



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 800 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse:	Spannalia 20B 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		530 500	535 500
Sum inntekter		530 500	535 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	34 230
Annen driftskostnad		445 394	467 445
Sum kostnader		486 470	501 675
Driftsresultat		44 030	33 825
Annen rentekostnad		3 109	11 582
Sum finanskostnader		3 109	11 582
Netto finans		-3 109	-11 582
Ordinært resultat før skattekostnad		40 921	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 921	22 242
Årsresultat	4	40 921	22 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 921	22 242
Totalresultat		40 921	22 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 921	22 242
Sum overføringer og disponeringer		40 921	22 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 922	125 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 922	125 786
Sum omløpsmidler		88 922	127 786
SUM EIENDELER		88 922	127 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 484	25 563
Sum opptjent egenkapital		66 484	25 563
Sum egenkapital	4	66 484	25 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 861
Sum annen langsiktig gjeld			84 861
Sum langsiktig gjeld		0	84 861
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 076	
Annen kortsiktig gjeld		17 362	17 362
Sum kortsiktig gjeld		22 438	17 362
Sum gjeld		22 438	102 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 922	127 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335202

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		530 500	535 500
Sum inntekter		530 500	535 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	34 230
Annen driftskostnad		445 394	467 445
Sum kostnader		486 470	501 675
Driftsresultat		44 030	33 825
Annen rentekostnad		3 109	11 582
Sum finanskostnader		3 109	11 582
Netto finans		-3 109	-11 582
Ordinært resultat før skattekostnad		40 921	22 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 921	22 242
Årsresultat	4	40 921	22 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 921	22 242
Totalresultat		40 921	22 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 921	22 242
Sum overføringer og disponeringer		40 921	22 242



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 922	125 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 922	125 786

Sum omløpsmidler		88 922	127 786
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		88 922	127 786
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		66 484	25 563
Sum opptjent egenkapital		66 484	25 563

Sum egenkapital	4	66 484	25 563
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			84 861
Sum annen langsiktig gjeld			84 861

Sum langsiktig gjeld		0	84 861
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		5 076	
-----------------------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	17 362	17 362
Sum kortsiktig gjeld	22 438	17 362
Sum gjeld	22 438	102 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 922	127 786



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIE SPANNALIA 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIE SPANNALIA 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 29. januar 2024

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2023 Sameie Spannalia 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 800 109



Balanse

Sameie Spannalia 1

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 922	125 786
Sum omløpsmidler		<u>88 922</u>	<u>127 786</u>
Sum eiendeler		<u>88 922</u>	<u>127 786</u>



Balanse

Sameie Spanalia 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 484	25 563
Sum opptjent egenkapital		<u>66 484</u>	<u>25 563</u>
Sum egenkapital	4	<u>66 484</u>	<u>25 563</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 861
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>84 861</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 076	0
Annen kortsiktig gjeld		17 362	17 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 438</u>	<u>17 362</u>
Sum gjeld		<u>22 438</u>	<u>102 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 922</u>	<u>127 786</u>

Karmsund, 29.01.2024

Jarle Marius Fjeldheim
styreleder

Cathrine Bugge
styremedlem

Bjarne Austrheim
styremedlem

Anita Kristin Holstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

Innbetaling av felleskostnader fra 22 sameiere. Kroner 2.000 i 12 måneder

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	36 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 230
Sum	41 076	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 25.000.

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	25 563	25 563
Årets resultat	40 921	40 921
Pr 31.12.2023	66 484	66 484