



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rekdalsveien 85
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolleiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 470 701	4 330 992
Sum inntekter		4 470 701	4 330 992
Kostnader			
Avskrivning	4	1 006 874	1 001 849
Annen driftskostnad		2 845 602	1 787 664
Sum kostnader		3 852 476	2 789 513
Driftsresultat		618 225	1 541 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 933	305 018
Annen finansinntekt		7 534	7 367
Sum finansinntekter		259 467	312 385
Annen rentekostnad		35	383
Sum finanskostnader		35	383
Netto finans		259 432	312 002
Ordinært resultat før skattekostnad		877 657	1 853 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 084	407 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 573	1 445 715
Årsresultat		684 573	1 445 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	850 124	1 555 202
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-165 551	-109 487
Sum overføringer og disponeringer		684 573	1 445 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 603 905	50 324 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 787 727	1 970 635
Sum varige driftsmidler		51 391 632	52 294 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 568 063	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 241	11 009 241
Sum anleggsmidler		62 400 873	63 303 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	574 250	635 038
Sum fordringer		574 250	635 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041 410	5 964 227
Sum omløpsmidler		6 615 660	6 599 265
SUM EIENDELER		69 016 533	69 903 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	7	13 467 581	13 467 581
Sum innskutt egenkapital		22 718 151	22 718 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 979 182	41 144 733
Sum opptjent egenkapital		40 979 182	41 144 733
Sum egenkapital		63 697 333	63 862 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 625 577	3 672 272
Sum avsetninger for forpliktelser		3 625 577	3 672 272
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 625 577	3 672 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 643	311 338
Skyldige offentlige avgifter		46 820	4 772
Annen kortsiktig gjeld	5	1 472 162	2 051 991
Sum kortsiktig gjeld		1 693 625	2 368 101
Sum gjeld		5 319 202	6 040 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 016 535	69 903 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637337

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rekdalsveien 85
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolleiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 470 701	4 330 992
Sum inntekter		4 470 701	4 330 992
Kostnader			
Avskrivning	4	1 006 874	1 001 849
Annen driftskostnad		2 845 602	1 787 664
Sum kostnader		3 852 476	2 789 513
Driftsresultat		618 225	1 541 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 933	305 018
Annen finansinntekt		7 534	7 367
Sum finansinntekter		259 467	312 385
Annen rentekostnad		35	383
Sum finanskostnader		35	383
Netto finans		259 432	312 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 084	407 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 573	1 445 715
Årsresultat		684 573	1 445 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	850 124	1 555 202
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-165 551	-109 487
Sum overføringer og disponeringer		684 573	1 445 715



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 603 905	50 324 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 787 727	1 970 635
Sum varige driftsmidler		51 391 632	52 294 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 568 063	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		11 009 241	11 009 241

Sum anleggsmidler		62 400 873	63 303 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	574 250	635 038
Sum fordringer		574 250	635 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 041 410	5 964 227
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 615 660	6 599 265
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 016 533	69 903 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	7	13 467 581	13 467 581
Sum innskutt egenkapital		22 718 151	22 718 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	40 979 182	41 144 733
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		40 979 182	41 144 733
Sum egenkapital		63 697 333	63 862 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 625 577	3 672 272
Sum avsetninger for forpliktelses		3 625 577	3 672 272
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 625 577	3 672 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 643	311 338
Skyldige offentlige avgifter		46 820	4 772
Annen kortsiktig gjeld	5	1 472 162	2 051 991
Sum kortsiktig gjeld		1 693 625	2 368 101
Sum gjeld		5 319 202	6 040 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 016 535	69 903 257



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	10.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zico AS	250000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250000.00	100.00%	

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte plasseringer som er likvide, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	62 436 734	2 825 458	65 262 192
Tilganger	0	103 755	103 755
	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	62 436 734	2 929 213	65 365 947
Akk.avskrivning 31.12.21	-12 832 829	-1 141 486	-13 974 315
Balanseført pr. 31.12.21	49 603 905	1 787 727	51 391 632
Årets avskrivninger	720 211	286 663	1 006 874
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Under tomter, bygninger og annen fast eiendom er det driftsmidler med anskaffelseskost på kr 14 359 188 som ikke avskrives regnskapsmessig.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Zico AS	2 568 063	2 568 063
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Zico AS	1 089 903	1 993 849

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt (av årets skattemessige resultat inkl avgitt konsernbidrag)	239 779	438 647
Endring utsatt skatt	-46 695	-30 881
Årets totale skattekostnad	<u>193 084</u>	<u>407 766</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	877 657	1 853 481
Endring i midlertidige forskjeller	212 246	140 368
Årets skattemessige resultat	<u>1 089 903</u>	<u>1 993 849</u>
Skatt på alminnelig inntekt	239 779	438 647
Ytet konsernbidrag	<u>-1 089 903</u>	<u>-1 993 849</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 422 537	16 620 442
Gevinst- og tapskonto	57 365	71 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 479 902</u>	<u>16 692 148</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	3 625 578	3 672 273



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 500 000	6 750 570	13 467 581	41 144 733	63 862 884
Årsresultat	0	0	0	684 573	684 573
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-850 124	-850 124
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	6 750 570	13 467 581	40 979 182	63 697 333

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	10 kr	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Zico AS	250 000	100 %	100 %

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.



