



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Rye Torben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 200	164 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 358	53 279
Annen driftskostnad		34 732	30 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 089</b>	<b>83 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 111</b>	<b>80 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 669	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 669</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		53 074	59 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 074</b>	<b>59 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 405</b>	<b>-59 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 706</b>	<b>20 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 575	4 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		48 131	16 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 477	68 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 477</b>	<b>68 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 133 128	2 184 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 554	18 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 147 682</b>	<b>2 203 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 159</b>	<b>2 271 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 500	58 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 318	29 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 318</b>	<b>29 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 818</b>	<b>87 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	176 672	128 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 672</b>	<b>128 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 672</b>	<b>238 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 410 454	1 519 647
Øvrig langsiktig gjeld		590 353	588 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 210	
Skyldig offentlige avgifter		7 797	7 360
Annen kortsiktig gjeld		4 492	4 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 499</b>	<b>11 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 306</b>	<b>2 120 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Rye Torben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 200	164 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>164 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 358	53 279
Annen driftskostnad		34 732	30 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 089</b>	<b>83 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 111</b>	<b>80 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 669	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 669</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		53 074	59 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 074</b>	<b>59 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 405</b>	<b>-59 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 575	4 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		48 131	16 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 477	68 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 477</b>	<b>68 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 133 128	2 184 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 554	18 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 147 682</b>	<b>2 203 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 159</b>	<b>2 271 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 500	58 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 318	29 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 318</b>	<b>29 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 818</b>	<b>87 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	176 672	128 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 672</b>	<b>128 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 672</b>	<b>238 537</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 410 454	1 519 647
Øvrig langsiktig gjeld		590 353	588 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 210	
Skyldig offentlige avgifter		7 797	7 360
Annen kortsiktig gjeld		4 492	4 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 499</b>	<b>11 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 014 306</b>	<b>2 120 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Motestua Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
Noter for Motestua Eiendom AS			Organisasjonsnr. 899572912



## Motestua Eiendom AS

### Noter 2021

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 559 980	20 792	2 580 772
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 559 980</b>	<b>20 792</b>	<b>2 580 772</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	375 653	2 079	377 732
+ Ordinære avskrivninger	51 200	4 158	55 358
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>426 852</b>	<b>6 238</b>	<b>433 090</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 133 128</b>	<b>14 554</b>	<b>2 147 682</b>

Økonomisk levetid 5-50 år

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	61 706
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>61 706</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	8 472
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-70 178
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 575
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>13 575</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 575</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Utsatt skattefordel

Noter for Motestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899572912



Motestua Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1	8 471
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	247 622	317 800
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-247 623</b>	<b>-309 329</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 623	309 329
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>247 623</b>	<b>309 329</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>54 477</b>	<b>68 052</b>

### Note 4 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1000	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stilling/Verv
Oddmund Rye Torben	50	50%	Styrets leder
Heidi K. Torben	50	50%	Daglig leder/styremedlem

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	128 537	238 537
+Fra årets resultat			48 131	48 131
+/-Andre transaksjoner:	0	0	4	4
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>176 672</b>	<b>286 672</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år fra balansedagen:

Noter for Motestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899572912



Motestua Eiendom AS

## Noter 2021

Lån pr 31.12. kr 1 410 454.

	2021	2020
Pantsatt for egen gjeld:	2 147 682	2 203 040
<b>SUM</b>	<b>2 147 682</b>	<b>2 203 040</b>



Motestua Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 200	164 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>164 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 358	53 279
Annen driftskostnad		34 732	30 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 089</b>	<b>83 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 111</b>	<b>80 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 669	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 669</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53 074	59 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 074</b>	<b>59 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 405)</b>	<b>(59 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 706</b>	<b>20 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 575	4 567
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		48 131	16 193
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>48 131</b>	<b>16 193</b>



## Motestua Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 477	68 052
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 477</b>	<b>68 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 133 128	2 184 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 554	18 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 147 682</b>	<b>2 203 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 202 159</b>	<b>2 271 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 500	58 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 318	29 435
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 818</b>	<b>87 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	176 672	128 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 672</b>	<b>128 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>286 672</b>	<b>238 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 410 454	1 519 647
Øvrig langsiktig gjeld		590 353	588 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 807</b>	<b>2 108 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 210	0
Skyldig offentlige avgifter		7 797	7 360
Annen kortsiktig gjeld		4 492	4 505
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 499</b>	<b>11 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 014 306</b>	<b>2 120 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 300 977</b>	<b>2 359 027</b>

Valderøya, 06.05.2022  
For Styret i Motestua Eiendom AS

Årsregnskap for Motestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899572912



Motestua Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oddmund Rye Torben  
Styrets leder

Heidi Karethe Rye Torben  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Motestua Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 899572912**

**Utarbeidet av:**  
IRegnskap AS avd Valderøya  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ytterlandshamna 5  
6050 VALDERØYA