



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		331 200	
Sum inntekter		331 200	
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	
Forretningsførerhonorar		26 023	
Drift og vedlikehold	2	273 211	
TV, internett o.l.		68 976	
Forsikring		55 918	
Kommunale avgifter		1 496	
Strøm og oppvarming		15 932	
Andre kostnader		28 177	
Sum kostnader		489 732	
Driftsresultat		-158 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 709	
Annen finansinntekt		5 817	
Sum finansinntekter		8 526	
Annen rentekostnad		93 656	
Sum finanskostnader		93 656	
Netto finans		-85 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 663	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 663	0
Årsresultat	4	-243 663	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 663	
Totalresultat		-243 663	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-243 663	
Sum overføringer og disponeringer		-243 663	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	
Sum fordringer		2 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 916	
Sum omløpsmidler		471 216	0
SUM EIENDELER		471 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 522 952	
Sum opptjent egenkapital		-1 522 952	
Sum egenkapital	3	-1 522 952	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 945 468	
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 468	
Sum langsiktig gjeld		1 945 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 186	
Annen kortsiktig gjeld		52 887	
Sum kortsiktig gjeld		48 700	
Sum gjeld		1 994 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560079

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		331 200	
Sum inntekter		331 200	
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	
Forretningsførerhonorar		26 023	
Drift og vedlikehold	2	273 211	
TV, internett o.l.		68 976	
Forsikring		55 918	
Kommunale avgifter		1 496	
Strøm og oppvarming		15 932	
Andre kostnader		28 177	
Sum kostnader		489 732	
Driftsresultat		-158 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 709	
Annen finansinntekt		5 817	
Sum finansinntekter		8 526	
Annen rentekostnad		93 656	
Sum finanskostnader		93 656	
Netto finans		-85 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 663	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 663	0
Årsresultat	4	-243 663	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 663	
Totalresultat		-243 663	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-243 663	
Sum overføringer og disponeringer		-243 663	



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	
Sum fordringer		2 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 916	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 916	
Sum omløpsmidler		471 216	0
SUM EIENDELER		471 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 522 952	
Sum opptjent egenkapital		-1 522 952	
Sum egenkapital	3	-1 522 952	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 945 468	
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 468	
Sum langsiktig gjeld		1 945 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 186	
Annen kortsiktig gjeld		52 887	



Sum kortsiktig gjeld	48 700	
Sum gjeld	1 994 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 216	0



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Ganddal Vest 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 722 133



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GANDDAL VEST 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2022	Budsjett 2023
Innbetalt felleskostnad		331 200	288 444
TV, Internett, alarm o.l.		0	69 000
Sum driftsinntekter		331 200	357 444
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	22 860
Forretningsførerhonorar		26 023	16 800
Drift og vedlikehold	2	273 211	75 000
TV, internett o.l.		68 976	69 000
Forsikring		55 918	56 616
Kommunale avgifter		1 496	3 204
Strøm og oppvarming		15 932	20 004
Andre kostnader		28 177	27 816
Sum driftskostnader		489 732	291 300
Driftsresultat		-158 532	66 144
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		2 709	0
Annen finansinntekt		5 817	0
Annen rentekostnad		93 656	0
Resultat av finansposter		-85 130	0
Årsresultat	4	-243 663	66 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-243 663	0
Sum overføringer		-243 663	0



BALANSE

SAMEIET GANDDAL VEST 2

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		2 300
Sum fordringer		2 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 916
Sum omløpsmidler		471 216
Sum eiendeler		471 216
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 522 952
Sum opptjent egenkapital		-1 522 952
Sum egenkapital	3	-1 522 952
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 945 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 468
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		-4 186
Annen kortsiktig gjeld		52 887
Sum kortsiktig gjeld		48 700
Sum gjeld		1 994 168
Sum egenkapital og gjeld		471 216

Styret i Sameiet Ganddal Vest 2

Anne Marit Kvamsø
styreleder

Bjørg Heidi Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, årsverk og revisjon.

LØNNSKOSTNADER

	<u>2022</u>
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapets kostnader til revisjon utgjør kr. 0

Note 2 Drift og vedlikehold

	<u>2022</u>
Reparasjon og vedlikehold	256 561
Vedlikehold heis	5 850
Reparasjon og vedlikehold annet	10 800
Sum driftskostnader	273 211

Note 3 Egenkapital

	<u>Sameiekapital</u>
Pr. 31.12.2021	-1 279 290
Årets resultat	-243 663
Pr 31.12.2022	-1 522 952

Note 4 Disponible midler

	<u>2022</u>
Disponible midler	
Resultat	-243 663
Endring disponible midler	-243 663
Omløpsmidler	471 216
Kortsiktig gjeld	-48 700
Sum	422 515