



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Leieinntekter	2	1 208 544	1 111 956
Sum inntekter		1 308 544	1 111 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	147 528	147 472
Annen driftskostnad		356 780	116 659
Sum kostnader		504 308	264 131
Driftsresultat		804 236	847 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		195 365	163 992
Sum finanskostnader		195 365	163 992
Netto finans		-195 365	-163 918
Ordinært resultat før skattekostnad		608 871	683 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 952	150 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 919	533 447
Årsresultat	5	474 919	533 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 919	533 447
Totalresultat		474 919	533 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag	5	21 493	
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 046 574	533 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		474 919	533 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 760 146	5 809 169
Maskiner og anlegg	3	2 234 964	2 333 469
Sum varige driftsmidler		7 995 110	8 142 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 224 612	2 204 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 612	2 204 612
Sum anleggsmidler		10 219 722	10 347 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 084	242 890
Andre kortsiktige fordringer		16 079	4 848
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		127 163	247 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 614	224 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 614	224 444
Sum omløpsmidler		505 777	472 183
SUM EIENDELER		10 725 499	10 819 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 417	1 289 990
Sum opptjent egenkapital		243 417	1 289 990
Sum egenkapital	5	1 444 792	2 491 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 149	197 172
Sum avsetninger for forpliktelser		198 149	197 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 218 755	7 603 751
Sum annen langsiktig gjeld		7 218 755	7 603 751
Sum langsiktig gjeld		7 416 904	7 800 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	
Betalbar skatt	4	126 913	147 680
Skyldig offentlige avgifter		78 040	264 343
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	27 555	
Annen kortsiktig gjeld		128 276	115 121
Sum kortsiktig gjeld		1 863 803	527 144
Sum gjeld		9 280 707	8 328 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 499	10 819 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Leieinntekter	2	1 208 544	1 111 956
Sum inntekter		1 308 544	1 111 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		147 528	147 472
Annen driftskostnad		356 780	116 659
Sum kostnader		504 308	264 131
Driftsresultat		804 236	847 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Annen rentekostnad		195 365	163 992
Sum finanskostnader		195 365	163 992
Netto finans		-195 365	-163 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 952	150 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 919	533 447
Årsresultat	5	474 919	533 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 919	533 447
Totalresultat		474 919	533 447
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag	5	21 493	
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 046 574	533 447
Sum overføringer og disponeringer		474 919	533 447



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 760 146	5 809 169
Maskiner og anlegg	3	2 234 964	2 333 469
Sum varige driftsmidler		7 995 110	8 142 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 224 612	2 204 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 612	2 204 612
Sum anleggsmidler		10 219 722	10 347 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 084	242 890
Andre kortsiktige fordringer		16 079	4 848
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		127 163	247 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 614	224 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 614	224 444
Sum omløpsmidler		505 777	472 183
SUM EIENDELER		10 725 499	10 819 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 417	1 289 990
Sum opptjent egenkapital		243 417	1 289 990
Sum egenkapital	5	1 444 792	2 491 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 149	197 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 149	197 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 218 755	7 603 751
Sum annen langsiktig gjeld		7 218 755	7 603 751
Sum langsiktig gjeld		7 416 904	7 800 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	
Betalbar skatt	4	126 913	147 680
Skyldig offentlige avgifter		78 040	264 343
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	27 555	
Annen kortsiktig gjeld		128 276	115 121
Sum kortsiktig gjeld		1 863 803	527 144
Sum gjeld		9 280 707	8 328 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 499	10 819 433



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

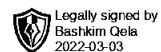
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

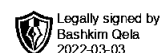
Sarpsborgveien 107 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



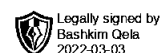
Org.nr: 992 558 962



Resultatregnskap

Sarpsborgveien 107 AS

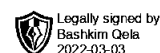
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 000	0
Leieinntekter	2	1 208 544	1 111 956
Sum driftsinntekter		1 308 544	1 111 956
Avskrivning av driftsmidler	3	147 528	147 472
Annen driftskostnad		356 780	116 659
Sum driftskostnader		504 308	264 131
Driftsresultat		804 236	847 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen rentekostnad		195 365	163 992
Resultat av finansposter		-195 365	-163 918
Ordinært resultat før skattekostnad		608 871	683 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 952	150 460
Ordinært resultat		474 919	533 447
Årsresultat	5	474 919	533 447
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	21 493	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 046 574	533 447
Sum overføringer		474 919	533 447



Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 760 146	5 809 169
Maskiner og anlegg	3	2 234 964	2 333 469
Sum varige driftsmidler		7 995 110	8 142 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 224 612	2 204 612
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 612	2 204 612
Sum anleggsmidler		10 219 722	10 347 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 084	242 890
Andre kortsiktige fordringer		16 079	4 848
Sum fordringer		127 163	247 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 614	224 444
Sum omløpsmidler		505 777	472 183
Sum eiendeler		10 725 499	10 819 433



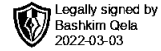
Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 417	1 289 990
Sum opptjent egenkapital		243 417	1 289 990
Sum egenkapital	5	1 444 792	2 491 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	198 149	197 172
Sum avsetning for forpliktelser		198 149	197 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 218 755	7 603 751
Sum annen langsiktig gjeld		7 218 755	7 603 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	27 555	0
Leverandørgjeld		3 019	0
Betalbar skatt	4	126 913	147 680
Skyldig offentlige avgifter		78 040	264 343
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 276	115 121
Sum kortsiktig gjeld		1 863 803	527 144
Sum gjeld		9 280 707	8 328 067
Sum egenkapital og gjeld		10 725 499	10 819 433

Fredrikstad, 03.03.2022
Styret i Sarpsborgveien 107 AS

Bashkim Qela
styreleder/daglig leder



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

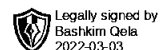
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

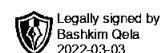
Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 224 612	2 204 612
Sum	2 224 612	2 204 612
Gjeld		
Konsernbidrag	27 555	0
Sum	27 555	0

Selskapet har hatt inntekter ifm utleie mv fra Leos Car Wash AS (søsterselskap) på kr 420 000 i år.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 837 648	2 451 190	2 462 643	8 751 481
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 837 648	2 451 190	2 462 643	8 751 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		528 692	227 679	756 371
= Bokført verdi 31.12.21	3 837 648	1 922 498	2 234 964	7 995 110
Årets ordinære avskrivninger		49 023	98 505	147 528
Økonomisk levetid		50 år	25 år	



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 4 Skatt

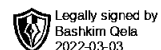
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 975	147 680
Endring i utsatt skatt	977	2 780
Skattekostnad ordinært resultat	133 952	150 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 871	683 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 439	-12 635
Avgitt konsernbidrag	-27 555	0
Skattepliktig inntekt	576 877	671 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 975	147 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 913	147 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	900 675	896 236	-4 439
Sum	900 675	896 236	-4 439
Grunnlag for utsatt skatt	900 675	896 236	-4 439
Utsatt skatt (22 %)	198 149	197 172	-977

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 200 000	1 375	1 289 990	2 491 365
Årets resultat			474 919	474 919
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag avgitt			-21 493	-21 493
Pr. 31.12.2021	1 200 000	1 375	243 417	1 444 792



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 218 755	7 603 751
Sum	7 218 755	7 603 751
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 760 146	5 809 169
Sum	5 760 146	5 809 169

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sarpsborgveien 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEONARD INVEST AS	1 200	100,0	100,0

Styrets leder i Sarpsborgveien 107 AS eier 100 % av aksjene i Leonard Invest AS.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 218 755	7 603 751
Sum	7 218 755	7 603 751