



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 87 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 116  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 054 456	1 002 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 054 456</b>	<b>1 002 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 651 920	521 338
Annen driftskostnad	1	485 188	176 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 137 108</b>	<b>698 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 348</b>	<b>303 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 448	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 448</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		2 115 021	1 323 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 115 021</b>	<b>1 323 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 573</b>	<b>-1 322 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 225</b>	<b>-1 019 198</b>
Skattekostnad på resultat	3	-42 510	-224 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 715	-794 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	311 969	269 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 969</b>	<b>269 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 362 547	46 025 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		988 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 362 547</b>	<b>47 014 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 674 516</b>	<b>47 283 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 230	114 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 230</b>	<b>114 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 517	2 002 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 517</b>	<b>2 002 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 747</b>	<b>2 117 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		9 538 841	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 538 841</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		955 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-955 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 538 841</b>	<b>44 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		13 144 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>48 144 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>48 144 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 421	798 517
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		392 000	413 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 421</b>	<b>1 212 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 428 421</b>	<b>49 357 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 339 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 87 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 116  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 926 339 729  
VESTSIDEVEGEN 87 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	311 969	269 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 969</b>	<b>269 459</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 362 547	46 025 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		988 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 362 547</b>	<b>47 014 467</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 674 516</b>	<b>47 283 926</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 230	114 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 230</b>	<b>114 943</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 517	2 002 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 517</b>	<b>2 002 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 747</b>	<b>2 117 931</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		9 538 841	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 538 841</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6		955 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-955 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 538 841</b>	<b>44 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		13 144 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>48 144 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>48 144 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 421	798 517
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		392 000	413 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 421</b>	<b>1 212 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 428 421</b>	<b>49 357 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>



Organisasjonsnr: 926 339 729  
VESTSIDEVEGEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sigbjørn Sandanger  
2024-07-03

 BankID Signing  
Jens Christian Knudsen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Jens Christian Knudsen  
2024-07-04

 BankID Signing  
Tone Frostrud  
2024-07-08

# Årsregnskap 2023

## Vestsidevegen 87 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 926 339 729**



## Resultatregnskap

### Vestsidevegen 87 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 054 456	1 002 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 054 456</b>	<b>1 002 126</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 651 920	521 338
Annen driftskostnad	1	485 188	176 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 137 108</b>	<b>698 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 917 348</b>	<b>303 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 448	277
Annen rentekostnad		2 115 021	1 323 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 110 573</b>	<b>-1 322 995</b>
Resultat før skattekostnad		-193 225	-1 019 198
Skattekostnad på resultat	3	-42 510	-224 223
<b>Resultat</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		150 715	794 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 715</b>	<b>-794 975</b>



## Balanse

### Vestsidevegen 87 AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	311 969	269 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 969</b>	<b>269 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	45 362 547	46 025 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	988 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 362 547</b>	<b>47 014 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 674 516</b>	<b>47 283 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 230	114 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 230</b>	<b>114 943</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 517	2 002 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 747</b>	<b>2 117 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>

Vestsidevegen 87 AS

Side 3



## Balanse

### Vestsidevegen 87 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 538 841	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 538 841</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-955 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-955 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 538 841</b>	<b>44 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	13 144 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>48 144 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 421	798 517
Annen kortsiktig gjeld		392 000	413 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 421</b>	<b>1 212 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 428 421</b>	<b>49 357 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 967 262</b>	<b>49 401 857</b>

Moss, 28.06.2024  
Styret i Vestsidevegen 87 AS

Sigbjørn Sandanger  
Styreleder


Jens Christian Knudsen  
Styremedlem/daglig leder


Tone Frostrud  
Styremedlem




## Vestsidevegen 87 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

 BankID Signing  
Sigbjørn Sandanger  
2024-07-03

 BankID Signing  
Jens Christian Knudsen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Jens Christian Knudsen  
2024-07-04

 BankID Signing  
Tone Frostrud  
2024-07-08

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Vestsidevegen 87 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023



#### Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder, Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 535 805	1 000 000	47 535 805
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 535 805</b>	<b>1 000 000</b>	<b>47 535 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 075 717	97 543	2 173 260
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>44 460 088</b>	<b>902 457</b>	<b>45 362 545</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 565 490	86 432	1 651 922
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 510	-224 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 510</b>	<b>-224 223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 225	-1 019 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 115	-1 646 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-563 340</b>	<b>-2 665 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 016 561	1 646 446	-370 115
<b>Sum</b>	<b>2 016 561</b>	<b>1 646 446</b>	<b>-370 115</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 434 601	-2 871 261	563 340
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 418 040</b>	<b>-1 224 815</b>	<b>193 225</b>



## Vestsidevegen 87 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Utsatt skattefordel (22 %)	-311 969	-269 459	42 510
----------------------------	----------	----------	--------

#### Note 4 Pantstillelser og mellomværende med nærstående

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-35 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsern	0	-13 144 912
<b>Sum</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-13 144 912</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	45 362 547	0
<b>Sum</b>	<b>45 362 547</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsidevegen 87 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ze Bra Eiendom AS	98	98,0	98,0
Bjørn Fredheim Nyskog	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-955 356	44 644
Årets resultat			-150 715	-150 715
Gjeldsettergivelse		9 538 841	1 106 071	10 644 912
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 538 841</b>	<b>0</b>	<b>10 538 841</b>



Til generalforsamlingen i Vestsidevegen 87 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestsidevegen 87 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. juni 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor