



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 600	150 800
Sum inntekter		142 600	150 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 155	35 289
Sum kostnader		29 155	35 289
Driftsresultat		113 445	115 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 023
Sum finansinntekter		366	2 023
Annen rentekostnad		47 342	71 842
Sum finanskostnader		47 342	71 842
Netto finans		-46 975	-69 819
Ordinært resultat før skattekostnad		66 470	45 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 627	2 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 843	43 517
Årsresultat	6	51 843	43 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 843	43 517
Totalresultat		51 843	43 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		25 807
Avsatt til annen egenkapital	6	51 843	17 711
Sum overføringer og disponeringer		51 843	43 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	20 511 050	17 481 050
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 072 300	1 072 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 583 350	18 553 350
Sum anleggsmidler		21 583 350	18 553 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 836	28 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 836	28 534
Sum omløpsmidler		74 836	68 534
SUM EIENDELER		21 658 186	18 621 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 400 000	8 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 553	17 711
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		69 553	17 711
Sum egenkapital	6	16 304 553	16 252 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 155 807	2 251 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 807	2 251 000
Sum langsiktig gjeld		5 155 807	2 251 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 627	2 175
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	183 199	115 999
Sum kortsiktig gjeld		197 826	118 174
Sum gjeld		5 353 632	2 369 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 658 186	18 621 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728576

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 929 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	142 600	150 800
Sum inntekter		142 600	150 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 155	35 289
Sum kostnader		29 155	35 289
Driftsresultat		113 445	115 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 023
Sum finansinntekter		366	2 023
Annen rentekostnad		47 342	71 842
Sum finanskostnader		47 342	71 842
Netto finans		-46 975	-69 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 627	2 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 843	43 517
Årsresultat	6	51 843	43 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 843	43 517
Totalresultat		51 843	43 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		25 807
Avsatt til annen egenkapital	6	51 843	17 711
Sum overføringer og disponeringer		51 843	43 517



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 20 511 050 17 481 050

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 7 1 072 300 1 072 300

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Andre langsiktige

fordringer 1, 7

Sum finansielle

anleggsmidler 21 583 350 18 553 350

Sum anleggsmidler 21 583 350 18 553 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1, 7 40 000 40 000

Sum fordringer 40 000 40 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 34 836 28 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 836 28 534

Sum omløpsmidler 74 836 68 534

SUM EIENDELER 21 658 186 18 621 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	8 400 000	8 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 553	17 711
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		69 553	17 711
Sum egenkapital	6	16 304 553	16 252 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 155 807	2 251 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 807	2 251 000
Sum langsiktig gjeld		5 155 807	2 251 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 627	2 175
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	183 199	115 999
Sum kortsiktig gjeld		197 826	118 174
Sum gjeld		5 353 632	2 369 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 658 186	18 621 884



Organisasjonsnr: 916 929 552
IVRIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivrig Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivrig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 9. juli 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 IvRiG Eiendom AS

Peterson DokumentTjenester - 8PG7W-F8LQ2-760FA-0TCEV-W3TXF-XR04F



Resultatregnskap

IvRiG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	142 600	150 800
Sum driftsinntekter		142 600	150 800
Annen driftskostnad	2	29 155	35 289
Sum driftskostnader		29 155	35 289
Driftsresultat		113 445	115 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	2 023
Annen rentekostnad		47 342	71 842
Resultat av finansposter		-46 975	-69 819
Ordinært resultat før skattekostnad		66 470	45 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 627	2 175
Årsresultat	6	51 843	43 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	51 843	17 711
Overført til udekket tap	6	0	-25 807
Sum overføringer		51 843	43 517

Per med Dokumentnummer: 916929552-2020-7609-A-07-EV-W23AF-XHD4E



Balanse IvRiG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	20 511 050	17 481 050
Lån til foretak i samme konsern	7	1 072 300	1 072 300
Sum finansielle anleggsmidler		21 583 350	18 553 350
Sum anleggsmidler		21 583 350	18 553 350
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		34 836	28 534
Sum bankinnskudd		34 836	28 534
Sum omløpsmidler		74 836	68 534
Sum eiendeler		21 658 186	18 621 884

P:\omno Dobt\innettrækkel\SP\2020\FR\20-750-A-OTL\FV-MST\FX_XRD04E



Balanse IvRIG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	8 400 000	8 400 000
Overkurs	6	7 835 000	7 835 000
Sum innskutt egenkapital		16 235 000	16 235 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	69 553	17 711
Sum opptjent egenkapital		69 553	17 711
Sum egenkapital	6	16 304 553	16 252 711
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 155 807	2 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 807	2 251 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	14 627	2 175
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	183 199	115 999
Sum kortsiktig gjeld		197 826	118 174
Sum gjeld		5 353 632	2 369 174
Sum egenkapital og gjeld		21 658 186	18 621 884

Trondheim
Styret i IvRIG Eiendom AS

Jo Iver Ligaard
styreleder

Jan Richard Drogset Ligård
styremedlem

Gunnar Ligaard
styremedlem

Per.180 Dokkument.1.orkked SPG.ZW ENL02 760FA Q7CEV W3TDF X#04E



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 625,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 313
Teknisk bistand	12 312
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	22 625



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Iver Ligaard

Styreleder

På vegne av: Ivrig Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-398704

IP: 217.144.xxx.xxx

2021-07-05 13:24:49Z



Gunnar Ligaard

Styremedlem

På vegne av: Ivrig Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2736333

IP: 217.144.xxx.xxx

2021-07-06 15:37:52Z



Jan R Drogset Ligård

Styremedlem

På vegne av: Ivrig Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1530293

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-07-09 07:15:43Z



Penneo Dokumentnr: 8FGZ1W-LBL02-760FA-QTCLV-1W3TXI-XH04E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>