-832 826	-567 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 099 069	5 099 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 069	5 099 721
Sum langsiktig gjeld		5 099 069	5 099 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 868	143 693
Annen kortsiktig gjeld		14 599	14 598
Sum kortsiktig gjeld		61 467	158 290
Sum gjeld		5 160 536	5 258 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 710	4 690 927



Organisasjonsnr: 929 749 766
VIKSBOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4019575.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140893.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148868.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4011600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

De 3 aksjonærene skylder kr 10 000 hver til selskapet vedrørende aksjekapitalen.



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Resultatregnskap

	Note	2023	14.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 500	53 500
Sum driftsinntekter		342 500	53 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-106 997	-41 871
Annen driftskostnad		-300 846	-720 833
Sum driftskostnader		-407 843	-762 704
Driftsresultat		-65 343	-709 204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 953	-50 717
Sum finanskostnader		-281 953	-50 717
Netto finans		-281 953	-50 717
Resultat før skattekostnad		-347 296	-759 921
Skattekostnad	3	75 984	168 407
Årsresultat		-271 312	-591 514
Overføringer			
Udekket tap	4	-271 312	-591 514
Sum overføringer		-271 312	-591 514



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 391	168 407
Sum immaterielle eiendeler		244 391	168 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 011 600	3 977 705
Sum varige driftsmidler		4 011 600	3 977 705
Sum anleggsmidler		4 255 991	4 146 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 719	514 816
Sum omløpsmidler		71 719	544 816
SUM EIENDELER		4 327 710	4 690 927



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-862 826	-591 514
Sum opptjent egenkapital		-862 826	-591 514
Sum egenkapital		-832 826	-567 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 099 069	5 099 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 099 069	5 099 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 868	143 693
Annen kortsiktig gjeld		14 599	14 598
Sum kortsiktig gjeld		61 467	158 290
Sum gjeld		5 160 536	5 258 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 710	4 690 927

Østre Toten, 18.03.2024

Odd Taralrud
styrets leder / daglig leder



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 019 575
Tilgang i året	140 893
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 160 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-148 868
Balanseført verdi per 31.12.	4 011 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 997

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	14.08 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 984	-168 407
Skattekostnad	-75 984	-168 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-347 296	-759 921
Permanente forskjeller	1 920	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 998	41 871
Skattepliktig inntekt	-238 378	-723 620

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-591 514	-567 084
Årsresultat	0	0	-271 312	-271 312
Andre endringer	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-862 826	-832 826

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

De 3 aksjonærene skylder kr 10 000 hver til selskapet vedrørende aksjekapitalen.



VIKSBERG EIENDOM AS
929 749 766

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
Terje Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
Trond Taralrud	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2023 er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Selskapet driver med utleie av eiendom og inntektene fremover vil øke som følge av flere leietakere. Kostnadene vil også reduseres fremover da det for 2023 er kostnadsført mye reparasjon og vedlikehold av eiendommen. Det vil ikke bli aktuelt med like mye vedlikehold i årene fremover.