



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie MacDonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 612	322 059
Sum inntekter		340 612	322 059
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 485	87 503
Sum kostnader		91 485	87 503
Driftsresultat		249 127	234 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	85
Sum finansinntekter		162	85
Annen finanskostnad		277 840	279 279
Sum finanskostnader		277 840	279 279
Netto finans		-277 678	-279 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 551	-44 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 551	-44 638
Årsresultat	3	-28 551	-44 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 551	-44 638
Sum overføringer og disponeringer		-28 551	-44 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	7	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 726	4 135
Sum omløpsmidler		34 726	4 135
SUM EIENDELER		8 034 726	8 004 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-91 078	-62 527
Sum opptjent egenkapital		-91 078	-62 527
Sum egenkapital		-61 078	-32 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 660 814	4 303 557
Øvrig langsiktig gjeld		4 351 547	3 641 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 361	7 944 787
Sum langsiktig gjeld		8 012 361	7 944 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 204	7 904
Annen kortsiktig gjeld		60 239	83 971
Sum kortsiktig gjeld		83 443	91 875
Sum gjeld		8 095 804	8 036 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 726	8 004 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709400

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie MacDonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 612	322 059
Sum inntekter		340 612	322 059
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 485	87 503
Sum kostnader		91 485	87 503
Driftsresultat		249 127	234 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	85
Sum finansinntekter		162	85
Annen finanskostnad		277 840	279 279
Sum finanskostnader		277 840	279 279
Netto finans		-277 678	-279 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-28 551	-44 638
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-28 551	-44 638
Årsresultat	3	-28 551	-44 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-28 551	-44 638
Sum overføringer og disponeringer		-28 551	-44 638



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	5	8 000 000	8 000 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	8 000 000	8 000 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 726	4 135
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		34 726	4 135
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		8 034 726	8 004 135
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-91 078	-62 527
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-91 078	-62 527
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-61 078	-32 527
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	3 660 814	4 303 557
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		4 351 547	3 641 230
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 012 361	7 944 787
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 012 361	7 944 787
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 204	7 904
Annen kortsiktig gjeld	60 239	83 971
Sum kortsiktig gjeld	83 443	91 875
Sum gjeld	8 095 804	8 036 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 034 726	8 004 135



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jdm Invest No AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 551	-44 638
Permanente forskjeller	0	245
Årets skattegrunnlag	<u>-28 551</u>	<u>-44 393</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-85 263	-56 712
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-85 263</u>	<u>-56 712</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 263	-56 712
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-62 527	-32 527
Årets resultat	0	-28 551	-28 551
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-91 078</u>	<u>-61 078</u>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24. Ref. note 8.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jdm Invest No AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Banklån, pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Driftsmidler	8 000 000	8 000 000

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 660 814	-4 303 557

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

Note 8 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24. Selskapets eiere garanterer imidlertid for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Jdm Real Estate No AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jdm Real Estate No AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter		<u>340 612</u>	<u>322 059</u>
Annen driftsinntekt		<u>340 612</u>	<u>322 059</u>
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader	2	91 485	87 503
Annen driftskostnad		<u>249 127</u>	<u>234 556</u>
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader		162	85
Annen finansinntekt		<u>277 840</u>	<u>279 279</u>
Annen finanskostnad		<u>-277 678</u>	<u>-279 194</u>
Netto finansposter		<u>-28 551</u>	<u>-44 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årsresultat	3	<u>-28 551</u>	<u>-44 638</u>
Overføringer og disponeringer	4	-28 551	-44 638
Udekket tap			



Jdm Real Estate No AS

Balanse pr. 31. desember

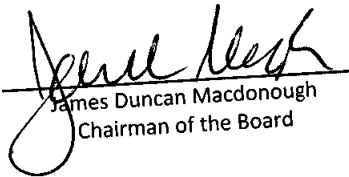
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 726</u>	<u>4 135</u>
Sum eiendeler		<u>8 034 726</u>	<u>8 004 135</u>



Jdm Real Estate No AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>	4, 6	30 000	30 000
Aksjekapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>	4	-91 078	-62 527
Annen egenkapital			
		<u>-61 078</u>	<u>-32 527</u>
Sum egenkapital			
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	7	3 660 814	4 303 557
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 351 547</u>	<u>3 641 230</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>8 012 361</u>	<u>7 944 787</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		23 204	7 904
Leverandørgjeld		<u>60 239</u>	<u>83 971</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>83 443</u>	<u>91 875</u>
Sum kortsiktig gjeld			
		<u>8 095 804</u>	<u>8 036 662</u>
Sum gjeld			
		<u>8 034 726</u>	<u>8 004 135</u>
Sum egenkapital og gjeld			

Bergen, .


James Duncan Macdonough
Chairman of the Board



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad
Permanent forskjeller
Årets skattegrunnlag

	2024	2023
	-28 551	-44 638
	0	245
	<u>-28 551</u>	<u>-44 393</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel
Sum

	2024	2023
	-85 263	-56 712
	-85 263	-56 712
	-85 263	-56 712
	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-62 527	-32 527
Årets resultat	0	-28 551	-28 551
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-91 078</u>	<u>-61 078</u>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24. Ref. note 8.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 000 000	8 000 000
Balansført pr. 31.12.2024	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jdm Invest No AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Banklån, pant og garantier

	2024	2023
Garantiansvar	8 000 000	8 000 000
Driftsmidler		

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

	2024	2023
Pantsikret gjeld	3 660 814	4 303 557
Gjeld til kredittinstitusjon		

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

Note 8 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24. Selskapets eiere garanterer imidlertid for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Dagur Magnússon 23/7/25