Logemannsgården AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KEPPE-YM6EL-8WKLJ-UQ43Z-GC07H-0EM5V



Logemannsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 470 701	4 330 992
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 006 874	1 001 849
Annen driftskostnad		2 845 602	1 787 664
Sum driftskostnader		3 852 476	2 789 513
Driftsresultat		618 225	1 541 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 534	7 367
Annen renteinntekt		251 933	305 018
Annen rentekostnad		35	383
Netto finansposter		259 432	312 002
Ordinært resultat før skattekostnad		877 657	1 853 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 084	407 766
Årsresultat		684 573	1 445 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	850 124	1 555 202
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-165 551	-109 487
Sum disponert		684 573	1 445 715

Penneo Dokumentnøkkel: KEPPE-YM6EL-8WKLJ-UQ43Z-GC07H-0EM5V



Logemannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 603 905	50 324 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 787 727	1 970 635
Sum varige driftsmidler		<u>51 391 632</u>	<u>52 294 751</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 568 063	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 009 241</u>	<u>11 009 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 400 873</u>	<u>63 303 992</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	574 250	635 038
Sum fordringer		<u>574 250</u>	<u>635 038</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 041 410</u>	<u>5 964 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 615 660</u>	<u>6 599 265</u>
Sum eiendeler		<u>69 016 533</u>	<u>69 903 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KEPPE-YM6EL-8WKLJ-UQ43Z-GC07H-0EM5V



Logemannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	7	<u>13 467 581</u>	<u>13 467 581</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 718 151</u>	<u>22 718 151</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>40 979 182</u>	<u>41 144 733</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>40 979 182</u>	<u>41 144 733</u>
Sum egenkapital		<u>63 697 333</u>	<u>63 862 884</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>3 625 577</u>	<u>3 672 272</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 625 577</u>	<u>3 672 272</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 643	311 338
Skyldige offentlige avgifter		46 820	4 772
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 472 162</u>	<u>2 051 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 693 625</u>	<u>2 368 101</u>
Sum gjeld		<u>5 319 202</u>	<u>6 040 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 016 535</u>	<u>69 903 257</u>

31. desember 2021
Bergen, 29. juni 2022

Tolleiv Haugland
styrets leder

Mildrid Haugland
nestleder

Anne Berit Peterson
styremedlem

Ragnhild Haugland
styremedlem

Torunn Haugland Pious
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KEPPE-YM6EL-8WKLJ-UQ43Z-GC07H-0EM5V



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte plasseringer som er likvide, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	62 436 734	2 825 458	65 262 192
Tilgang	0	103 755	103 755
Anskaffelseskost 31.12.21	62 436 734	2 929 213	65 365 947
Akk.avskrivning 31.12.21	-12 832 829	-1 141 486	-13 974 315
Balanseført pr. 31.12.21	49 603 905	1 787 727	51 391 632
Årets avskrivninger	720 211	286 663	1 006 874
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Under tomter, bygninger og annen fast eiendom er det driftsmidler med anskaffelseskost på kr 14 359 188 som ikke avskrives regnskapsmessig.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Zico AS	2 568 063	2 568 063
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til Zico AS	1 089 903	1 993 849

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt (av årets skattemessige resultat inkl avgitt konsernbidrag)	239 779	438 647
Endring utsatt skatt	-46 695	-30 881
Årets totale skattekostnad	<u>193 084</u>	<u>407 766</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	877 657	1 853 481
Endring i midlertidige forskjeller	212 246	140 368
Årets skattemessige resultat	<u>1 089 903</u>	<u>1 993 849</u>
Skatt på alminnelig inntekt	239 779	438 647
Ytet konsernbidrag	-1 089 903	-1 993 849
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 422 537	16 620 442
Gevinst- og tapskonto	57 365	71 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 479 902</u>	<u>16 692 148</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	3 625 578	3 672 273



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 500 000	6 750 570	13 467 581	41 144 733	63 862 884
Årsresultat	0	0	0	684 573	684 573
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-850 124	-850 124
Egenkapital 31.12.21	2 500 000	6 750 570	13 467 581	40 979 182	63 697 333

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	10 kr	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Zico AS	250 000	100 %	100 %

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torunn Haugland Pious

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-2079478
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-06-29 19:15:25 UTC



Mildrid Jorunn Haugland

Nestleder

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-4034389
IP: 85.167.xxx.xxx
2022-06-29 19:18:28 UTC



Tolleiv Johan Haugland

Styreleder

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-4270321
IP: 85.200.xxx.xxx
2022-06-29 19:19:30 UTC



Anne Berit Haugland

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5995-4-864363
IP: 92.220.xxx.xxx
2022-06-29 19:20:41 UTC



Ragnhild Haugland

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5990-4-2948030
IP: 212.93.xxx.xxx
2022-06-30 07:37:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEPPE-YM6EL-8WKL-UQ43Z-GC07H-0EM5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Logemannsgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logemannsgården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUZT5-JGZXD-8EETD-HOZ5Q-35NGJ-DZ8FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 21:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUZT5-JGZXD-8EETD-HOZ5Q-35NGJ-DZ8FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>